



2014 -02- 14

DNR: 40411-5489-2014 2014-02-12

4022-19986-2013

Kf § 8 Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård) – godkännande av avtal samt antagande av detaljplan

Dnr 2012-000038

Sammanfattning

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra etableringen av en hästsportanläggning och en flytt av Svensk Galopps tränings- och tävlingsanläggning i Täby till Önsta gård i Bro. Antagandehandlingarna grundar sig på ett godkänt detaljplaneprogram samt ett detaljplaneförslag som har reviderats något efter granskning från 17 juni till och med 31 augusti 2013.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning är av begränsad omfattning och anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning igen.

Framtagandet av detaljplaneprogrammet för området ledde fram till bedömningen att marken lämpar sig för en hästsportanläggning med anpassning till kulturmiljön och att etableringen är av sådant allmänt samhällsintresse att jordbruksmark kan tas i anspråk för denna anläggning. Planförslaget liksom planprogrammet innehåller inget markreservat för industrispår och avviker därmed från gällande översiktsplan, ÖP 2010, där ett markreservat för industrispår upp till Högbytorp pekats ut.

Ett genomförande av detaljplanen för Bro-Önsta 2:11 m.fl. bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning erfordras. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram och har reviderats med avseende på dagvattenhantering efter granskningen.

Planförslaget redovisar en hästsportanläggning med anpassning till kulturmiljön. Större delen av planområdet planeras för tävlings- och träningsbanor för hästsport med tillhörande byggnader såsom läktare, restauranger, maskinhallar, stallar m.m. Inom området ska det finnas möjlighet för permanenta och tillfälliga evenemang. I norr möjliggör planen ett större stallområde med tillhörande ytor för rast- och beteshagar m.m. Planen inrymmer i söder även ett ridhusområde och en veterinärklinik.

MA



Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162.
- Samrådsredogörelse del 1, programsamråd, tillhörande förslag till detaljplaneprogram för del av Bro-Önsta 2:10 (hästsportanläggning), den 24 oktober 2012, godkänt av Kommunfullmäktige den 29 november 2012, § 115.
- Detaljplaneprogram för del av Bro-Önsta 2:10 (hästsportanläggning) med bilagor, den 9 maj 2012, reviderad den 24 oktober 2012, godkänt av Kommunfullmäktige den 29 november 2012, § 115.
- Samrådsredogörelse del 2, detaljplanesamråd, tillhörande förslag till detaljplan för del av Bro-Önsta 2:10 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, godkänt av Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott den 12 juni 2013, § 30.
- Förslag till genomförandavtal, tillhörande förslag till exploateringsavtal, upprättat januari 2014.
- Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, upprättat januari 2014.
- Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014.
- Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, planbeskrivning, antagandehandling den 10 januari 2014.
- Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, plankarta, antagandehandling den 10 januari 2014.
- Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, illustration, antagandehandling den 10 januari 2014.
- Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2014.
- Kommunstyrelsens beslut den 29 januari 2014, Ks § 11



2014-02-14

2014-02-12

DNR:

40411-5489-2014
4022-19996-2013 CF

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Förslag till beslut av Kommunfullmäktige

1. Förslag till genomförandeavtal, tillhörande förslag till exploateringsavtal, upprättat januari 2014, godkänns.
2. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, upprättat januari 2014, godkänns.
3. Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014 godkänns.
4. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014 godkänns.
5. Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014, antas i enlighet med
6. 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
7. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkande

Camilla Jansson (S) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yvonne Stein (FP) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anna Norberg (MP) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Christina Brofalk (C) yrkar att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Yttrande

Camilla Jansson (S), Yvonne Stein (FP), Anna Norberg (MP), Irène Seth (M), Christina Brofalk (C), Kerstin Åkare (V) yttrar sig i ärendet.

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2014-03-07

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-03-07

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Cecilia Fogelberg
EUJ

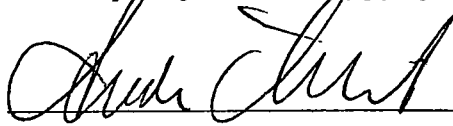
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

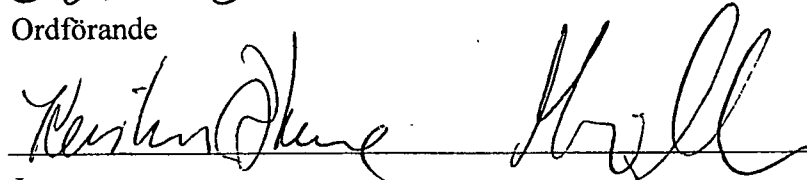
Kommunfullmäktiges beslut

Förslag till beslut av Kommunfullmäktige

1. Förslag till genomförandeavtal, tillhörande förslag till exploateringsavtal, upprättat januari 2014, godkänns.
2. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, upprättat januari 2014, godkänns.
3. Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014 godkänns.
4. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014 godkänns.
5. Förslag till detaljplan för Bro-Önsta 2:11 m.fl. (Hästsportanläggning - Önsta gård), nr 1201, den 10 januari 2014, antas i enlighet med
6. 5 kap. 27§ Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Ordförande



Justerare

Protokollsanteckning

Camilla Janson (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna har under hela processen förordat behovet av att utreda miljövänliga transportmöjligheter med anledning av att det kommer att anläggas både galoppbana och kraftvärmeverk. Därför har vi föreslagit att det ska utredas att göra en stickspårsanslutning från Mälarbanan vid väg 840 Kalmarsand upp till EON/Högbytorp med dragning väster om Svensk Galopps etablering. Tyvärr har den M ledda alliansen konsekvent röstat ned detta förslag.”

Anna Norberg (MP) och Kerstin Åkare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”I Bro planeras en ny galoppbana och ett kraftvärmeverk att etableras, båda med stort behov av miljövänliga transporter. Redan idag finns ett antal mindre industrier i närheten även de med behov av tillgång till miljövänliga transporter. Vi föreslår därför att Kommunstyrelsen ger Plan- och Exploateringsavdelningen i uppdrag att utreda möjligheterna till att:

Göra en stickspårsanslutning från Mälarbanan vid väg 840 Kalmarsand upp till E. ON/Högbytorp med dragning väster om Svensk Galopps etablering.



Anlägga en tågstation strax väster om järnvägsbron utmed väg 840 i till exempel höjd med Bro Bålsta golfbana för att underlätta resorna för besökare till både golfbanan och galoppbana då tävlingar eller andra arrangemang pågår.”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande