

Antagen av kommunstyrelsen 2007-03-21, Ks § 53

Lagakraftvunnen 2007-04-18

Betygar



Karl-Erik Lindholm

Kanslichef

Detaljplan för del av

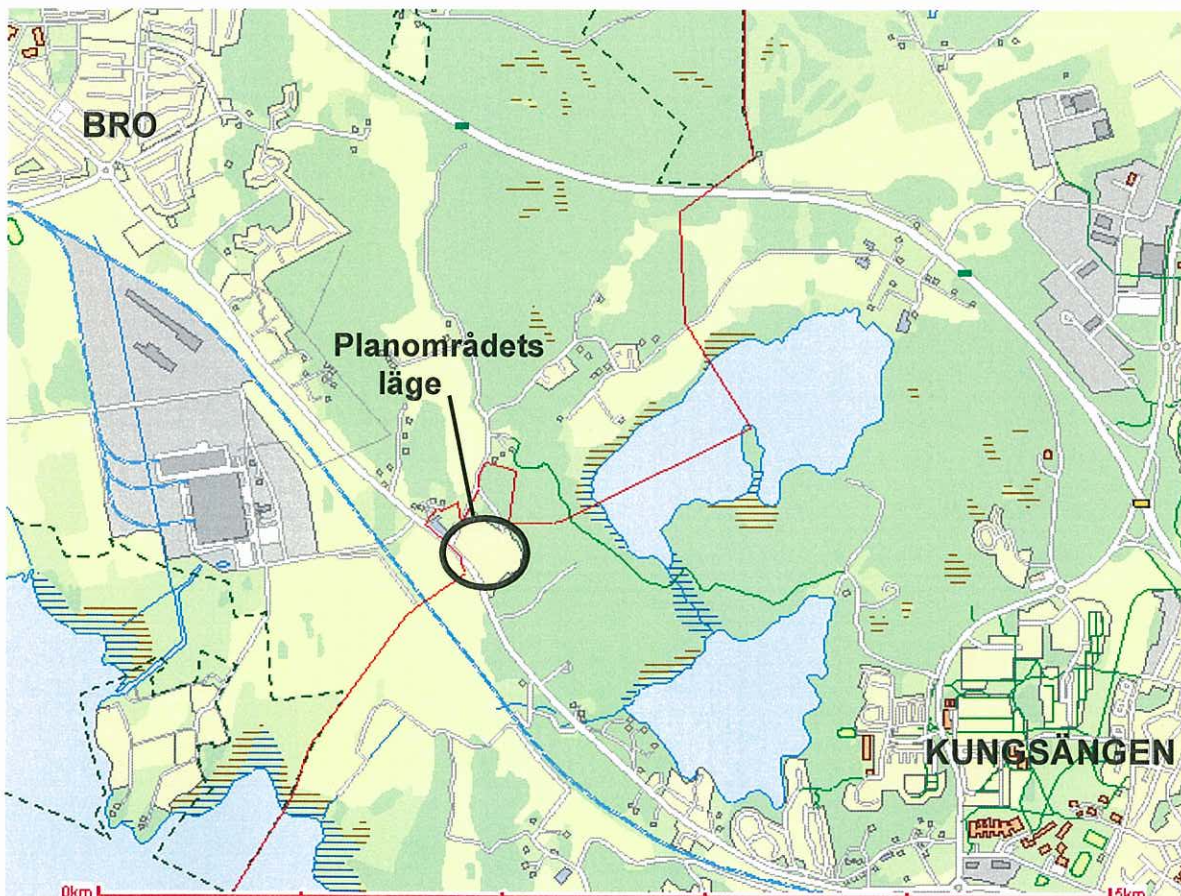
Aspvik 1:9 (Aspviks koloniträdgårdsområde)

nr 0606

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Enkelt förfarande



PLANBESKRIVNING HANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med planen är att utöka huvudbyggnadernas byggnadsarea till 32 m² inklusive eventuell inbyggd veranda och/eller skärmtak, samt att skapa en byggrätt för ett skärmtak vid koloniträdgårdsområdets gemensamma samlingsplats. Planens syfte är också att reglera fastighetsindelningen så att koloniområdet, Aspvik 1:9, förblir endast en fastighet.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget utmed Enköpingsvägen i Prästtorp mellan Bro och Kungsängen. Området avgränsas i söder av Enköpingsvägen, i väster av Upplands-Bro Ryttarförenings ridanläggning och i övrigt av skogsmark.

Areal

Planområdet omfattar ca 10,6 hektar.

Markägoförhållanden

Området utgörs av fastigheterna Aspvik 1:9, som ägs av föreningen Aspviks koloniträdgårdsområde, Aspvik 1:4 som är i kommunens ägo samt en privat fastighet, Husby 2:1.

I den föreslagna detaljplanen berörs endast Aspvik 1:9 av nya planbestämmelser. För de återstående två fastigheterna kommer nu gällande detaljplan, nr 8202, upphöra att gälla i samband med att den nya planen vinner laga kraft.



En glimt av kolonistugorna i området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 2000 är antagen av kommunfullmäktige 2002-02-04. Området omfattas inte av några restriktioner enligt översiktsplanen.

Detaljplaner

Området omfattas idag av två olika byggnadsplaner; Byggnadsplan 1 för del av Prästtorp, nr 8101 och Byggnadsplan 2 för del av Prästtorp, nr 8202. Båda dessa planer utgår i samband med den nya planen. Området har inga direkt angränsande detaljplaner. Den närmast liggande detaljplanen är Stadsplan 1 för Nygård, nr 7205, strax söder om Enköpingsvägen.

Program

Inget program har upprättats då planläggningen endast befäster pågående markanvändning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Behovsbedömning

Planen innebär ingen förändring i pågående markanvändning och gällande miljö kvalitetsnormer kommer inte att överskridas. Utifrån planens konsekvenser gör kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Mark och vegetation

Marken är tidigare brukad åkermark som har en svag lutning mot sydväst, vilket ger gynnsamma odlingsförhållanden. Utmed Enköpingsvägen löper en bullervall planterad med buskar. Planområdets östra del kantas av blandskog.

Dagvatten

Dagvatten tas omhand enligt principen lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket innebär att vatten infiltreras naturligt genom marktäcket. Centralt i området finns ett öppet dike som transporterar dagvattnet vidare söderut.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Eventuella fynd skall enligt kulturmiljölagen omedelbart anmälas till länsantikvarien.

Bebyggelse

Området är idag bebyggt med ett 150-tal kolonistugor med tillhörande förrådsbyggnader. Endast ett fåtal kolonilotter är obebyggda. I området finns även två mindre gemensamma servicebyggnader samt en byggnad som används som koloniföreningens expedition.

Ny bebyggelse

En byggrätt skapas för möjlighet att uppföra skärmtak vid föreningens gemensamma festområde. Vidare utökas nuvarande byggrätt för huvudbyggnad till att omfatta 32 m² inklusive eventuell inbyggd veranda och/eller skärmtak. Utöver huvudbyggnad får en gårdsbyggnad om 4 m² och ett växthus om högst 10 m² uppföras per lott.

Avstyckning

Planen medger inte avstyckning av fastigheten Aspvik 1:9.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vägar och trafik

Området nås från Husbyvägen via Enköpingsvägen. Den västra delen av området har en infart i början av Husbyvägen, medan den östra delen matas via en tillfart längre norrut. Parkeringsplatser finns vid de båda infarterna och vägnätet inom området utgörs av körbara gångbanor.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till föreningens två gemensamma servicehus. Sommartid finns möjlighet att använda spolposter för bevattning som är utplacerade i området.

Avfall

Föreningen har ett fritidsabonnemang för hämtning av hushållssopor. Trädgårdsavfall komposteras och närmsta återvinningsstation finns vid ridskolan strax väster om planområdet. Avfallskärl ska placeras i ett sådant läge att god tillgänglighet för hämtningsfordon ges.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden anges till 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Lisette Calleberg i samarbete med Eilert Söderlund, verksamhetsansvarig exploatering.

Plan- och exploateringsenheten



Elisabeth Mårell
Verksamhetsansvarig
planarkitekt

Lisette Calleberg
Planarkitekt