

Detailplan för del av
BRO-ÖNSTA 2:10, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7 m.fl.
(Kraftvärme- och biogasanläggning i Högytorp)
Bro, Upplands-Bro kommun

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Detaljplanens (10 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - HUVUDGATA
 - Kvarterssmark
 - E6
- Teknisk anläggning såsom kraftvärme- och biogasanläggning med tillhörande anläggningar, upböj samt elnätstation. Teknisk anläggning, tankstation samt besökscenter för kraftvärme- och biogasanläggningen

UTTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 0-1000
 - 0-200
- Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater
Största sammanlagda byggnadsarea som andel av egenskapsytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Komplettbyggnader tillhörande verksamheten får uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för separat allmän gång- och cykeltråk

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- m1 Skogsmark ska bevaras. Marklov krävs för att få fälla träd över 25 cm stamdiameter, 1,30 meter över markytan
 - n2 Odlingssmark, skog får planteras. Körtlar väg får anordnas
- Dayvattenränn ska utformas så att dagvattnet renas innan utsläpp till recipient

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b-1000
 - Mindre väg än m² som ska finnas tillgänglig för förföring och rening av dagvattnet.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive mindre tekniska installationer.
 - Utvär angiven totalhöjd får skosten uppföras till en höjd av maximalt 120 meter
- Anläggningen ska utformas med en medveten gestaltning och en hög industrifäktkonstisk nivå. Se gestaltungsprogram.

STÖRNINGSSKYDD

Belysningsanordningar ska ordnas så att det inte uppstår besvärande eller bländande ljus som stör trafikantier på E-6 samt flygtrafiken

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebilden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsfilje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÄBL SFS 1987:10)

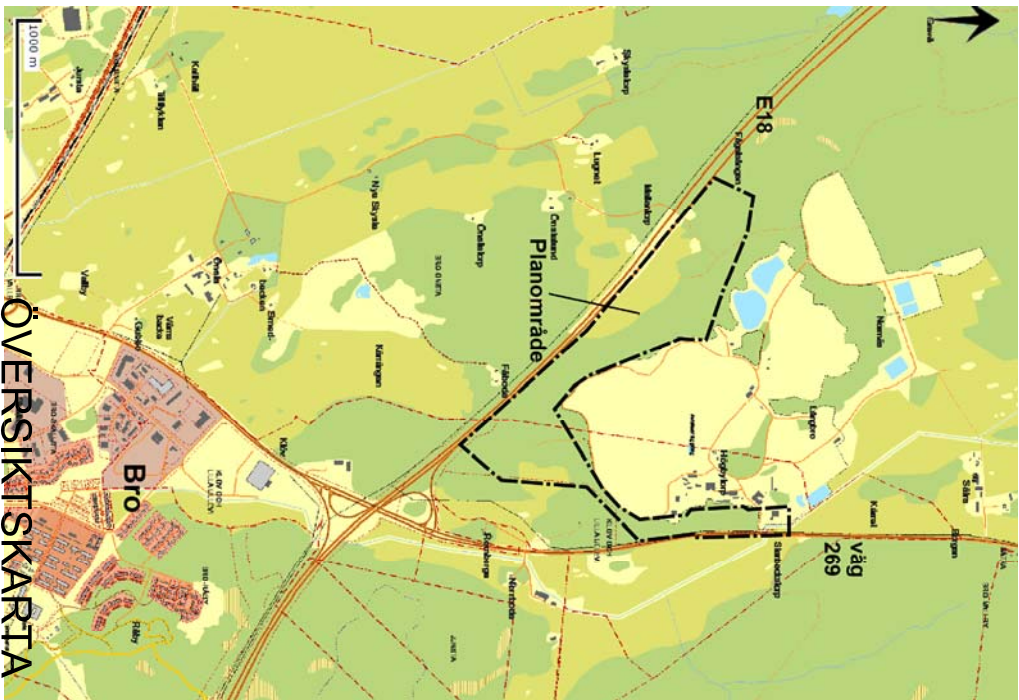
DETAILPLAN

NORMALT PLANFÖRFARANDE

- UPPRÄTTAD 2013-09-04
- SAMRÅDSREVIS 2013-10-21, 2013-11-18
- REVISERING 2014-01-10
- UTSTÄLLNING 2014-02-06 - 2014-03-05
- REVISERING 2014-05-08
- ANTAGEN 2014-06-11
- LAGA KRAFT 2014-07-15
- GENOMFÖRANDEBILDEN UPPHÖR 2024-07-15

David Lanthén
Plan- och exploateringschef

Henric Carlsson
Planarkitekt



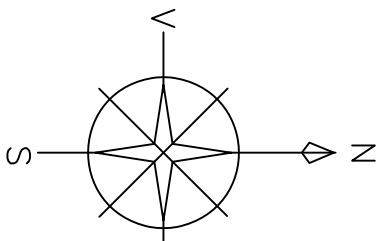
TECKENFÖRKLARING:

- Umgärdning detaljplanområdesgräns
- Kontor, besökscenter
- Byggnader, kraftvärmeanläggning
- Tillhörande anläggningar, kraftvärme
- Byggnader, biogasanläggning
- Tillhörande anläggningar, biogas
- Skogsmark
- Energiskog
- Väg eller höjdspord i/s
- Gång- och cykelväg eller körbar mindre väg

0 50 100 200 500 1000 m

Illustrationsplan
Upprättad: 2013-09-04
Utgivningsdatum: 2014-07-15
Sveco

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN
 - GÄLLANDE TRAKTORBANS
 - GRÄNS FÖR FASTIGHET
 - ELLER SAMFÄLLI OMRÅDE
 - BYGGNAD
 - RUNTSKUPUNKT
 - FASTIGHETSBECKNING
 - SLÄKT
 - AMMGT HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DIKE
 - STÄKET
 - HÄCK
 - LUFTVÄGEL FÖR EL ELLER
 - TELE MED INMÄRKA STÖD
- GRUNDKARTA, UPPRÄTTAD AV
Blom Sweden AB Hane Strandberg
samt
samtmeterventel S 2012-05-02-1
MILJÖ- OCH
KOORDINATSYSTEM I PLAN : SWEFF 99 1800
AOLJERÖD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
- Pirg Korsén
BRG- OCH MILJÖCHEF



Skala 1:3000 1A1
0 30 60 90 120 150 300 m