



UPPLANDS-BRO KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN
2011-10-13
Diarie nr

Kf § 86 Detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen, Norrboda)

Dnr 2010-000096

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för i huvudsak markbostäder i en till två våningar. Planen omfattar ca 165 villor och ca 32 lägenheter i flerbostadshus. Området är sedan tidigare detaljplanelagt för drygt 600 bostäder i flerbostadshus med inslag av enfamiljshus.

Planförslaget har varit utsänt för utställning den 2 mars 2011 till den 1 april 2011. Ett särskilt utlåtande med inkomna synpunkter och plan- och exploateringsavdelningens kommentarer till dessa, daterat 8 juli 2011, har upprättats. Förvaltningen bedömer att ändringar i utställningshandlingen är av begränsad betydelse och anser inte att detaljplanen behöver ställas ut för granskning igen. Efter utställningstiden har ett förslag till Tilläggsavtal till exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och exploatören.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, 2006-05-31 § 97
- Kommunstyrelsens beslut om samråd, 2010-04-21 § 41
- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, beslut om utställning, 2011-01-26, § 4
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2011.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Förslag till Tilläggsavtal till exploateringsavtal, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen) godkänns.
2. Planutlåtande, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen), daterad 2011-07-08 godkänns.
3. Reviderat förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen), nr 0901, upprättad 2011-07-08, antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Yrkanden

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut med följande tillägg under punkten 1. I exploateringsavtalet ska tilläggas att 30 procent av bostäderna ska vara hyresrätter till rimlig hyra.

Anna Norberg (MP) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut med följande tillägg under punkten 1. Tydliggöra att det är kommunens önskemål att det blir blandade upplåtelseformer inom aktuellt område. Samt att det ska

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2011-10-20

[Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2011-10-12
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Signature]

vara möjligt att få en bra kollektivtrafik ifrån start vilket innebär att SL:s önskemål om bland annat vägbredd ska tillgodoses.

Yvonne Stein (FP) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kerstin Åkare (V) ansluter sig till Anna Norberg (MP) yrkande med följande tillägg under punkten 1. 50 procent av de bostäder som ska byggas ska vara hyresrätter.

Camilla Janson (S) yrkar bifall till Anna Norberg (MP) tilläggsyrkande.

Omröstning

Ordföranden ställer följande tre förslag till beslut mot varandra: Kommunstyrelsens förslag till beslut, Camilla Janson (S) och Anna Norberg (MP) förslag till beslut samt Kerstin Åkare (V) förslag till beslut.

Ordföranden finner att Kommunfullmäktige bifaller Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärs

Ordföranden finner att Kommunstyrelsens förslag till beslut är huvudförslag i voteringen.

Ordföranden ställer Camilla Janson (S) och Anna Norberg (MP) förslag till beslut och Kerstin Åkare (V) förslag till beslut mot varandra och finner att Camilla Jansons (S) och Anna Norberg (MP) förslag till beslut är motförslag i voteringen.

Kommunfullmäktige godkänner därefter följande omröstningsproposition: "Den som vill bifalla Kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja. Den som vill bifalla Camilla Janson (S) och Anna Norberg (MP) förslag till beslut röstar nej."

Under uppropet avges 21 ja-röster och 20 nej-röster enligt bilagda omröstningslista. Kommunfullmäktige har därmed beslutat i enlighet med Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till Tilläggsavtal till exploateringsavtal, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen) godkänns.
2. Planutlåtande, tillhörande detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen), daterad 2011-07-08 godkänns.
3. Reviderat förslag till detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (Tibbleskogen), nr 0901, upprättad 2011-07-08, antas i enlighet med 5 kap 29 § Plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Reservationer

Mot beslutet vad gäller punkten 1. reserverar sig Camilla Janson (S) samt övriga ledamöter i Socialdemokratiska partiet. Mot beslutet reserverar sig även Anna Norberg (MP) tillsammans med övriga ledamöter i Miljöpartiet och till förmån för eget yrkande.



Mot beslutet vad gäller punkten 1. reserverar sig Kerstin Åker (V) samt övriga ledamöter i Vänsterpartiet till förmån till eget yrkande med följande motivering:

”Eftersom det är en stor brist hyresrätter i Upplands-Bro kommun anser Vänsterpartiet att det byggs i huvudsak billiga hyresrätter vid varje exploatering för bostadsbyggen. Därför anser vi att de ska byggas minst 50 procent hyresrätter till rimlig hyra i det aktuella området.”

Justerandes sign

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande