

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planförfarande

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och avses handläggas med s.k. enkelt planförfarande.

<b>Tidsplan</b>	Beslut om samråd	2006-09-06
	Samråd	sep/okt 2006
	Beslut om antagande	nov 2006
	Laga kraft	jan 2007

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannskap

Kommunen är huvudman för alla allmänna platser i anslutning till planområdet. Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvarteretsmark.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

#### Ägoförhållanden

Kungsängens Kyrkby 2:181 är i privat ägo.

#### Fastighetsbildning

Styckning av fastigheten ska ske genom fastighetsägarens initiativ. Ansökan om förrättning inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län. Villkoren för fastighetsbildning framgår av detaljplanens karta med bestämmelser.

#### Gemensamhetsanläggning

För att samtliga fastigheter ska vara tillgängliga efter avstyckning behöver en gemensamhetsanläggning bildas för in- och utfart samt angöring av fastigheterna.

Likaså kan parkeringsplatser behöva nyttjas gemensamt. Gemensamhetsanläggningen kan även omfatta avfallshantering och VA-anläggningar inom planområdet.

## PLANEKONOMI

Ägaren till Kungsängens Kyrkby 2:181 bekostar framtagandet av planhandlingar samt de åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande. Detta har reglerats i ett mellan kommunen och fastighetsägaren upprättat exploateringsavtal.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingen har upprättats av planarkitekt Lisette Calleberg i samarbete med Eilert Söderlund, verksamhetsansvarig exploatering.

Plan- och exploateringsenheten



Eilert Söderlund  
Verksamhetsansvarig exploatering