



Kf § 9 Detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl. (Stockholm Väst Logistikcentrum) – godkännande av exploateringsavtal samt antagande av detaljplan

Dnr 2011-000619

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är etablering av ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Brunna industriområde. Användningen avser lager, logistik, ej störande industri, handel samt kontor. Planområdet avses få två infarter, dels via Effektvägen och Garpebodavägen samt dels via Mätarvägen båda via trafikplats Brunna och Granhammarsvägen. Detaljplanen medger stor flexibilitet på kvartersmark, med en relativt fri utformning av den kommande bebyggelsen.

Detaljplaneförslaget var under tiden 10 maj – 10 juni 2013 utsänt för granskning. Ett utlåtande efter granskning med inkomna synpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa, daterat den 10 januari 2014, har upprättats. Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning är av begränsad omfattning och anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning igen.

I den första behovsbedömningen som Upplands-Bro kommun upprättade för detaljplanen (daterad 30 mars 2012) bedömdes detaljplanen inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därmed upprättades ingen miljökonsekvensbeskrivning i det inledande skedet, utan miljöaspekterna behandlades i planbeskrivningen.

I sitt samrådsyttrande över detaljplanen framhöll Länsstyrelsen i Stockholms län att det kunde anses motiverat att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Mot bakgrund av detta har en ny behovsbedömning daterad 21 februari 2013 upprättats och i denna har ett genomförande av detaljplanen bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning erfordras. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och till antagande en särskild sammanställning har därför tagits fram.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Utvecklingsprogram för Brunna industriområde, godkänt av kommunfullmäktige 21 februari 2008 § 6.
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om planuppdrag den 5 oktober 2011 § 208
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut om samråd den 23 maj 2012 § 96

Justerandes sign

MA

MA

MA

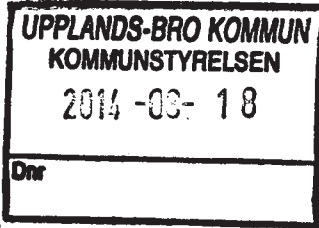
Utdragsbestyrkande

1-12



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunfullmäktige



PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-02-12

23

INKOM

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

2014-02-24

DNR: 40411-6645-2014
4022-15314-2013 CF

Yttrande

Ann Norberg (MP) yttrar sig i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till exploateringsavtal, tillhörande förslag till detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl. (Stockholm Väst Logistikcentrum), upprättat januari 2014, godkänns.
2. Granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl. (Stockholm Väst Logistikcentrum), nr 1002, upprättat den 10 januari 2014, godkänns.
3. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl. (Stockholm Väst Logistikcentrum), nr 1002, upprättat den 10 januari 2014, godkänns.
4. Förslag till detaljplan för Örnäs 1:9 m.fl. (Stockholm Väst Logistikcentrum), nr 1002, upprättat den 10 januari 2014, antas i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Protokollsanteckning

Anna Norberg (MP) tilläts lämna följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet beklagar utvecklingen med omfattande logistikområden. De är inte vackra, ger inte ett så stort och än mindre varierat tillskott av arbetstillfällen per byggnadsareal och sist, men inte minst gynnar de inte en miljömässigt bra samhällsutveckling med sina många transporter."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2014-03-14...

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

Catarina Fogelberg
Eivjorn

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2014-03-14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande