

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med noterade bestämmelser. Endast angivet användningsområde och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan bakgrundsfärg gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanens riktad 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

**Kvartermark**

- D** Vetschikmark med anpassning till kulturmiljö. Damm får anläggas.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation med anpassning till kulturmiljö
- E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning med anpassning till kulturmiljö
- Y<sub>1</sub>** Hästspori med anpassning till kulturmiljö. Hästspori med tillhörande boxar och byggnader. Läkare, restauranger, mindre butiker, parkering, stall, ridbän och maskinbän m.m. för deltagares och publikens behov. Damm får anläggas.
- Y<sub>2</sub>** Stall med anpassning till kulturmiljö. Stall med tillhörande anläggningar och parkering. Nya byggnader inom området ska ha en enhetlig utformning och en sammanhängande fasadutformning. Damm får anläggas.
- Y<sub>3</sub>** Rasthagar, beteshagar, ridvägar och ridstigar med anpassning till kulturmiljö. Skåp och stall för uppföras. Mindre vägar får anläggas. Damm får anläggas.
- Y<sub>4</sub>** Komplement till hästspori. Administrativa byggnader, personbilstad m.m. Användning och utformning ska anpassas till kulturmiljö.
- L<sub>1</sub>Y<sub>5</sub>** Odling. Beteshagar, ridvägar och ridstigar med anpassning till kulturmiljö. Skåp och stall för uppföras. Mindre vägar får anläggas. Damm får anläggas.

Funktioner som behövs för verksamheten är inom kvartermarken för inredas i befintliga lokaler (t.ex. lager, kontor, personbilstad, personbilstad, m.m. personbilstad). Med befintliga byggnader avses de byggnader som återfinns på denna grundkarta. Torpet Vallbo är undantaget med avseende på riktad för utbyggnad för förknippade med transport av färdigt gods på väg 840.

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

Storsta byggnadsarea i kvadratmeter. Dock stora 4200 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Gäller ej befintliga byggnader. Med befintliga byggnader avses de byggnader som återfinns på denna grundkarta.
- Marken får med undantag av kompletteringsbyggnader/utbyggnader tillhöra bostadsområdet inte försas med byggnader.
- Marken får med undantag av läkare/ kompletteringsbyggnader/utbyggnader inte försas med byggnader. Skåp, maskiner och paddockar tillåts.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

- entré** Entréanläggning med skyddning
- tunnel** Rik och gångtunnel får anläggas
- park** Skogsodlingsområden ska bevaras. Marken får inte schaktas eller fyllas.
- n<sub>1</sub>** Planerad träd i två rader
- n<sub>2</sub>** Planerad träd i två rader
- n<sub>3</sub>** Eken ska bevaras
- n<sub>4</sub>** Byggnader ska placeras i gränsområdet till befintliga byggnader. Med befintliga byggnader avses de byggnader som återfinns på denna grundkarta.
- n<sub>5</sub>** Marken ska upprustas/utvecklas och bevaras
- parkering** Parkeringsplats får anordnas
- väg<sub>1</sub>** Körväg, ej last i läge. Största snitt. minsta bredd på trottoar är 7 och 4 m.
- väg<sub>2</sub>** Äldre vägbanor. Vägsträckningen ska bevaras.
- g<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg
- g<sub>2</sub>** Gång- och cykelväg med möjlighet till ridskyddsväg

DETALJPLAN FÖR  
**BRO-ÖNSTA 2:11 m.fl.**  
Hästsporiplanläggning – ÖNSTA GÅRD

BRO, UPPLANDS-BRO KOMMUN  
David Lanthén  
Plan- och exploateringschef

Elisabeth Mårell  
Planarkitekt

Hage får inte anläggas närmre än 5 meter från diskant  
Dagvatten från vägar och parkeringar inom kvartermarken ska renas kallt. (Se planbeskrivning, avsnittet Fördämlingar och Fästing - Fästing Fästing - Dagvatten)  
Dagvatten ska fästas och renas genom kallt omhändertagande av dagvattnet (DÖ) inom fastigheten.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**  
Högsta byggnadshöjd i meter  
Högsta takhöjd i meter för bebyggelsebyggnader. Master ska placeras minst 10 meter plus mastens längd (höjd) från användningsgräns mot Mälaren (Gården).

**Utformning**  
Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Läkarebyggnad ska utformas med en visuellt tilltalande och funktionell fasad. Inredningen ska vara personlig och vid behov ha en fasadbyggnad.  
Byggnaden ska ha en sammanhängande utformning och ge ett enhetligt uttryck med avseende på utformning och färg.  
Byggnaden ska i huvudsak utformas med träfasader mätt med röt stämning. Tillåtna ska vara röda tegelväggar, paneler eller fästad plåt.  
Plank ska utformas i trä och fästas med röt stämning.  
Staket ska utformas med hänsyn till kulturmiljön och inte vara oöverkomliga hinder. (Se planbeskrivning, avsnittet Fördämlingar och Fästing - Fästing Fästing - Gårdsmästare - Gårdsmästare)

**Varsamhet**  
Byggnaden har ett högt arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde som ska bevaras. Förslag till ändring ska utformas i samråd med arkitekturkommissionen. (Se planbeskrivning, avsnittet Fördämlingar och Fästing - Fästing Fästing - Kulturhistoriskt värde)  
Byggnaden har ett arkitektoniskt och kulturhistoriskt värde som ska bevaras. Förslag till ändring ska utformas i samråd med arkitekturkommissionen. (Se planbeskrivning, avsnittet Fördämlingar och Fästing - Fästing Fästing - Kulturhistoriskt värde)

**Byggnadsteknik**  
b<sub>1</sub> 0000  
Yta för fästing och rening av dagvattnet ska inredas. Utformning ska anpassas till.

**STÖRNINGSKYDD**  
Plank får anordnas till en höjd om högst 2,0 meter  
Skydd eller skyddsplank ska anordnas. Högsta totala höjd är 3,0 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebestämmelser är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudansvarig för allmänna platser  
Användning med avseende på personbilstad är inte tillåten

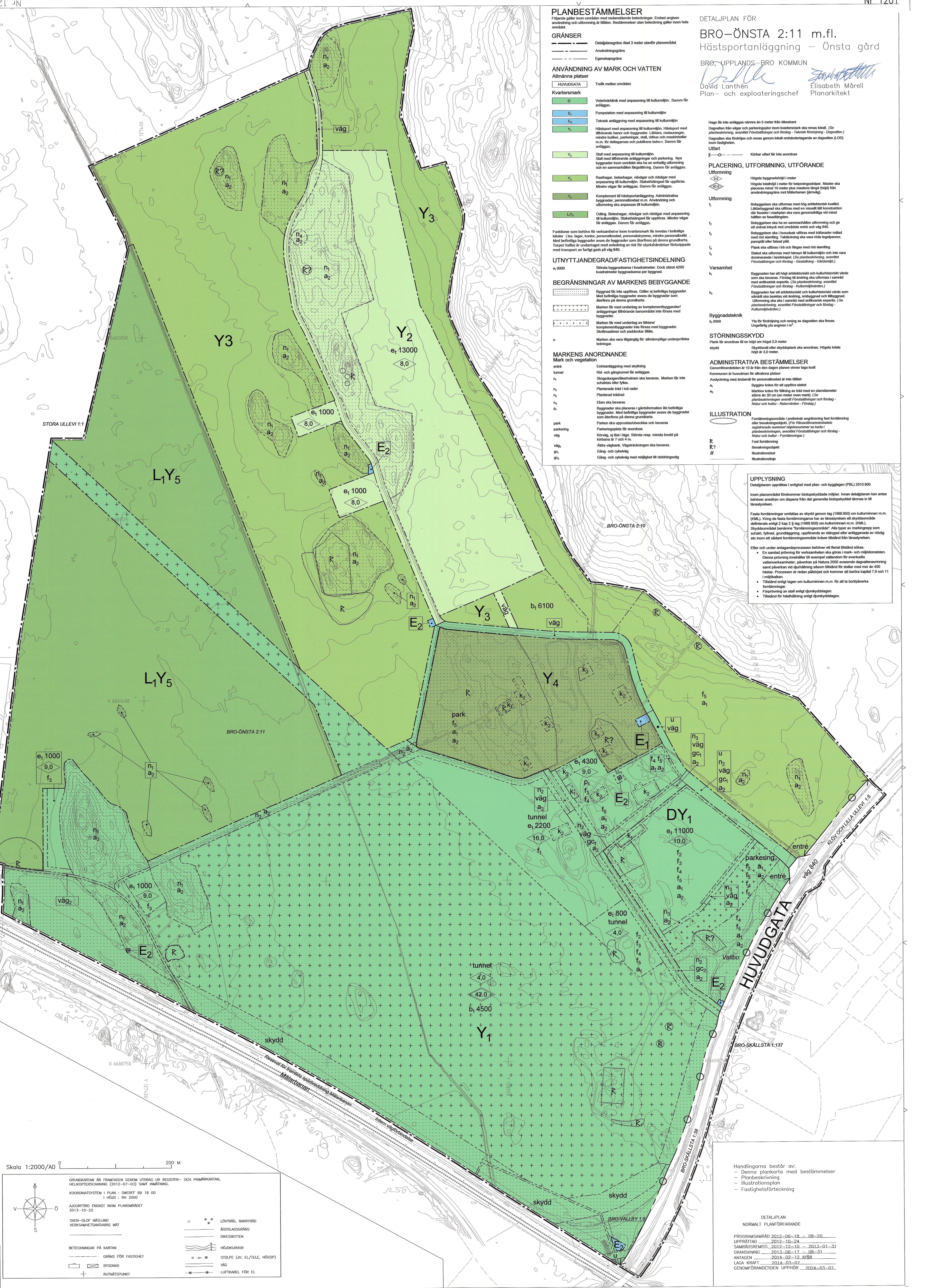
**ILLUSTRATION**  
Förklaringsnyckel i planens utformning och utformning eller bevaringsnyckel. (För Riksanmänta områdena redovisade nummer och koordinater av kartan i planbeskrivningen, avsnittet Fördämlingar och Fästing - Natur och kultur - Fördämlingar)  
Fäst sammanhang  
Bevaringsnyckel  
Illustrationstext  
Illustrationstext

**UPPLYSNING**  
Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 2010:800  
Inom planområdet förekommer biologiskt värdefulla områden. Inom detaljplanen kan antas behov av anordning av utställningsutrymme för utställningsutrymme.  
Fasta förtämlingar omfattas av skydd genom lag (1988:950) om kulturmiljön m.m. (KML). King of fasta förtämlingar har av länsstyrelsen ett skyddsområde omfattande enligt 2 kap 2 § lag (1988:950) om kulturmiljön m.m. (KML). Skyddsområdet benämns "Förtämlingsområde". Alla typer av marktagg som skott, flyttad, grundläggning, uppförande av stängsel eller anläggande av ridsig eller inom ett sådant förtämlingsområde kräver tillstånd från länsstyrelsen.  
Efter och under antagandeprocessen behöver ett fäst tillstånd sökas.  
• En samråd prövning för verksamheten ska göras i mark- och miljödomstolen.  
Denna prövning innehåller till exempel värden för eventuella värdepappersbestånd. Prövning på Natura 2000 avseende dagvattenanläggning samt påverkan vid utbyggnad såsom tillstånd för stallar med mer än 400 hästar. Processen är redan påbörjad och kommer att beröra kapitel 7, 8 och 11 i miljöbalken.  
• Tillstånd enligt lagen om kulturmiljön m.m. för att ta bort påverkan förtämlingar.  
• Förtämling av stall enligt djurskyddslagen.  
• Tillstånd för hästutställning enligt djurskyddslagen.

Handlingarna består av:  
- Denna plankarta med bestämmelser  
- Planbeskrivning  
- Illustrationstext  
- Fästighetsförteckning

DETALJPLAN  
NORMALT PLANFÖRFRÅNDE

PROGRAMSAMRÅD 2012-06-18 - 08-20  
UPPRÄTTAD 2012-10-24  
SAMRÅDSREMISS 2012-12-10 - 2013-01-31  
GRANSKNING 2013-06-17 - 08-31  
ANTAGEN 2014-02-12 KF88  
LAGA KRAFT 2014-03-07  
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2024-03-07



Skala 1:2000/A0  
0 200 M

GRUNDKARTAN ÄR FRAMTAGEN GENOM UTBRÅG UR REGISTER- OCH PRIMÄRKARTAN, HELKÖPERSKÄRNING (2012-07-03) SAMT INMÄTNING.  
KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEREF 99 18 00  
I HÖJD : RH 2000  
AJURIFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET  
2013-10-22  
SVEN-OLUF NÄSLUND  
VERKSAMHETSANSVARIG MÅT

**BETECKNINGAR PÅ KARTAN**

- GRÄNS FÖR FÄSTIGHET
- BYGGNAD
- RUTNPUNKT
- LÖVTRÄD, BARRTRÄD
- ÄDELSSLAGSÄNS
- DISKIBOTTEN
- HÖJKURVOR
- STOLPE (AV, EL/TELE, HÖCS)
- VÄG
- LUFTKABEL FÖR EL