



**LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN**

Enheten för överklaganden 2  
Kjell Cromnier  
08-785 45 03

**BESLUT**

Datum  
2011-08-18

Beteckning  
4031-19520-2011

**LAGAKRAFTBEVIS**

Datum: 2011-09-27  
Detta beslut har vunnit laga kraft

den: 23 september 2011  
Länsstyrelsen i Stockholms län

Upplands-Bro kommun  
Kommunfullmäktige  
196 81 Kungsängen

|  |
|--|
| <p><b>UPPLANDS-BRO KOMMUN<br/>KOMMUNSTYRELSEN</b></p> <p>2011 -09- 2 8</p> <p>Diarienumr</p> |
|--|

**Överklagande i fråga om detaljplan för del av Finnsta 1:2  
(BoKlok), Bro, Upplands-Bro kommun**

**BESLUT**

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun antog den 16 juni 2011,  
§ 58, detaljplan för del av Finnsta 1:2 (BoKlok), Bro.

**ÖVERKLAGANDEN**

Kommunens beslut har överklagats av Bostadsrättsföreningen Finnsta Gård som i huvudsak har anfört följande.

Kommunen har inte till fullo tillgodosett de krav och villkor föreningen ställt. Föreningen bedömer att detaljplanen medför en ökad genomströmning av gående, cyklister och mopedister över föreningens område, vilket är otillfredsställande med hänsyn till såväl säkerhet som de boendes bekvämlighet. För att kunna tillstyrka detaljplanen i sin helhet har föreningen bland annat framfört krav på att norra avgränsningen av föreningens fastighet Finnsta 1:21 skulle inhägnas. Föreningen har även haft möten med kommunen. Kommunen har felaktigt tolkat föreningens krav vid dessa möten. Eftersom föreningens krav angående inhägnaden inte är uppfyllda kan föreningen inte tillstyrka detaljplanen.

**MOTIVERING**

Den överklagade detaljplanens syfte är enligt planhandlingarna att möjliggöra förtätning av Bro samhälle för att skapa ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur samt för att förbättra underlaget för Bro centrum. För planområdet gäller idag en stadsplan/detaljplan lagakraftvunnen år 1972. Genomförandetiden för den gällande planen har löpt ut. Något hinder att nu ändra eller upphäva den gällande planen föreligger därför inte.

**Postadress**

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Enheten för överklaganden 2  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

**Besöksadress**

Hantverkargatan 29

**Telefon**

08-785 40 00 (vxl)

**Fax**

08-785 40 01

**E-post/webbplats**

rattsavdelningen.stockholm@lansstyrelsen.se  
www.lansstyrelsen.se/stockholm

**BESLUT**Datum  
2011-08-18Beteckning  
4031-19520-2011

Enligt andra punkten i ikraft- och övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) ska äldre föreskrifter tillämpas i ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. Den äldre plan- och bygglagen (1987:10), nedan benämnd ÄPBL, ska således tillämpas i detta ärende.

Länsstyrelsen ska i detta ärende endast pröva den av kommunen antagna detaljplanen. Vid denna prövning ska Länsstyrelsen enligt 13 kap. 8 § ÄPBL antingen fastställa eller upphäva beslutet i dess helhet. Om kommunen medgett det får beslutet upphävas i viss del eller ändras på annat sätt. Utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras. Länsstyrelsen kan alltså inte i anledning av överklagandena göra ändringar i eller tillägg till planen utan bara pröva om planen sådan den antagits är godtagbar eller inte. Föreningens fastighet omfattas inte av planområdet. Frågor om uppförande av staket på föreningens mark prövas således inte i detta ärende.

Länsstyrelsen finner inte att det framkommit att planhandlingarna eller handläggningen hos kommunen har sådana brister eller att det i övrigt föreligger sådana omständigheter som innebär att kommunens antagandebeslut inte tillkommit i laga ordning. Att föreningen inte fått gehör för sina synpunkter innebär inte att antagandebeslutet tillkommit felaktigt.

Plan- och bygglagen bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bl.a. riktlinjer för markanvändningen i kommunen. Således föreskrivs i 1 kap. 2 § ÄPBL att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som prövningen innefattar vid ett överklagande i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut att anta en detaljplan ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen.

Länsstyrelsen finner att det som föreningen anfört, vid en vägning mellan föreningens enskilda intressen och de intressen som planen syftar till att tillgodose, inte utgör tillräckliga skäl för att upphäva antagandebeslutet. Länsstyrelsen finner inte att de olägenheter som detaljplanen kan medföra för föreningen kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad föreningen anfört om trafik över föreningens fastighet utgör inte skäl för att upphäva antagandebeslutet. Inte heller i övrigt har framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva beslutet att anta detaljplanen. Överklagandet ska därför avslås.



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

**BESLUT**

Datum  
2011-08-18

Beteckning  
4031-19520-2011

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**

Detta beslut får överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt,  
enligt bilaga.

Kjell Cromnier

**KOPIA**

Bostadsrättsföreningen Finnsta Gård, ordf. Mikael Larsson, Vallmo-Liljestigen,  
197 34 Bro



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN

Hur man överklagar hos  
Mark- och miljödomstolen

Bilaga  
Formulär nr 2

|   |   |
|---|---|
| VAR SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS             | Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till Mark- och miljödomstolen.   |
| HUR MAN UTFORMAR SITT ÖVERKLAGANDE M.M. | <p>I skrivelsen ska du</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)</li> <li>- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.</li> </ul> <p>Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.</p> <p>Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.</p> <p>Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.</p> |
| ÖVRIGA HANDLINGAR                       | Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.  |
| VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET              | Din skrivelse ska inlämnas/skickas till Länsstyrelsen och inte till Mark- och miljödomstolen.   |
| TID FÖR ÖVERKLAGANDE                    | Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp.  |
| UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET               | Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.  |