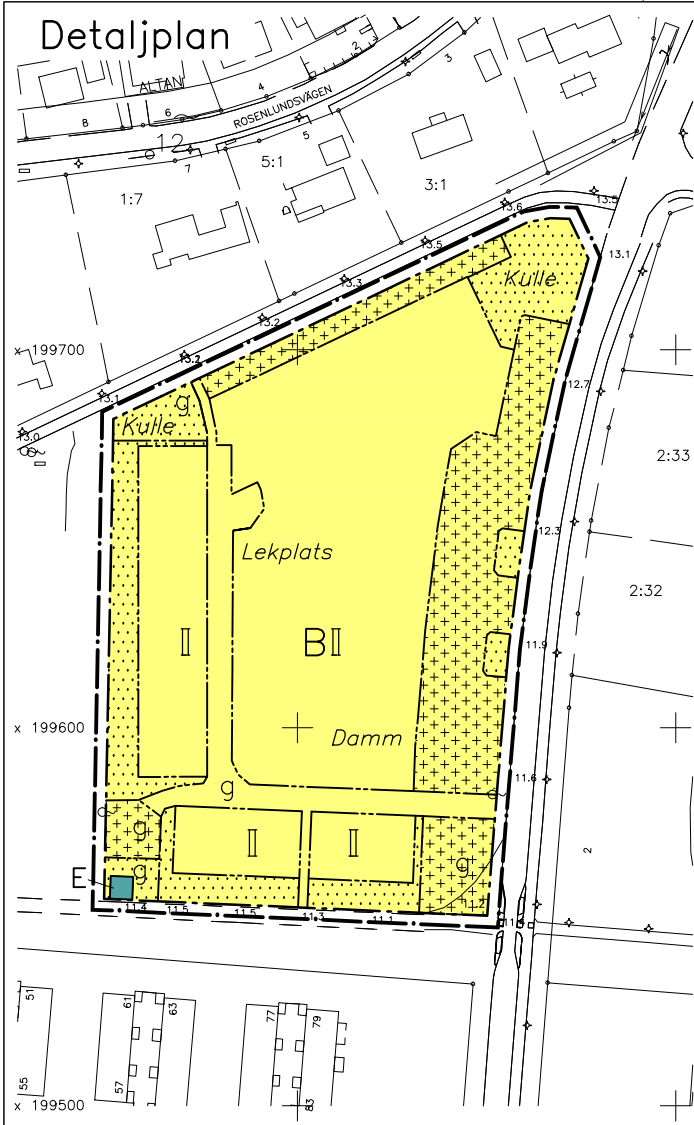


Detaljplan



Illustration



Detaljplan för del av FINNSTA 1:2 (BoKlok) Bro Upplands-Bro kommun

Nr.0902

David Lanthén
tf Plan- och exploateringschef

Henric Carlsson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder – radhus och flerbostadshus
- E Teknisk anläggning

Utnyttjandegrad

Kvarteret får bebyggas med radhuslägenheter om totalt 1500 kvm byggnadsarea samt nio flerbostadshus om totalt 2100 kvm byggnadsarea. Till varje radhuslägenhet får uppföras förrådsbyggnad om 10 kvm och till flerbostadshusen får uppföras förrådsbyggnad om totalt 400 kvm byggnadsarea.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage i högst en våning. Ingen inredd vind. Tak ska uppföras som pulpettak.
- g* Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande

- Lekplats* Lekplats. Denna skall anläggas som gemensamhetsanläggning
- Kulle* En kulle skall anläggas och planteras med träd.
- Damm* Inom området får en damm för omhändertagande av dagvatten anläggas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högst två våningar. Ingen inredd vind och ingen källare. Tak ska uppföras som pulpettak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Illustration vid byggloshantering

Planområdets östra del (närmast Lejonaldalsvägen) berörs av buller utöver Boverkets gällande riktvärden. I bygglovskedet ska säkerställas att tillkommande bostäder utformas så att avstegstall för buller kan tillämpas genom att berörda lägenheter får tillgång till en tyst uteplats och att minst hälften av boningsrummen i berörda lägenheter har tillgång till tyst sida. Se planbeskrivningen för närmare anvisning och beskrivning av vilka delar av planområdet som berörs. Planområdet ligger inom Östra mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter gäller.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
KOORDINATSYSTEM I PLAN - ST 74
HÖJD - RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
2009-12-11

LINDA EDGREN
BYGG- OCH MILJÖCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD

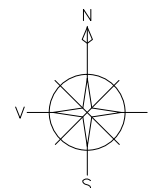
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKENING
- FÖRNLAMNING RESP. FÖRNLAMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRÄNDRING

- UPPRÄTTAD 2010-03-24
- SAMRÅDSREMISS 2010-06-23 - 2010-09-06
- REVIDERING 2010-11-10
- UTSTÄLLNING 2011-02-08 - 2011-03-08
- REVIDERING 2011-05-04
- ANTAGEN
- LAGA KRAFT
- GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR



Skala 1:1000 i A2 0 50 100 m
(Skala 1:2000 i A4)