
Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

DETALJPLAN FÖR
KUNGSÄNGENS-TIBBLE 10:1 m fl (Industriområde)
Kungsängen, Upplands-Bro kommun

Nr 0502

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och ska handläggas med s.k. enkelt planförfarande vilket innebär att någon utställning inte kommer ske.

Tidplan

Beslut om samråd	2005-11-30
Samråd	2005-12-07—2006-01-11
Beslut om antagande	2006-03-15
Laga kraft	Våren 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för alla allmänna platser i anslutning till planområdet. Fastighetsägaren, Inmec AB, har hela ansvaret för åtgärder inom kvartersmarken

Avtal

Ett avtal har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren som bland annat reglerar marköverlåtelse, fastighetsbildning, plankostnader mm.

**Ansvariga för
genomförande-
frågor**

Ansökan om bygglov bekostas av fastighetsägaren och söks hos Bygg- och Miljönämnden i Upplands-Bro kommun. Ansökan om fastighetsbildning mm inlämnas till Lantmäterimyndigheten av Upplands-Bro kommun.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR****Ägoförhållanden**

Kungsängens-Tibble 1:41 och 10:1 ägs av Upplands-Bro kommun och Kungsängens-Tibble 10:2, 10:3 och 10:4, ägs av Inmec AB.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Upplands-Bro kommun bekostar framtagande av planhandlingar. Kostnader för fastighetsbildning delas lika mellan kommunen och Inmec AB. Fastighetsägaren ansvarar och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmarken. Allmänna anläggningar utanför planområdet påverkas ej av detaljplanen.

I avtal upprättat mellan kommunen och fastighetsägaren regleras samtliga ekonomiska frågor.

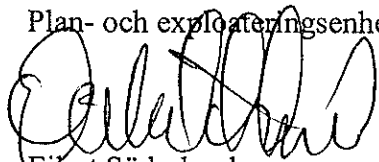
**TEKNISKA
FRÅGOR****Utredningar**

En riskanalys utförd av Brandskyddslaget daterad 2005-10-04 har upprättats.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har tagits fram av plan- och exploateringsenheten, Upplands-Bro kommun genom planarkitekt Ulf Hedström i samarbete med exploateringschef Eilert Söderlund.

Plan- och exploateringsenheten



Eilert Söderlund
Exploateringschef