

DETALJPLAN 3 FÖR
JURSTA (Jurstabergr)
Bro, Upplands-Bro kommun

2005-07-15

Nr 0504 (0301)

Antagen av kommunstyrelsen 2005-10-05 Ks 140
Lagakraftvunnen 2005-11-01
betygar



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning för de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocess

Planområdet är tidigare planlagt för dels kvartersmark - industriverksamhet respektive Närrekreation, dels allmän plats - Park. Det är i Översiktsplan 2000 utlagt för golfbana.

Eftersom planförslaget enbart avser skapa förutsättningar för avstyckning och försäljning av mark till golfklubben har något program inte bedömts erforderligt.

Planförslagets enda syfte är att ge formella möjligheter till avstyckning av den mark som golfbanan sedan länge disponerar. Förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen. Det avses därför prövas genom enkelt planförfarande.

Samråd kring detaljplaneförslaget avses ske fram till 15 augusti 2005 och ett antagande av kommunstyrelsen beräknas ske den 5 oktober 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden har anpassats till gällande detaljplan för Jurstabergr och slutar 2019-09-17.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Ägoförhållanden

Drott Exploatering i Upplands-Bro AB (Drott) äger Jursta 3:5.

Fastighetsbildning

Efter det detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildning. All mark inom planområdet (upphävandeområdet) avses försäljas till Bro-Bålsta Golfklubb.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Kostnader

Kostnader för planläggning bestrids av Drott Exploatering i Upplands-Bro AB.

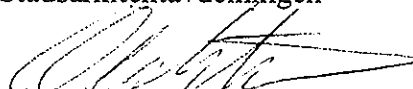
**ANSVARIGA FÖR
GENOMFÖRANDE-
FRÅGOR**

Ansökan om fastighetsbildning, mm inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholm.


**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har tagits fram av Magnus Westlund, Westlund Arkitektkontor AB på uppdrag av Drott. Från exploatören har Kenneth Haukås medverkat. Projektledare har varit Bo Hedberg, BO Konsult. Från kommunen har Ola Edström, Ulf Hedström och Eilert Söderlund medverkat.

Stadsarkitektavdelningen



Ola Edström
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt