

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1800
HÖJDSYSTEM: RH 00
AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET
FASTIGHETSFORTECKNINGEN AJOURHALLEN 2013-05-31 OCH
ÖVERENSSTÄMMER MED GRUNDKARTA AJOURHALLEN I JUNI 2012

Sven-Olof Näslund
Verksamhetsansvarig mäthenheten

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

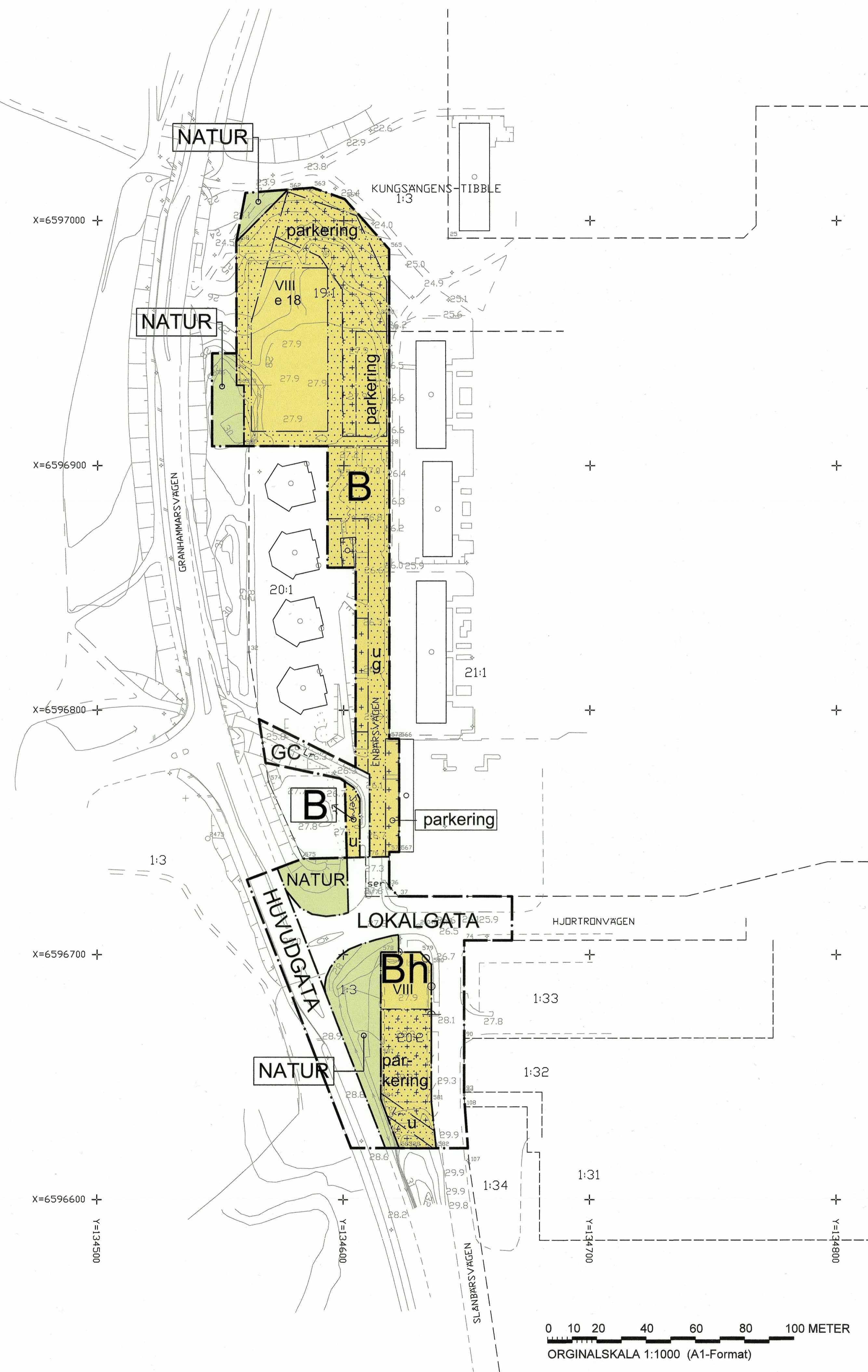
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBECKENING
- SLÄNT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LÖVTRÄD

INFORMATIONSRUTA

Planområdet ligger inom sekundär zon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Dagvattenhanteringen får inte ge upphov till föroreningar som kan utgöra risk för Mälarens vatten. Se vidare skyddsföreskrifter utfärdade av länsstyrelsen.

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2012-10-15
SAMRÅDSREMISS	2012-12-10 t.o.m. 2013-01-31
REVIDERING	2013-05-08
GRANSKNING	2013-06-10 t.o.m. 2013-08-26
REVIDERING	2014-04-04
ANTAGEN	2014-05-07
LAGA KRAFT	2014-06-04
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2024-06-03



DETALJPLAN FÖR
DEL AV KUNGSÄNGENS-TIBBLE 19:1, 20:1
och 20:2 m.fl. (Enbärsvägen)
KUNGSÄNGEN, UPPLANDS-BRO KOMMUN

Plan- och exploateringsavdelningen
PG Carlsson Arkitekt AB

David Lanthén
David Lanthén
Plan- och
exploateringschef

Ulrika Gyllenberg
Ulrika Gyllenberg
Planarkitekt

PG Carlsson
PG Carlsson
Arkitekt SAR/MSA

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- | | | | |
|-----------|-----------------------|-----------|---|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden | B | Bostäder |
| LOKALGATA | Lokaltrafik | Bh | Bostäder.
I bottenvåningen tillåts verksamhet som inte är störande för omgivningen |
| GC | Gång- och cykelväg | | |
| NATUR | Naturområde | | |
- UTNYTTJANDEGRAD**
e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får inte förses med byggnader med undantag för uthus och carportar i en våning
 - Marken får inte förses med byggnader med undantag för uthus och carportar i en våning och till högst en tredjedel av ytan
 - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering** Parkeringsplats ska finnas
Uppställningsytorna ska möjliggöra infiltration av dagvatten
 - Utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
VIII Högsta antal våningar för huvudbyggnad
- Uthus och carportar ska utföras med vegetationsklädda tak
- Balkonger får inte anordnas mot Granhammarsvägen där det horisontella avståndet från fasad till väggkant understiger 20 meter.
- Fönster i fasad mot Granhammarsvägen ska ha förmåga motsvarande härdat och laminerat glas att klara hög värmeinstrålning där det horisontella avståndet till väggkant understiger 20 meter. Fönster som ska klara hög värmeinstrålning får ej vara öppningsbara annat än för underhåll.
- Fasad mot Granhammarsvägen ska vara utförd i obrännbart material där det horisontella avståndet till väggkanten understiger 25 meter.
- STÖRNINGSSKYDD**
Byggnaderna ska utformas så att
· alla boningsrummen får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster
· trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

