



 Karl-Erik Lindholm
 Administrativ chef

Detaljplan 14
BRUNNA INDUSTRIOMRÅDE
 Effektvägen - Kraftvägen
 Kungsängen
 Upplands-Bro kommun

Nr 0303

PLANBESKRIVNING

Upplysning Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och handläggs med enkelt planförfarande.

HANDLINGAR Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Företaget Swahn & Bengtsson AB har begärt att få uppföra lagerlokaler på en del av fastigheten Örnäs 1:1 i Brunna. Området saknar detaljplan, men är omgärdat av planlagd mark för industri och gata.

I skrivelse till kommunstyrelsen den 6 november 2002 konstaterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att inget hinder föreligger för att det aktuella området planläggs för industriändamål.

Kommunstyrelsen gav 2002-11-28, § 191, kommundirektören i uppdrag att låta upprätta detaljplan för industriändamål på del av fastigheten Örnäs 1:1 inom Brunna industriområde.

PLANDATA

Läges-
bestämning Planområdet är beläget i västra delen av Brunna industriområde mellan Effektvägen och Kraftvägen, cirka 4 km från Kungsängens centrum.

Areal Planområdets totala areal är cirka 3.1 ha.

Markägoför-
hållanden Berörd tomtmark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Översiktliga Planområdet är i gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-04, redovisat som område där detaljplan erfordras för att reglera byggande och/eller ändra markanvändningen.

Detaljplaner Det aktuella området saknar detaljplan.

Planområdet gränsar till följande planer:
i nordväst mot detaljplan 1 för del av Tång (golfanläggning), nr 8907, vann laga kraft 1989-11-23
i sydöst mot stadsplan 8 för del av Brunna (industriområde), nr 8308, fastställd 1985-09-02 och
stadsplan 3 för del av Brunna (industriområde), nr 7206, fastställd 1977-12-15.

Program, MKB mm Området är i Översiktsplanen 2000 beläget inom ett markerat större industriområde. Översiktsplanen 2000 kan här sägas tjäna som program för planläggningen.
Att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning till planen har inte ej ansetts nödvändigt.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och
vegetation Marken lutar neråt mot nordväst med en höjdskillnad på cirka 9 meter. Området är bevuxet med blandskog. Marken består till största delen av morän.

Konsekvenser: Skogen kommer att avverkas på de delar som skall bebyggas. Området har inte något större allmänt värde.

Markanvändning	Området föreslås få en markanvändning för lager och industri, ingen handelsverksamhet. En första etapp kommer att innehålla lagerverksamhet med en yta på ca 1000 kvm och med ca 5 anställda.
Trafik m.m.	Trafikmatningen till området sker från Effektvägen och Kraftvägen. Konsekvenser: Trafikökningen bedöms bli liten eftersom verksamheterna, lager, småindustri inte kommer att alstra några större trafikrörelser.
Kollektivtrafik	Tre busshållplatser finns längs Effektvägen och Kraftvägen vid planområdet. Bussen går enbart morgon och kväll. Andra busslinjer finns på Granhammarvägen, cirka 500 meter från planområdet, och går hela dagen.
Parkering	Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på kvartersmark av respektive verksamhetsutövare. Konsekvenser: Befintligt vägnät kommer inte att belastas av parkerade bilar.
Störningar	Inget trafikbuller kommer att påverka omkringliggande bebyggelse. Verksamheterna kommer inte heller att alstra något industribuller
Riskanalys	Den farliga godstrafiken till Fresenius Kabi och Air Liquide påverkar planområdet. Enligt rekommendationen i Länsstyrelsens i Stockholms läns rapport 2000:01 (Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar, järnvägar med transport av farligt gods samt bensinstationer) bör riskbilden beskrivas och bedömas vid planering av bebyggelse inom 100 meter från en transportled för farliga gods. Planområdet gränsar mot Air Liquide, anläggningen är mellanlagringsstation för gasflaskor av alla typer som hanteras inom Air Liquide bl.a. acetylengas. I lokalerna vid Air Liquide sker även fyllning av ädelgaser. Skyddsavståndet från ovan nämnda risker är 100 meter. Om man vill minska skyddsavståndet kan en riskutredning med förslag till alternativa tekniska åtgärder klargöra en sådan möjlighet. En planerad panncentral på Viby 19:20 bör ingå i riskanalysen. Konsekvenser: I planbestämmelserna regleras J-området så att bygglov inte kan ges innan riskutredning genomförts och godkänts av räddningsverket.
Vatten och avlopp	Vatten- och spillvatten är utbyggt i området.
Dagvatten	Dagvattnet skall infiltreras lokalt inom planområdet. Konsekvenser: Det finns inga dagvattensledningar i området. En dagvattendamm är under projektering strax nordväst om planområdet och denna ska ta hand om dagvatten från asfalterade ytor.