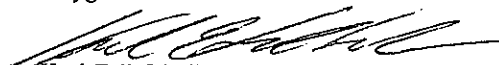


Antagen av kommunstyrelsen 2004-03-31, § 43
Lagakraftvunnen 2004-05-04
betygar


Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 4
RÅBY GÄRDE (Skanska villor)
Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 0310

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande** Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.
- Tidsplan** Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen första kvartalet 2004. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid.
- Genomförandetid** Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.
- Ansvarsfördelning, huvudmannskap** Skanska ansvarar för utbyggnaden av bostäder och andra anläggningar inom kvartersmark samt gata. Skanska ansvarar även för anslutning till befintligt fjärrvärmenät om detta bedöms ekonomiskt försvarbart.
- Befintliga elledningar ägs av Graninge Mälarkraft AB som svarar för drift och underhåll av desamma.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmarken.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

- Ägoförhållanden** Upplands-Bro kommun äger Bro-Råby 3:128.

Fastighetsbildning Efter det detaljplanen vunnit laga kraft genomförs fastighetsbildningen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Kostnader för planläggning och fastighetsbildningen fördelas enligt förutsättningar angivna i kommande exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

TEKNISKA
FRÅGOR

Utredningar

I den mån utförda grund- och radonundersökningar inte bedöms tillräckliga för att bestämma byggnaders grundläggning och konstruktion skall kompletterande undersökningar genomföras i samband med bygglov.

ANSVARIGA FÖR
GENOMFÖR-
ANDEFRÅGOR

Ansökan om fastighetsbildning, mm inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.

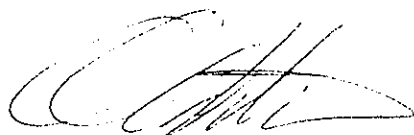
Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.

Elförsörjning ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB, fjärrvärmeförsörjningen av Graninge Värme AB.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN
2003-12-17



Ola Edström
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt