



Kf § 57 Detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m fl (Enbärsvägen), nr 1102 – godkännande av avtal samt beslut om antagande

Dnr 2011-000730

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa bra förutsättningar för byggandet av nya flerbostadshus i anslutning till de fyra punkthus i Tibble som står där det förra kommunhuset tidigare låg. Antagandehandlingarna grundar sig på ett detaljplaneförslag som varit ute på granskning från 10 juni till och med 26 augusti 2013. Ett utlåtande med inkomna granskningssynpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa upprättades den 4 april 2014.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som har gjorts efter granskning är av begränsad omfattning och anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning igen.

Planområdet är ca 1,8 ha och ligger nära befintlig bostadsbebyggelse intill vägkorsningen Granhammarsvägen och Hjortronvägen. I en utredning som BTH bygg har tagit fram föreslås tre nya punkthus för smålägenheter. Två hus föreslås i den norra delen av området och ett söder om Hjortronvägen. Dessutom tas delar av gällande detaljplan med för att överföra gång- och cykelvägsförbindelsen genom området till allmän platsmark i stället för på kvartersmark som det är idag.

Kommunens behovsbedömning visade att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detta ställningstagande delas av Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om uppdrag den 2 november 2011 § 71
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om samråd den 7 november 2012 § 27
- Samrådsredogörelse tillhörande förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl., daterad den 8 maj 2013 och godkänd den 22 maj 2013 av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om granskning den 22 maj 2013, § 26

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2014-06-04

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl., upprättat mars 2014
- Granskningsutlåtande, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl., den 4 april 2014
- Förslag till detaljplan för för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, plankarta, antagandehandling den 4 april 2014
- Förslag till detaljplan för för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, planbeskrivning, antagandehandling den 4 april 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 4 april 2014
- Kommunstyrelsens beslut den 23 april 2014, Ks § 64

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, upprättat mars 2014, godkänns.
2. Granskningsutlåtande, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, den 4 april 2014, godkänns.
3. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, den 4 april 2014 antas i enlighet med 5 kapitlet § 27 Plan och bygglagen (PBL 2010:900).

Yrkande

Kerstin Åkare (V) föreslår att Kommunfullmäktige ska besluta enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att det i de här tre husen ska vara 100 % hyresrätter.

Camilla Janson (S) föreslår att Kommunfullmäktige ska besluta enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att det i de här tre husen ska vara 30 % hyresrätter.

Anna Norberg (MP) föreslår att Kommunfullmäktige ska besluta enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget att det i de här tre husen ska vara 30 % hyresrätter.

Yttrande

Kerstin Åkare (V), Camilla Janson (S), Anna Norberg (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande ställer Camilla Janssons (S) och Anna Norbergs (MP) förslag till tilläggsyrkande mot Kerstin Åkare (V) tilläggsförslag och finner att Camilla



2014-05-15

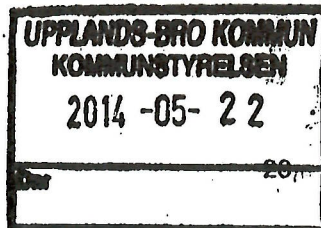
DNR:

40411-17659-2014

PROTOKOLL

4022-18453-2013 Sammanträdesdatum

E 2014-05-07



Jansons (S) och Anna Norbergs (MP) tilläggsförslag är huvudförslag mot Irène Seth (M) yrkande om att avslå tilläggsyrkandena.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige avslår Camilla Jansons (S) och Anna Norbergs (MP) tilläggsyrkande.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till exploateringsavtal tillhörande förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, upprättat mars 2014, godkänns.
2. Granskningsutlåtande, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, den 4 april 2014, godkänns.
3. Förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 19:1, 20:1 och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen), nr 1102, den 4 april 2014 antas i enlighet med 5 kapitlet § 27 Plan och bygglagen (PBL 2010:900).

Reservation

Camilla Janson (S), Kerstin Ahlin (S), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Naser Vukovic (S), Birgitta Nylund (S), Conny Timan (S), Berit Svensson (S), Jan Lannefelt (S), Olame Solange Bayibsa (S), Tommy Svensson (S), Mary Svenberg (S) och Egil Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Kerstin Åkare (V) och Annelies Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anna Norberg (MP), Nawzad Hamsharif (MP) och Sandra Larsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Kopia till

Akt

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-05-20
Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande