



  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 58 för del av  
**EKHAMMAR** (norra Kasma)  
Västra Rydsvägen, Kungsängen  
Upplands-Bro kommun

Nr 0309

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att utbyggnaden enligt förslaget skall kunna genomföras.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Vid handläggningen av detta planärende har enkelt planförfarande tillämpats, då planen bedömts vara av begränsad omfattning och betydelse.

Tidsplan

Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen under våren 2004. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslags, om inte beslutet överklagas under denna tid.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvariga för  
genomförandefrågor

Bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. Uppföljande bullermätning som visar att riktvärdet för buller inomhus (40 dB(A)) inte överskrids ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast i samband med att slutbevis utfärdas.

### TEKNISKA FRÅGOR VA-försörjning

Anslutning görs till kommunens VA-nät i av kommunen före byggstart anvisad punkt.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras inom området i största möjliga utsträckning.

Elförsörjning

Avtal om elleverans skall träffas mellan elleverantören Graninge Nät AB och fastighetsägaren. Befintlig transformatorstation är belägen i områdets södra del.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning

För den del av fastigheten Ekhammar 4:269 som planen berör kommer fastighetsbildning att ske och marken kommer därmed att övergå från allmän platsmark till kvartersmark med byggrätt. Till grund för fastighetsbildningen har tecknats överenskommelse om markförsäljning mellan kommunen och Kungsängens företagscenter AB (Ks § 169, 2003-10-16).



Samhällsbyggnadsförvaltningen

**EKONOMISKA FRÅGOR** Upplands-Bro kommun svarar för planläggningen, men den bekostas enligt köpekontraktet av exploatören.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Stadsarkitektavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

Planförslaget upprättades 2003-07-31 och reviderades 2004-01-09.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Ola Edström  
Stadsarkitekt

Emelie Grind  
Planarkitekt