

KOPIA

Nr 0605
(0401)

DETALJPLAN
60 FÖR DEL AV EKHAMMAR
KUNGSÅNGENS KYRKBY 2:181, KUNGSÅNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ola Edström
Stadsarkitekt

Tony Ebrahimi
Planarkitekt

Tillägg till detaljplan
Ändring av bestämmelser

Elisabeth Mårell
Elisabeth Mårell
tf verksamhetsansvarig
planarkitekt

Lisette Calleberg
Lisette Calleberg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BK Bostäder, Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ ~~Endast en fastighet~~
- e₃ Högst 3 fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall så långt som möjligt fördröjas och omhändertas inom tomtmark

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in-/utfart, angöring, parkering, avfallshantering samt VA-anläggningar.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

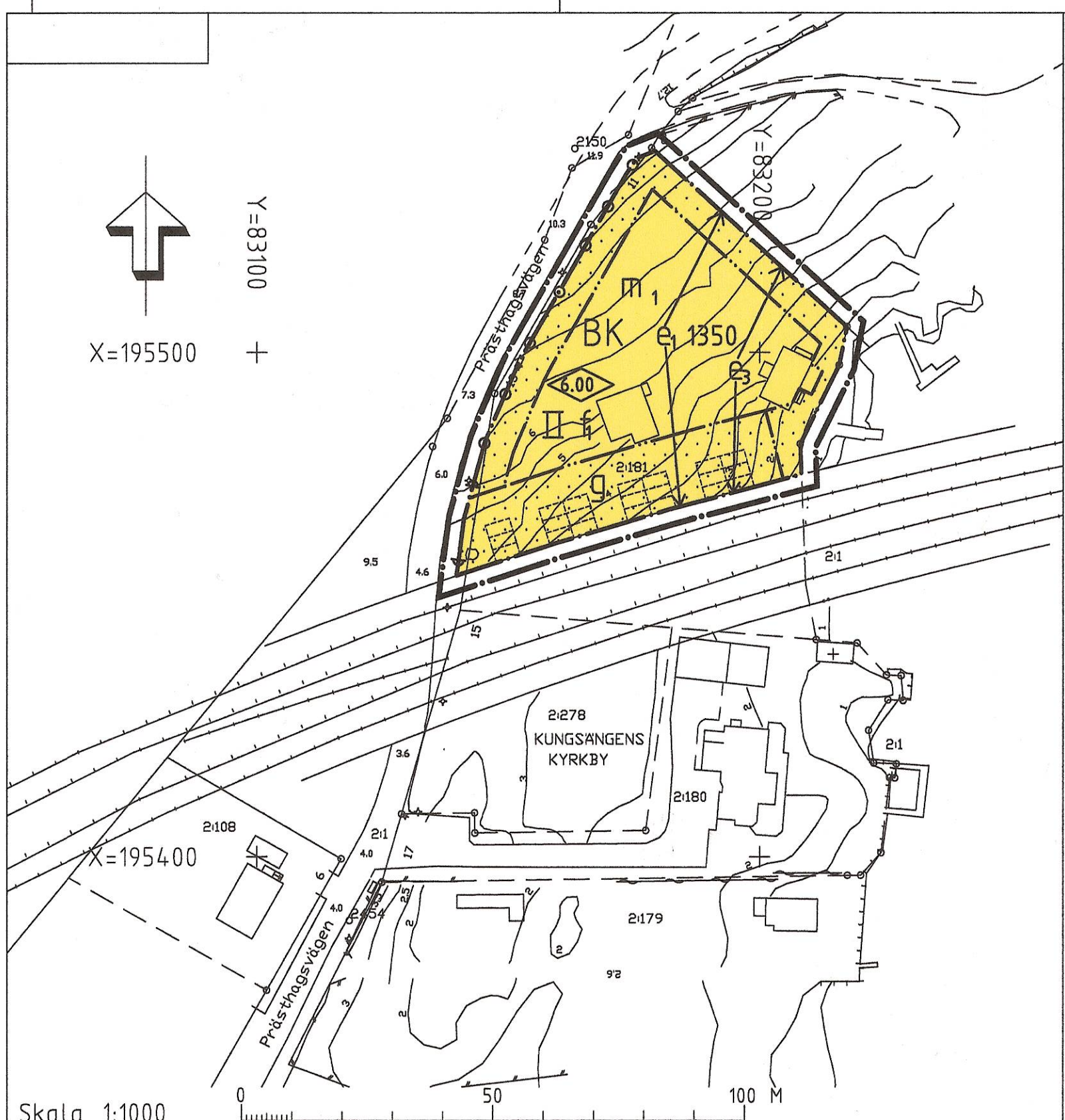
- II** Högsta antal våningar
- f_h** Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader eller träpanel och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter

STÖRNINGSSKYDD

M₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att ekvivalent ljudnivå får vara högst 30 dBA inomhus och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gata
- Nivåkurvor
- Byggnad
- Strandlinje
- Brygga
- Järnvägsspår
- Staket

Grundkartan är upprättad 2004-02-20 av kommunens mättningsavdelning

Lars Morath
Mättningschef

Anders Lundh
Anders Lundh

Tillägg till detaljplan

UPPRÄTTAD	2004-03-03	UPPRÄTTAD	Augusti 2006
SAMRÅDSREMISS	2004-05-05--2004-06-02	SAMRÅDSREMISS	2006-09-26--2006-10-12
REVIDERING	2004-09-10	REVIDERING	2006-10-26
ANTAGEN	2005-03-16	ANTAGEN	2006-11-29 Ks 8 176
LAGA KRAFT	2005-04-23	LAGA KRAFT	2006-12-28
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2015	GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2016-12-28

Denna kopia överensstämmer med detaljplan som vunnit laga kraft
2006-12-28
betygar
Lisette Calleberg