


Antagen av kommunfullmäktige 2008-10-23 § 117  
Lagakraftvunnen 2009-05-07  
Betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Kanslichef

Detaljplan för

**Ekhammar 4:21 m fl (Kungsängens nya IP m m)**

**nr 0611**

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning (denna handling)
- Illustration

### Övriga handlingar och utredningar som tagits fram under planarbetet:

Geoteknisk undersökning WSP 2005.

Rapport och projekteringsunderlag geoteknisk undersökning, Kungsängens IP, Gröna dalen i Upplands-Bro kommun, Tyréns 2006-10-16.

Promemoria kompletterande geoteknisk undersökning, Kungsängens IP, Gröna dalen i Upplands-Bro kommun, Tyréns 2006-10-20.

Promemoria kompletterande geoteknisk undersökning, Kungsängens IP, Gröna dalen i Upplands-Bro kommun, Tyréns 2006-12-18.

Kungsängens nya IP, Förslagshandlingar (idrottsplaner, lokaler, huvudgata, VA-ledningar, kostnadssammanställning, genomförande) White arkitekter och Novamark 2006-12-20.

Trafikutredning, Sweco 2007-01-31

Grovanalys av risker för Kungsängens nya IP, Kungsängen, Brandskyddslaget 2007-02-28.

Miljöbedömning avseende beräknade ljudnivåer och luftföroreningar vid planerad idrottsplats, Golder Associates, 2008-02-20

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Preliminär tidplan

Plansamråd	2:a kvartalet 2007
Utställning	2:a kvartalet 2008
Antagande	3:e kvartalet 2008
Möjlig byggstart	4:e kvartalet 2008

---

**Kommunstyrelseförvaltningen**

---

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar och platser. Kommunen, genom kommunstyrelseförvaltningen, ombesörjer och bekostar utbyggnaden av allmänna anläggningar inom området. Kommunen, genom bildningsförvaltningen, ombesörjer och bekostar utbyggnaden av idrottsplatsens alla delar inklusive därtill hörande parkeringar och spontanidrottsfält som ligger utanför den inhägnade anläggningen.

**Avtal**

Kommunen ansvarar för att upprätta erforderliga avtal med ledningsägare i området.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Kommunen har från HSB förvärvat del av fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:331 och Ekhammar 4:268 som genom fastighetsreglering har överförts till kommunens fastighet Ekhammar 4:21. Även del av kommunens fastighet Ekhammar 4:269 har genom fastighetsreglering överförts till Ekhammar 4:21. Lantmäteriförrättning pågår för att genom fastighetsreglering överföra del av Ekhammar 4:429 (Tony Olsson Fastighets AB/ Miljöbyggarna) till Ekhammar 4:21.

**Ledningsrätt mm**

Va-ledningar säkras med u-område inom planområdet. Energileverantörens rätt säkras med E-områden.

**EKONOMISKA FRÅGOR****Planekonomi**

Kommunen avses ombesörja och bekosta alla delar som är förknippade med planens genomförande. Utöver kostnader för att anlägga idrottsplatsens alla delar (inkl omgivande parkytor) samt anläggande av ny förbindelseväg mellan Granhammarsvägen till Kasko industriområde tillkommer kostnader för att flytta vatten-, spill- och dagvattenledningar, flytt av teleledningar, nergrävning och utökning av elledningar samt förrättningskostnader i samband med fastighetsreglering. Kostnader tillkommer även vid ombyggnad av Västra Rydsvägen för att möjliggöra busstrafik. Budgetering av kostnader för denna vägombyggnad sker i samband med beslut om genomförande.

---

Kommunstyrelseförvaltningen

---

## TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för att erforderliga tekniska utredningar genomförs i samband med projektering och byggnation.

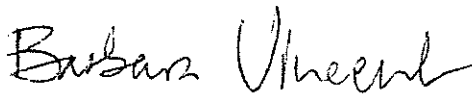
### Dokumentation och kontroll

För att hindra sättningar i marken där idrottsanläggningen är placerad krävs att ett kontrollprogram för mätning av grundvattennivån upprättas i samband med att anläggningen färdigställs. Bildningsförvaltningen ombesörjer och bekostar detta.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna är upprättade av White arkitekter AB på uppdrag av Upplands-Bro kommun. Ansvariga tjänstemän inom Upplands-Bro kommun är Barbara Vincent och Emelie Grind. I kommunens handläggning har vidare i första hand Elisabeth Mårell, Lasse Pettersson, Bo Larsson, Lars Björketun, Jonny Hellman och Ulf Hedström medverkat. På White har Anders Johansson, Kjell Torstensson och Karin Arver stått för utformningsförslaget. Lotta Lehmann och Lovisa Kihlberg har tagit fram planhandlingarna.

Plan- och exploateringsavdelningen



Barbara Vincent  
Tf. Plan- och exploateringschef



Ulf Hedström  
Planarkitekt