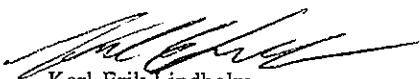


DETALJPLAN 3 FÖR  
**JURSTA (Jurstaberg)**  
Bro, Upplands-Bro kommun

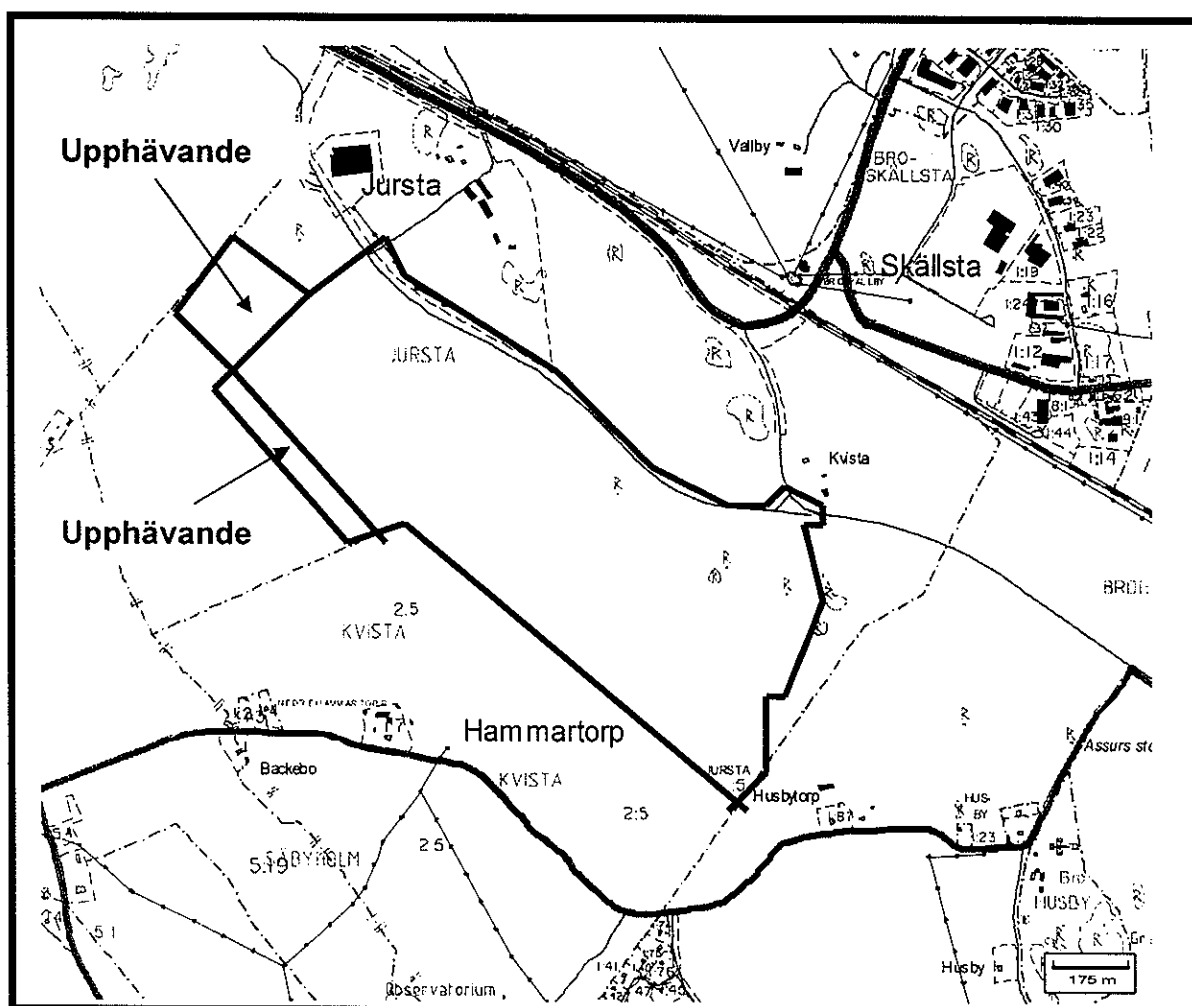
2005-07-15

**Nr 0504 (0301)**

Antagen av kommunstyrelsen 2005-10-05 Ks 140  
Lagakraftvunnen 2005-11-01  
betygar

  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

## PLANBESKRIVNING



Upplysning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och avses handläggas med enkelt planförfarande.

**HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör följande:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Fastighetsförteckning

**SYFTE**

Syftet med planläggningen är att skapa de formella möjligheterna att genomföra en fastighetsbildning och försäljning av mark för golfbaneändamål från Drott Exploatering i Upplands-Bro AB (Drott) till Bro-Bålsta Golfklubb genom att upphäva gällande detaljplaner för annat ändamål inom berörd mark. Upphävandet omfattar;

- Område i västra delen av Stadsplan 2 för del av Jursta, nr 7403. Området är planlagt för park och industriändamål. Planen avses inte genomföras. Planen har ingen genomförandetid kvar.
- Område i sydvästra delen av Detaljplan 3 för del av Jursta (Jurstaberg), nr 0301. Området är planlagt för närrekreation men berörs av golfbaneverksamhet (green och fairway).

**PLANDATA****Lägesbestämning**

Planområdet, som omfattar två delområden, ligger väster om Bro tätort och sydväst om Ginnlögs väg. Det södra delområdet ligger inom den nyligen antagna detaljplanen Jurstaberg och det norra delområdet inom detaljplan för del av Jursta (Bro Industriområde), fastställd 1977. Bägge delområdena ligger inom mark som sedan länge disponeras av Bro-Bålsta Golfklubb.

**Areal**

Planområdets totala areal är ca åtta ha.

**Markägoförhållanden**

Jursta 3:5 ägs av Drott Exploatering i Upplands-Bro AB (Drott).

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Översiktliga planer**

I gällande Översiktsplan 2000, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-04, redovisas golfbana över aktuellt område.

**Detaljplaner** För det norra delområdet gäller Stadsplan 2 för del av Jursta, nr 7403, fastställd 1977-01-11 av länsstyrelsen. Planen avsåg huvudsakligen utbyggnad av industrier av traditionell typ. I nu berörd del av denna plan redovisas parkmark och ett mindre markområde för industriändamål.

För det södra delområdet gäller Detaljplan 3 för del av Jursta (Jurstaberg), nr 0301, antagen 2004-08-23 och lagakraftvunnen 2004-09-17. I nu berörd del av denna plan redovisas enbart kvartersmark - Närrekreation.

**Program** Eftersom planförslaget enbart avser skapa förutsättningar för avstyckning och försäljning av mark till golfklubben har något program inte bedömts erforderligt.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

**Mark** Området är relativt kuperat. Nivåerna varierar från ca +30 till ca +42 på de högsta partierna.

**Vegetation** En översiktlig landskapsbeskrivning, som berör planområdet, har gjorts av Pär Söderblom i februari 2002 inför tidigare planläggning av Jurstaberg. Av den framgår att berört område utgörs av hällmarkstallskog och anläggningar för golf (fairways, greener, mm.).

Planområdet ingår i ett större skogsområde som sträcker sig från Brogård och mot Bro-Bålsta golfbana i nordväst, klassificerat i översiktsplanen som ett biologiskt spridningsområde där spridningsmöjligheter bör bevaras eller förstärkas.

**Fornlämningar** På en höjd i den norra delen av det norra området finns en registrerad fornlämning (RAÅ 203). Fornlämningen berörs ej av golfverksamhet.

**Markanvändning** Berörd mark utnyttjas idag för golfändamål av Bro-Bålsta Golfklubb. Inom mindre delar är fairways, greener, utslagsplatser och gångstigar anlagda. Inga förändringar av befintliga anläggningar planeras.

**Miljökonsekvenser** Eftersom planen endast innebär upphävande av delar av gällande planer och att några förändringar av användning och anläggningar i samband med detta inte planeras har någon miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts erforderlig.

**ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR**

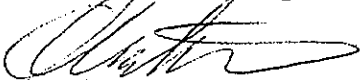
Genomförandetiden har anpassats till gällande detaljplan för Jurs-  
taberg och slutar 2019-09-17.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**


Detaljplanen har tagits fram av Magnus Westlund, Westlund Arki-  
tektkontor AB på uppdrag av Drott. Från exploitören har Kenneth  
Haukås medverkat. Projektledare har varit Bo Hedberg, BO Kon-  
sult. Från kommunen har Ola Edström, Ulf Hedström och Eilert  
Söderlund medverkat.

---

Stadsarkitektavdelningen



Ola Edström  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt