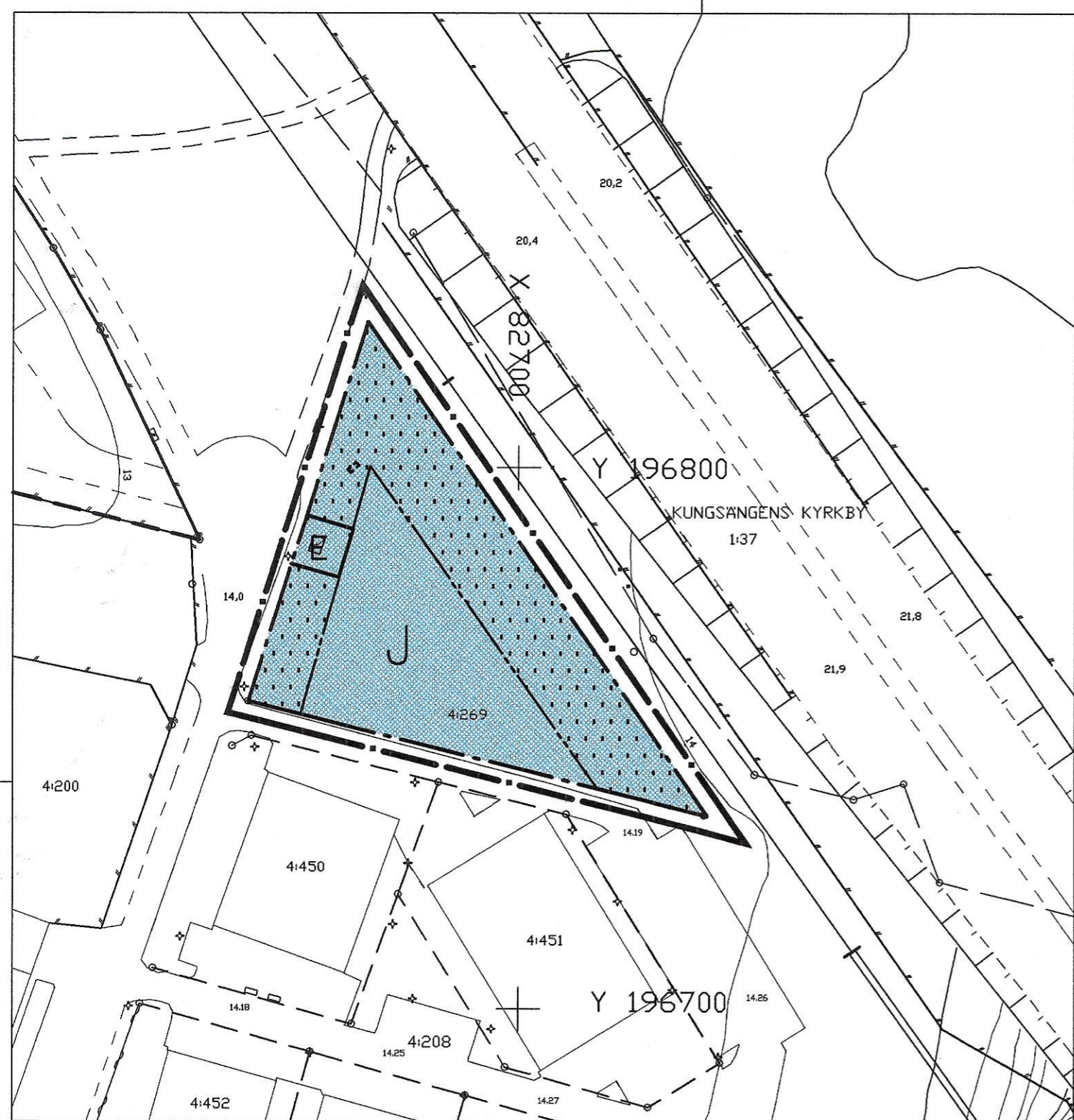


0309



Nr 0309

DETALJPLAN 58 FÖR DEL AV
EKHAMMAR (norra Kasmo)
 Kasmo industriområde
 Västra Rydsvägen, Kungsängen
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ola Edström
 Ola Edström
 Stadsarkitekt

Emelie Grind
 Emelie Grind
 Planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J** Småindustri
 Största byggnadsarea 50% av fastighetsarean. Byggnad får uppföras i högst två våningar, till en byggnads-höjd av 8,0 meter. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- E** Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

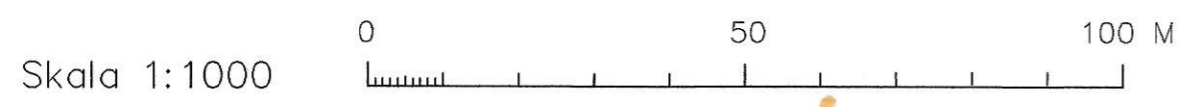
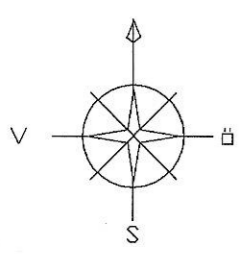
UTFORMNING, SÄKERHETSHÖJANDE ÅTGÄRDER

Fasader ska vara anpassade till den risk transporter av farligt gods på E18 norr om planområdet innebär. Stora fönster får ej lokaliseras mot motorvägen. Fasader ska utföras i brandtåligt material. Ventilationsintag ska kunna stängas och utrymningsvägar ordnas åt annat håll än E18.

Fasader ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
 KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
 I HÖJD : RH 00

Lars Morath
 LARS MORATH

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGOMRÅDE
- SLÄNT

- 0.0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLAN-OMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**DETALJPLAN
 ENKELT PLANFÖRFARANDE**

UPPRÄTTAD	juli 2003
SAMRÄDSREMISS	2003-08-01 -- 08-28
REVIDERING	2004-01-09
EXTRA SAMRÄD	2003-08-01 -- 08-28
ANTAGANDE	2004-03-03
LAGA KRAFT	2004-03-30
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2009-03-30