

DETALJPLAN FÖR DEL AV  
**KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:471 OCH 1:338 NR: 0901**  
 (TIBBLESKOGEN)  
 KUNGSÄNGEN  
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

YLVA HEDIN  
 PLANARKITEKT  
 DAVID LANTHÉN  
 TF. PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- NATUR** Naturmark med möjlighet att anlägga gång- och cykelvägar

HUVUDGATA MED GC-VÄG Gata med separat gång- och cykelväg för trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E1** Vattentom
- E2** Återvinningsstation
- E3** Transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+00.00 Föreskriven höjd över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea för huvudbyggnad per tomt är 160 kvm för enplanshus och 100 kvm för tvåplanshus samt 40 kvm byggnadsarea för uthus/garage. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Tomter på mindre än 650 kvm har endast en byggrätt på 100 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad.
- e<sub>2</sub>** Minsta tomtstorlek är 600 kvm
- e<sub>3</sub>** Minsta tomtstorlek är 650 kvm
- e<sub>4</sub>** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 450 kvm. Parkering ska tas om hand på tomten och parkeringsytor får utgöra högst 30% av den totala tomtarean.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Mark får endast bebyggas med garage/ carport/ miljöhus i högst en våning
- Mark får ej bebyggas
- Z** Område för släntintrång

**MARKENS ANORDNANDE**

- g parkering** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, parkeringsplats
- parkering** Marken ska vara tillgänglig för parkeringsplats
- g n<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturmark
- n<sub>2</sub>** Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter större än 0,20 meter, 1 meter över marknivå
- Körbar utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta totalhöjd i meter exklusive skorsten och andra mindre tekniska installationer.
- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och uthus minst 1,0 meter från tomtråns. Uthus får sammanbyggas i tomtråns om grannen så medger. Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Uthus som ej är carport/garage ska placeras minst 4,5 meter från gatan.
- p<sub>2</sub>** Största taklutning 45° för enplanshus och 30° för tvåplanshus. Takkupor som upptar högst 1/3 del av taklängden är inte beräkningsgrundande för byggnadshöjd. Totalhöjd får ej överskrida gatans medelmarknivå längs fasad med mer än 8,5m.
- I-II** Högsta antal våningar, uthus/garage får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter
- s** Souterrängvåning är tillåten utöver angivet våningsantal under förutsättning att våningsdelen under mark vetter mot gata.
- v<sub>1</sub>** Bullerskydd ska anordnas minst 1 meter från tomtråns. Bullerskydd ska ha en höjd på minst 1,5 meter över vägbanans höjd.

**STÖRNINGSKYDD**

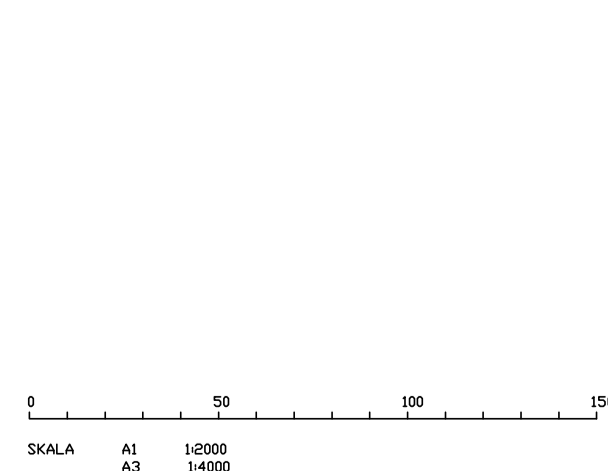
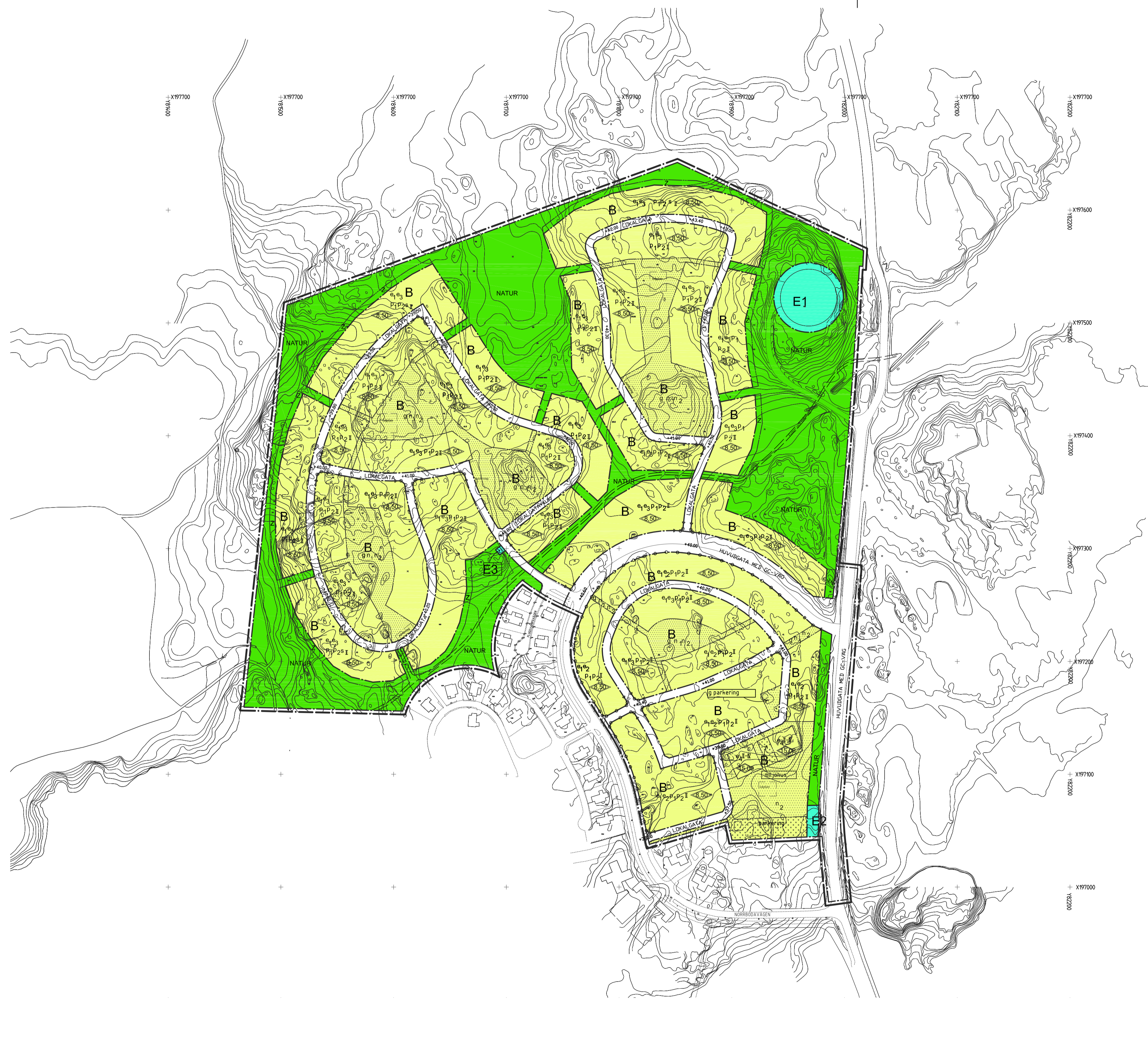
55 dB(A) ekv får inte överskridas vid fasad och 70 dB(A) max får inte överskridas på uteplats

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV  
 KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
 MÄTKLASS II  
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74  
 I HÖJD: RM 00  
 AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

SVEN-OLOF NÄSLUND  
 MÄTNINGSINGENJÖR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- ELLER SAMFÄLLT OMRADE
- ▭ BYGGNAD

1:111 RUTNÄTSPUNKT

FASTIGHETSBECKNING

FORNLÄMNING RESP.  
 FORNLÄMNINGSMÅRADE

SLÄNT

AVVÄGHT HÖJD

HÖJDKURVOR

POLYGONPUNKT

STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE

VÄG

DKE

DKE

STAKET

HÄCK

LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
 TELE MED INMÄTTA STÖD

DETALJPLAN  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2010-03-17

SAMRÄDSREMISS 2010-06-07-2010-07-09

REVIDERING 2010-12-30

UTSTÄLLNING 2011-03-02-2011-04-01

REVIDERING 2011-07-08

ANTAGEN 2011-08-22, KE § 86

LAGA KRAFT 2011-10-20

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2021-10-20

**INFORMATIONSRUTA**

Följande information ska ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och vid fastighetsbildning.

Tomtens terräng och byggnaders placering

Byggnader skall anpassas till landskapet och dess naturliga terräng.

Sprängningar, schaktning och utfyllnader ska så långt som möjligt undvikas.

Markavvattning

Dispens från markavvattningsförbud och tillstånd för markavvattning krävs.