

Antagen av kommunstyrelsen 2003-05-22 § 111
Lagakraftvunnen 2003-06-17
betygar



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 15 för del av
SKÄLLSTA (skidanläggning)
Bro
Upplands Bro kommun

Nr 0302

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet genomförs med normalt förfarande. Det har inletts med ett programsamråd 2002-12-12—2003-01-13. Detta redovisades för kommunstyrelsen i en samrådsredogörelse daterad 2003-01-13. Kommunstyrelsen föreslogs besluta att sända ut förslaget till detaljplan på plansamråd. Plansamråd har genomförts 2003-02-07—2003-02-28. Detta redovisades för kommunstyrelsen i en samrådsredogörelse daterad 2003-02-17. Kommunstyrelsen behandlar ärendet 2003-03-31 och föreslås besluta att planhandlingarna ställs ut i laga ordning. Kommunstyrelsen beräknas anta planen vid sitt sammanträde 2003-05-22. Byggstart för skidanläggningen beräknas till juni 2003 med färdigställande under januari 2004.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning och genomförande

All mark inom planområdet kommer att ägas av intressenten KB Lilla Ullevi (Fliesbergs).

Intressenten svarar för och bekostar erforderliga ledningsdragningar, markarbeten m m som krävs för planens genomförande.

Ett exploateringsavtal mellan kommunen och KB Lilla Ullevi skall upprättas och vara godkänt av behörigt organ i kommunen innan planförslaget antas. Avtalet kommer bland annat att reglera marköverlåtelse, komplettering av gc-vägar, gångbanor och ev vägar inom KB Lilla Ullevi övriga markinnehav med syfte att åstadkomma en så trafiksäker miljö som möjligt i anslutning till den planerade skidanläggningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Alla erforderliga fastighetsbildningsåtgärder som krävs för planens genomförande ombesörjs och bekostas av KB Lilla Ullevi

Markförvärv

KB Lilla Ullevi avser att förvärva all mark inom planområdet av kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggningsförhållanden

Vägverket Konsult har utfört en geoteknisk undersökning för delar av den tänkta anläggningen. Området närmast Fliesbergs varuhus har dålig bärighet vilket kan innebära att stöden för "skidbron" kan behöva ha pålad grundläggning. Uppre i skogsterrängen finns också partier med dålig bärighet men även berg som kan behöva sprängas.

Motorvägen E 18 är grundlagd med stark tryckbank av stenkross ca 400 meter öster om Bro trafikplats. Överenskommelse om grundläggning av skidhallen i de delar den berör tryckbanken ska träffas med Vägverket innan arbetena får påbörjas.

VA-försörjning

Anläggningen kommer att vattenförsörjas från Fliesbergs varuhus. Spillvatteninstallation är ej aktuell.

Dagvatten

Ev. smältvatten transporteras och samlas i planerade dammar, se MKB-n. Dagvattnet i området kommer troligen inte att förändras. Vid genomförandet kommer särskilt att beaktas att flöden av dagvatten inte ökar i någon nämnvärd grad och att inget förorenat vatten transporteras till bäcken. Vid passage av diken och blötmarker läggs trummor så att dagvattenavrinningen i området ej störs, se MKB-n.

Elförsörjning

Elförsörjningen sker via befintligt ställverk vid varuhuset. En utredning har påbörjats för att klar ut om den befintliga transformatorstatikonen har tillräcklig kapacitet för kommande utbyggnadsplaner.

Kylanläggning

Anläggningen kommer att kylas av konventionella kylaggregat. Det kan göras antingen med en centralt placerad anläggning eller med lokala aggregat. Systemet kommer att kombineras med ett luftkylsystem.

Systemen kommer att projekteras och installeras med iakttagande av gällande bestämmelser och i samråd med miljöavdelningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av arkitekt Staffan Stenvall, SWECO FFNS, på uppdrag av KB Lilla Ullevi.

Under planarbetets gång har samråd hållits med planarkitekt Ulf Hedström, planingenjör Inger Norsell och exploateringschef Eilert Söderlund.

Upprättad 2003-01-13, reviderad 2003-03-12

SWECO FFNS, Falun
Staffan Stenvall

Upplands-Bro kommun



Ola Edström
Stadsarkitekt