



2012 -11- 30

DNR: 4041-42146-2012 PROTOKOLL

4021-10-7589

Sammanträdesdatum

2012-11-14

16

CF

**KS § 141 Detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde) beslut om övergång till normalt planförfarande – och detaljplan för Viby 19:18 beslut om antagande, samt godkännande av avtal om fastighetsreglering & ledningsrätt.**

*Dnr 2004-000350*

**Sammanfattning**

Planområdet är beläget i Brunna industriområdet vid Kraftvägen, cirka 3,5 km från Kungsängens centrum. Områdets totala areal är cirka 2 ha.

Kommunstyrelsen beslöt den 21 april 2010, § 43 att sända ut planen på samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samrådstiden var under juni 2010. Planen omfattade då fastigheterna Viby 19:9, Viby 19:12, Viby 19:34 samt del av Viby 19:18.

I samrådsförslaget av planen var ett av huvudsyftena att ändra användningen av Viby 19:9 till att tillåta kyrklig användning och att på Viby 19:12 ändra tillbaka användningen till att åter bli industritomt

På fastigheten Viby 19:9 bedriver idag Församlingen Arken Bibelcentrum en verksamhet för vilken man har fått tillfälligt bygglov. På den närliggande fastigheten Viby 1:22 bedriver Air Liquide en verksamhet som är riskklassad. I de yttranden som lämnades in under samrådstiden framgick att frågan om risker inte var tillfredställande utredd.

Söder om planområdet, på fastigheten Viby 19:8, bedriver företaget Aritco Lift sin verksamhet där man tillverkar hissar. På den fastigheten har man problem med tung trafik vid in- och urlastning. För att förbättra trafiken möjliggörs i den nya planen en ny utfart från fastigheten Viby 19:8 utefter Viby 19:9s västra sida fram till Kraftvägen på en del av den mark som idag är parkmark. Då denna skulle tillfalla fastigheten Viby 19:8 skulle också byggrätten utökas något, vilket skulle möjliggöra en för verksamheten nödvändig utbyggnad. Avtal om fastighetsreglering och ledningsrätt har upprättats mellan kommunen och ägaren till Viby 19:8 för att tillförsäkra köpeskilling, areal, samt att kunna säkerställa åtkomsten till ledningar på fastigheten.

Kontorets bedömning är att riskfrågan inte är tillfredsställande utredd. Därför föreslår Tillväxtkontoret att planen bryts i två delar där den delen som omfattar Viby 19:18 antas nu och den andra övergår till att behandlas med normalt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens beslut den 21 april 2010, § 43 om planuppdrag
- Riskanalys Kv. Viby 1:22
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, daterad den 18 oktober 2012.

Justerandes sign

SS An K.

Utdragsbestyrkande

2-10

**INKOM**

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN



**Upplands-Bro**  
KOMMUN

2012 -11- 3 0

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

DNR: 4041-42146-2012 2012-11-14  
4021-10-7589 CF

17

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Särskilt utlåtande, tillhörande detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl., daterad 2012-10-24 godkänns.
2. Förslaget till detaljplan för Viby 19:9, 19:12 m.fl. (Brunna industriområde) delas och delen som omfattar del av Viby 19:18 antas med enkelt planförfarande och delen som omfattar Viby 19:9, 19:12 och Viby 19:34 övergår till normalt planförfarande.
3. Avtal om fastighetsreglering och ledningsrätt mellan Upplands-Bro kommun och Aritec Lift AB godkänns.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2012-12-21

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL (1987:10) att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte ska ske.

*Cecilia Fogelberg*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande