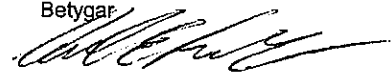


Antagen av kommunfullmäktige 2006-02-20 § 23
Lagakraftvunnen 2006-10-12
Betygar



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

**Detaljplan för del av
Kungsängens Kyrkby 2:1 m fl (Österhöjden)
Kungsängen
Upplands-Bro kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Nr 0403

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive miljökonsekvenser
- **Denna genomförandebeskrivning**
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar som tagits fram under planarbetet.

- Riskanalys, Brandkonsulten AB, 2005-08-08.
- Bullerutredning, Bernström akustik, 2005-08-18, rev 2005-09-02.
- Skuggstudie, Engstrand och Speek.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av gator och gc-väg.

Kommunen ansvarar också för drift och underhåll av vatten- och avloppsledningar inom allmän platsmark.

Exploatören ansvarar för och bekostar enligt upprättat ramavtal utbyggnaden av samtliga allmänna anläggningar som krävs för planens genomförande.

Inom kvartersmark svarar fastighetsägaren för drift och underhåll av gator, gångvägar och vatten- och avloppsledningar.

Exploatören bekostar miljöteknisk utredning av marken.

Exploatören ansvarar för och bekostar erforderliga bullerskyddsåtgärder för projektets genomförande.

Övriga frågor behandlas inom ramen för exploateringsavtal.

Avtal

Ramavtal har träffats mellan Upplands-Bro kommun och PEAB beträffande exploateringen av planområdet.

Innan planen antas skall exploateringsavtal upprättas parterna emellan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Allmän platsmark inom planområdet skall ägas och förvaltas av kommunen.

Avsikten är att genomföra en tredimensionell fastighetsbildning där garaget bildar en egen fastighet under marknivån. P-garaget föreslås ägas av ett för ändamålet bildat bolag vari bl. a den blivande bostadsrättsföreningen som skall äga fastigheten ovan mark är delägare.

De fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för planens genomförande skall ombesörjas och bekostas av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen överlåter och försäljer del av fastigheterna Kungsängens Kyrkby 2:212 och Kungsängens Kyrkby 2:1 till exploatören. Köpeskillingen avtalas i ett belopp per BTA och den totala summan kan bestämmas först i samband med att bygglov beviljas.

Exploatören bekostar ombyggnaden av Enköpingsvägen så att infarten till planområdet görs säkrare.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens fastställda taxa vid tidpunkten för anslutning.

TEKNISKA FRÅGOR

P-garage byggs under marknivån i två plan, med plats för sammanlagt ca 200 platser. Infarten till p-garaget är från Enköpingsvägen. I kommande exploateringsavtal regleras ansvaret för byggande och framtida drift av p-garaget.

Infarten från Enköpingsvägen byggs om med en svängfil för vänstersvängande.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

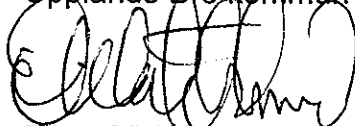
Projektledare på kommunen är Ulf Crichton och Ulf Hedström.

Grundkarta och fastighetsförteckning är framtagna av mätchef Lars Morath.

Planhandlingarna är framtagna av PG Carlsson Arkitekt AB genom arkitekt SAR/MSA PG Carlsson. Underlag och illustrationer till detaljplanen är framtagna av Engstrand och Speek Arkitekter AB genom Hans Algard.

Ansvarig för exploateringen är PEAB Bostad AB genom Mats Tapper.

Upplands-Bro kommun



Eilert Söderlund
Exploateringschef