

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:471 OCH 1:338 NR: 0901(Ä2)
(TIBBLESKOGEN)

KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

JOHN ÖSTER
PLANARKITEKT

MATHIAS RANTANEN
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggsbestämmelse där också följande detaljplan äger giltighet:
Detaljplan för del av Kungsängens-Tibble 1:471 och 1:338 (nr 0901) laga kraft 2011-10-20.
Denna plan gäller jämsides med detta tillägg.
Tidigare bestämmelser från ursprunglig detaljplan som rör utnyttjandegrad, [e₅] och [e₇], upphör att gälla inom avgränsat område för detta planärende om Ändring av detaljplan (nr 0901-Ä2)

Planärende för Ändring av detaljplan genom tillägg för del av Tibbleskogen (nr 0901 Ä) som antogs 2015-02-04 upphör i och med antagande av detta tillägg för Tibbleskogen (0901 Ä2) att gälla.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

- E₃ Transformatorstation
- E₄ Pumpstation med tillhörande överbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD och PLACERING AV BYGGNADSVÄRK

- e₅ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 250 kvm.
- e₆ På varje enskild fastighet får uppföras parhus
- e₇ Största tillåtna byggnadsarea är 220 kvm för parhus och ytterligare 80 kvm för kompletterbyggnader (uthus och garage).
- e₈ Fastigheter bebyggda med parhus får styckas av till minsta tillåtna fastighetsstorlek. Byggrätten fördelas jämt mellan båda fastigheterna.
- e_{9,0,6} Fastigheten får bebyggas till maximalt 60%

Parhusbebyggelse får sammanbyggas över tomträns på fastigheter avsedd för bostadsändamål. Byggrätten fördelas jämt mellan båda fastigheterna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen följer underliggande detaljplan 0901 och går ut 2021-10-20.

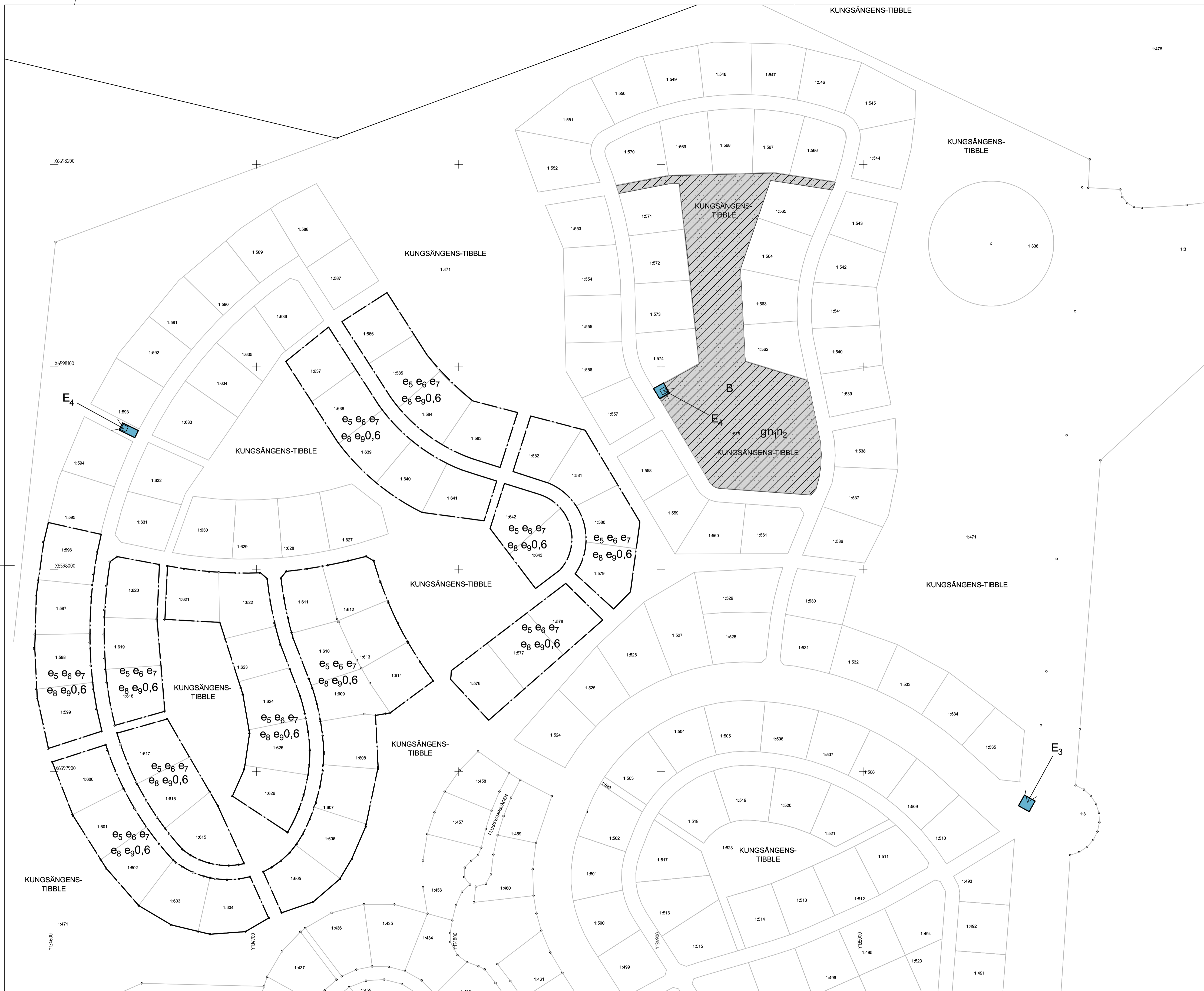
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

- Område som ej påverkas av detta ärende om ändring av detaljplan

gn₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, naturmark

n₂ Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter större än 0,20 meter, 1 meter över marknivå



OBS! PLANENS PLACERING I KOORDINATSYSTEMET (KOORDINATKRYS) HAR ÄNDRATS GENOM REDAKTIONELL ÄNDRING EFTER LAGA KRAFT

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKENING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INVÄTTA STÖD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INVÄTTA STÖD

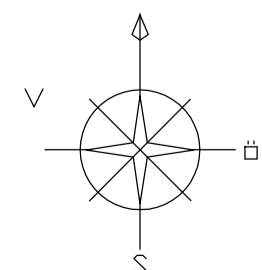
DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2015-12-28
SAMRÄDSREMISS 2016-03-09 - 2016-03-30
REVIDERING 2016-04-13
ANTAGEN 2016-07-14
LAGA KRÄFT 2016-08-05
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2021-10-20

INFORMATIONSRUTA

Följande information ska ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning och vid fastighetsbildning.
Tomtens terräng och byggnaders placering
Byggnader skall anpassas till landskapet och dess naturliga terräng.
Sprängningar, schaktning och utfyllnader ska så långt som möjligt undvikas.
Markavvattning
Dispens från markavvattningsförbud och tillstånd för markavvattning krävs.

0 10 20 40 60 80 100 METER
SKALA 1:1000 A1, 1:2000 A3



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
KOORDINATSYSTEM PLAN : SWEREF 99 1800
I HÖJD : RH 2000
GRUNDKARTAN ÄR AJOURHÅLLEN ENDAST INOM
PLANOMRÅDET 2015-12-18
VAD GÄLLER FASTIGHETSINDELNING
OCH FASTIGHETSBECKENINGAR.
ÖVRIGA KARTDETALJER ÄR INTE AJOURHÅLLNA.
SVEN-OLOF NÄSLUND
MÄTNINGSINGENJÖR