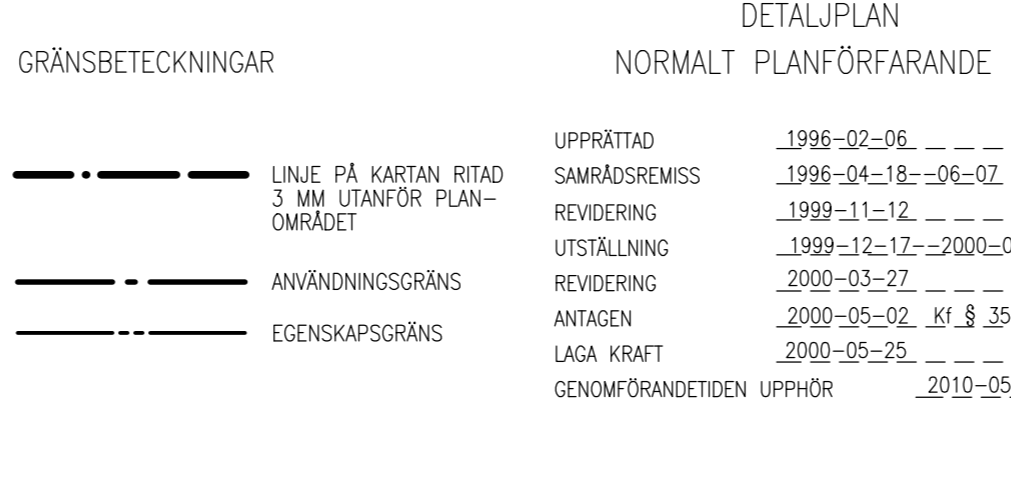
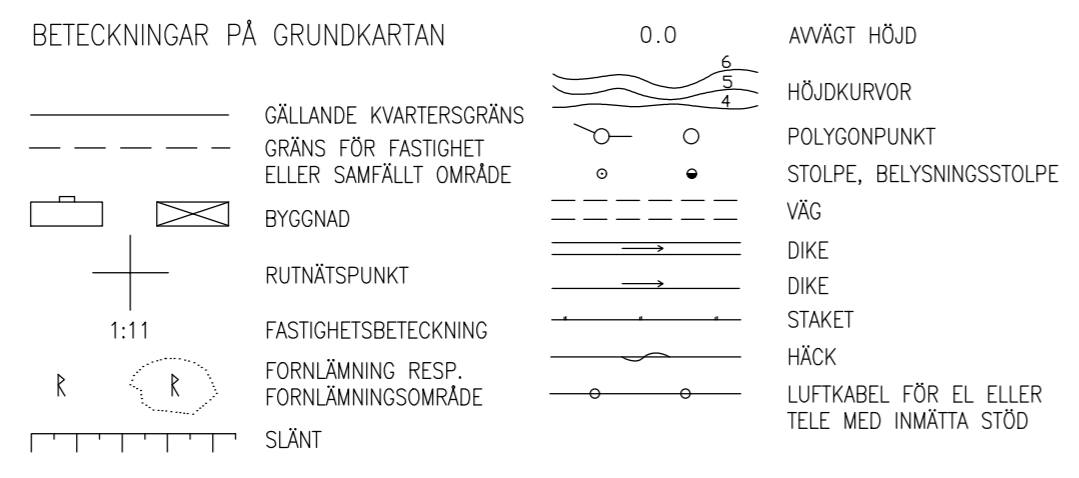


GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR 1999-12-09
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
 I HÖJD : RH 00
 AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
 MÄTNINGSCHEF



DETALJPLAN	NORMALT PLANFÖRFARANDE	ENKELT PLANFÖRFARANDE	BEGRÄNSAT STANDARD-FÖRFARANDE
UPPRÄTTAD 1996-02-06	1996-02-06	2005-02-06	2016-04-06
SAMRÅDSREMISS 1996-04-18-06-07	1996-04-18-06-07	2005-06-13-07-04	2016-05-12-2016-05-24
REVIDERING 1999-11-12	1999-11-12		
UTSTÄLLNING 1999-12-17-2000-01-31	1999-12-17-2000-01-31		
REVIDERING 2000-03-22	2000-03-22		
ANTAGEN 2000-05-02 K1 § 35	2000-05-02 K1 § 35	2005-09-07 Ks § 114	2016-06-08 Ks § 91
LAGA KRAFT 2000-05-25	2000-05-25	2005-10-05	2016-07-15
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2010-05-29	2010-05-29	2015-10-05	2021-07-15

DETALJPLAN 8 FÖR DEL AV NR 8702
 SKÅLLSTA (BASE CAMP)
 BRO
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

Detaljplanen är framtagen av FFNS Arkitekter i Falun
 Upplands-Bro kommun Plan- och bygglovavdeln.

Jessica Andersson Planarkitekt
 Ann Lindqvist Stadsarkitekt

För plankartan svarar Ulf Hedström Planarkitekt
 Inger Norsell Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS
 H-GATA
 L-GATA
 NATUR

KVARTERSMARK
 J₁ HK
 Småindustri, handel och kontor. Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen. Största byggnadsyta 40% av fastighetsarealen. Högsta byggnadshöjd 9 meter. 5% av fastighetsarean får bebyggas till högsta byggnadshöjden 15 meter. Fasad mot väg 840 skall utföras i svärantändligt material.
 Parkeringsnorm: 50 Parkeringsplatser/1000 m² bruttoarea för handel, 15/1000 m² för kontor och 5/1000 m² för småindustri.
 Kvarteret får inte styckas.

E Transformatorstation
 T Tillfart, ej tung trafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får byggas med lastkaj och skärmtak
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 u₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordisk gasledning
 z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
 el Marken skall vara tillgänglig för elektriska högspänningsledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas
 Insynskydd/skärm. Högsta höjd 1.8 meter.
 n₁ Plantering
 n₂ Plantering samt vattendrag och dammar
 n₃ Dagvattendamm
 n₄ Minst 5% av parkeringsytan ska vara planterad. Minst 1 träd/10 p-platser ska finnas. Parkeringsytan indelas i mindre fält genom materialval och mönstereffekt.

EJ PARKERING
 EJ SKYLTT
 SKYLTT

Förbud för skylttar
 Skyltpelare får placeras till ett minsta avstånd från kraftledningen motsvarande skyltpelarens högsta höjd, dock inte närmare än 5 meter. Högsta tillåten skyltpelare är 15 meter. Inom området får skyltt inte utföras med roterande eller blinkande reklam.

Tunnel Tunnel för biltrafik
 A-B Från en punkt på linjen A - B får ett vattendrag anläggas till en punkt på linjen C - D
 C-D

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
 Bygglösa får inte ges till mer än 7000 m² bruttoarea förutom den norra tillfarten till anläggningen har kommit till stånd.

