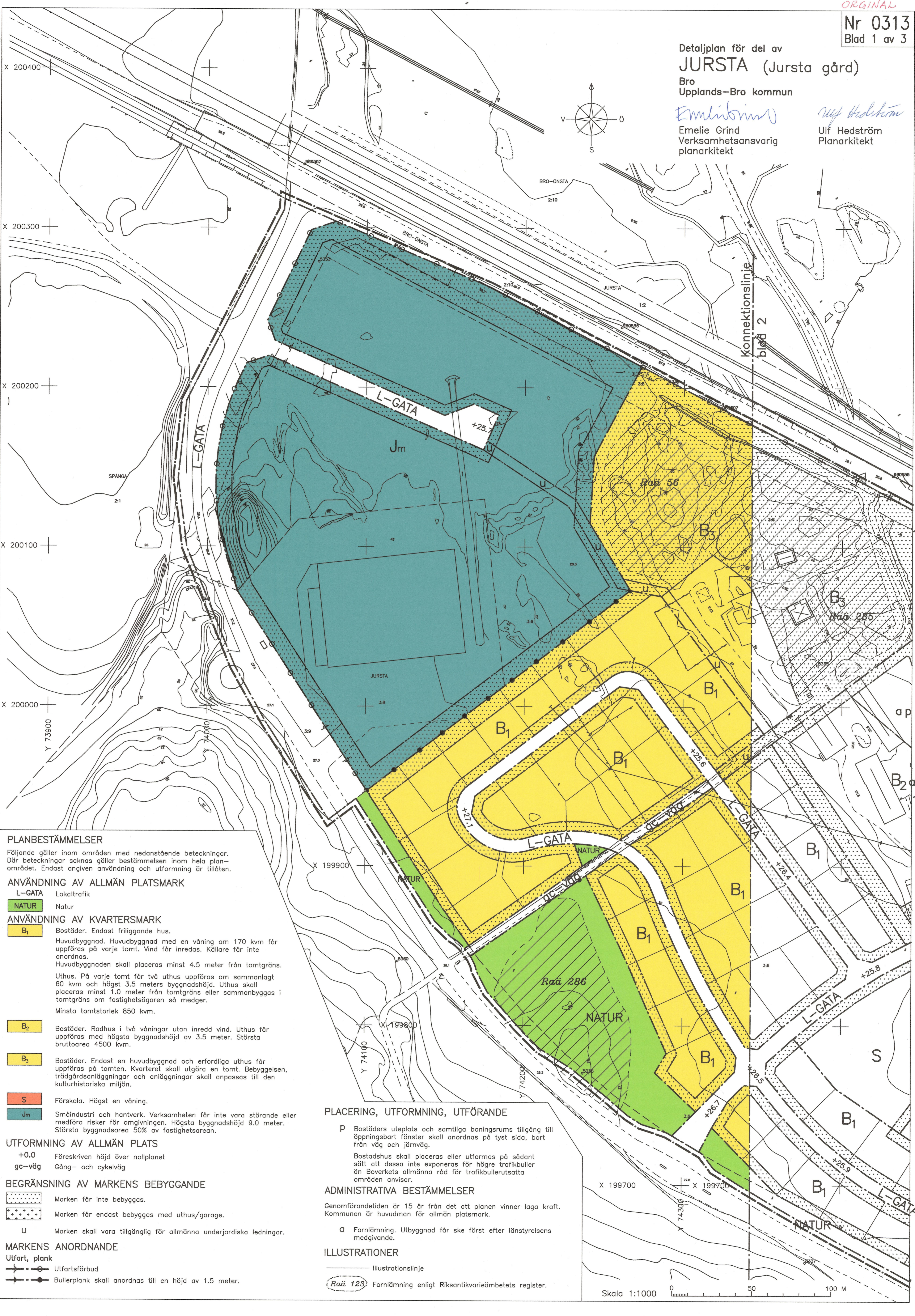
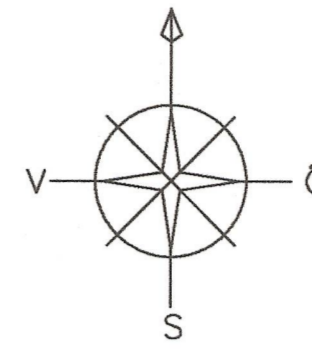


Detaljplan för del av  
**JURSTA (Jursta gård)**

Bro  
Upplands-Bro kommun

*Emelie Grind*  
Emelie Grind  
Verksamhetsansvarig  
planarkitekt

*Ulf Hedström*  
Ulf Hedström  
Planarkitekt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK**

L-GATA Lokaltrafik  
NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B<sub>1</sub>** Bostäder. Endast friliggande hus.  
Huvudbyggnad. Huvudbyggnad med en våning om 170 kvm får uppföras på varje tomt. Vind får inredas. Källare får inte anordnas.  
Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,5 meter från tomtråns.  
Uthus. På varje tomt får två uthus uppföras om sammanlagt 60 kvm och högst 3,5 meters byggnadshöjd. Uthus skall placeras minst 1,0 meter från tomtråns eller sammanbyggas i tomtråns om fastighetsägaren så medger.  
Minsta tomtstorlek 850 kvm.

**B<sub>2</sub>** Bostäder. Radhus i två våningar utan inredd vind. Uthus får uppföras med högsta byggnadshöjd av 3,5 meter. Största bruttoarea 4500 kvm.

**B<sub>3</sub>** Bostäder. Endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus får uppföras på tomten. Kvarteret skall utgöra en tomt. Bebyggelsen, trädgårdsanläggningar och anläggningar skall anpassas till den kulturhistoriska miljön.

**S** Förskola. Högst en våning.

**Jm** Småindustri och hantverk. Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen. Högsta byggnadshöjd 9,0 meter. Största byggnadsarea 50% av fastighetsarean.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
gc-väg Gång- och cykelväg

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas.  
Marken får endast bebyggas med uthus/garage.  
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**MARKENS ANORDNANDE**

Utfart, plank  
Utfartsförbud  
Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,5 meter.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

P Bostädernas uteplats och samtliga boningsrumms tillgång till öppningsbart fönster skall anordnas på tyst sida, bort från väg och järnväg.  
Bostadshus skall placeras eller utformas på sådant sätt att dessa inte exponeras för högre trafikbuller än Boverkets allmänna råd för trafikbullerutsatta områden anvisar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

a Fornlämning. Utbyggnad får ske först efter länsstyrelsens medgivande.

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje  
Raä 123 Fornlämning enligt Riksantikvarieämbetets register.

Skala 1:1000  
0 50 100 M