

Antagen av kommunstyrelsen 2012-11-14 §141
Lagakraftvunnen 2012-12-21
Betygar

Karl Öhlander
Kanslichef

Detaljplan för del av
Viby 19:18 (Brunna industriområde)
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 0608

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande	Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.
Tidsplan	Planen beräknas antas i Kommunstyrelsen i november 2012
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning, huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Blivande markägare ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark som krävs för planens genomförande. Genomförande och ansvarsfördelning av åtgärder som krävs för att planens intentioner skall kunna genomföras regleras i separat upprättade avtal med blivande markägare.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Upplands-Bro kommun äger Viby 19:18. Den blivande kvartersmarken på Viby 19:18 ska genom fastighetsreglering överföras till Viby 19:8

Ledningar som ligger på den del av Viby 19:18 som avses överföras till Viby 19:8 markeras med u-område i plankartan och ska säkerställas med ledningsrätt.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildningen.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Kostnader för planarbetet avses täckas genom markförsäljning.

**ANSVARIGA FÖR
GENOMFÖRANDE-
FRÅGOR**

Kommunen svarar för att ansökan om fastighetsbildning, m.m. inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.

Separat avtal om fastighetsreglering avses upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren till Viby 19:8. Avtalet ska gälla som ansökan om fastighetsbildning.

Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.

Elförsörjning ombesörjes av E.ON Elnät AB och fjärrvärmeförsörjning av E.ON Värme AB.

MEDVERKANDE

Kommunstyrelseförvaltningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet i samråd med övriga berörda förvaltningar.

PLAN- OCH EXPLOATERINGSÄVDELNINGEN
2012-10-24

David Lanthén
Plan- och exploateringschef

Henric Carlson
Planarkitekt