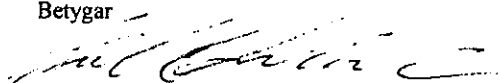


Antagen av kommunfullmäktige 2007-06-13 § 86
Lagakraftvunnen 2007-07-12
Betygar



Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

**Detaljplan för del av
JURSTA (Jursta Gård)
Bro
Upplands-Bro kommun**

Nr 0313

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande:
Plankarta med bestämmelser (Del 1-3)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustration
Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar som tagits fram under planarbetet

Trafikbulerutredning, Ingemansson, 2006-10-25.
Översiktlig geoteknisk utredning, Ulf Johanson Geo AB,
2004-01-27

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att utbyggnaden enligt förslaget skall kunna genomföras.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Planprocess

Planområdet är tidigare planlagt för industriverksamhet. Det är i Översiktsplan 2000 utlagt för bostäder och arbetsplatser.

Samråd för ett planprogram har genomförts under 2002 och programmet har godkänts av kommunfullmäktige 2002-11-25. Samråd kring detaljplaneförslaget har skett under sommaren 2006. Utställning skedde under februari 2007 och ett antagande av kommunfullmäktige beräknas ske under våren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft.

Tidplan för utbyggnad	Utbyggnaden inom planområdet avses påbörjas så snart planen vinner laga kraft, dvs. under andra delen av 2007.
Ansvarsfördelning	Stena Fastigheter 3 Exploatering AB ansvarar för utbyggnaden av gator, gång- och cykelvägar, ledningar inom planområdet och dagvattendamm.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Kommunen skall ansvara för drift och underhåll av Ginnlögs väg, övriga gator och gc-vägar samt Va-nätet inom allmän platsmark inom planområdet.
Avtal	Ett ramavtal har 2000-10-19 träffats mellan Upplands-Bro kommun och Drott Exploaterings AB. Där i anges bl a att ansvar och kostnader för genomförandet av utbyggnaden, liksom kostnader för planläggning, utredningar, mm, skall åvila exploatören/annan än kommunen. Likaså skall exploatören även delta i kostnaden för utbyggnaden av för området erforderliga anläggningar. För att närmare reglera ansvarsförhållandena mellan kommunen och Stena skall ett exploateringsavtal upprättas i samband med detaljplaneläggningen. Avtalet skall baseras på vad som överenskommit i ramavtalet. Mellan kommunen och Vägverket skall, innan planen antas, ett avtal träffas om kostnaderna för utbyggnad respektive ombyggnad av detaljplanens gatuanslutningar till väg 840.
FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR	
Ägoförhållanden	Stena Fastigheter 3 Exploatering AB äger huvuddelen av marken (Jursta 3:5 och 3:6) inom planområdet. För övriga fastigheter, se fastighetsförteckning.
Fastighetsbildning	Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildning. Allmän platsmark och område för förskola skall överföras till kommunen. Nybildning av fastigheter och reglering av mark mellan kommunen och exploatören skall ske på exploatörens initiativ.
Ledningar	VA-ledningar säkras med u-område.
EKONOMISKA FRÅGOR	
Kostnader	Kostnader för planläggning och fastighetsbildning fördelas enligt förutsättningar angivna i ramavtal mellan kommunen och exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

I den mån utförda grund- och radonundersökningar inte bedöms tillräckliga för att bestämma byggnaders grundläggning och konstruktion skall kompletterande undersökningar genomföras i samband med detaljprojektering och bygglovsprövning.

Stickprovsmässig mätning av radonhalten kommer att göras efter inflyttning i bostäderna inom området.

**ANSVARIGA FÖR
GENOMFÖRANDE-
FRÅGOR**

Ansökan om fastighetsbildning, mm inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholm.

Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.

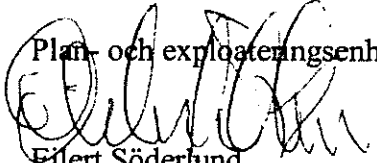
Elförsörjning ombesörjs av E.ON (f d Graninge Nät AB).

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Underlag för detaljplanen har tagits fram av Magnus Westlund, Westlund Arkitektkontor AB på uppdrag av Drott. Från exploatören har Kenneth Haukås medverkat. Projektledare har varit Bo Hedberg, Bo Konsult. Från kommunen har främst Eilert Söderlund och Ulf Hedström medverkat.

Upprättad i april 2006, rev. 2007-01-03, rev. 2007-02-01, rev 2007-05-09.

Plan- och exploateringsenheten



Eilert Söderlund
Exploateringschef



Ulf Hedström
Planarkitekt