



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunfullmäktige

UPPLANDS-BRO KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN
2004-09-16
2004-0158

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2004-08-23

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2004-08-27
4023-04-55633

4023-04-8490

Kf § 81

ES 17/9-04/ES
SBF

Ks § 131

Dnr 2004-000158

Detaljplan 3 för Jursta (Jurstaberg) - antagande

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i beslut 2000-10-12, § 130 godkänt ett ramavtal mellan kommunen och ägaren till fastigheterna Jursta 3:5-6, Drott Fastigheter i Sverige AB.

Kommunfullmäktige godkände planprogram för hela Jurstaområdet sydväst om Bro centrum 2002-11-25 §92. Därefter har detaljplaneläggning pågått för Jurstaberg, söder om Ginnlögs väg, samråd och samrådsredogörelsen har godkänts av kommunstyrelsen 2004-01-28, §2. Planförslaget har varit utställt under tiden 2004-02-04 – 03-03 Av planutlåtandet, daterat 2004-02-04, framgår inlämnade synpunkter på förslaget och kommentarer till dessa.

Detaljplaneförslaget för Jurstaberg möjliggör en utbyggnad av ca 230 enbostadshus, placerade i tre självständigt fungerade delområden med en gemensam samlingspunkt. I planområdets nordöstra del har ett mindre område för handel/närservice samt återvinningsstation lagts in. På sikt planeras även en utbyggnad norr om Ginnlögs väg (Jursta Gård) för såväl bostäder som arbetsplatser där möjlighet finns att avsätta utrymme för förskola.

Samhällsbyggnads- och kommunstyrelseförvaltningarna redogör för de förändringar som inlämnade synpunkter föranlett. Förvaltningarna gör bedömningen att förslaget till detaljplan 3 för Jursta (Jurstaberg), med ovanstående revideringar utförda, uppfyller de krav som anges i plan- och bygglagens 5 kap. Den markanvändning planen medger bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Förvaltningarna finner således att planförslaget kan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige antog detaljplan 3 för Jursta (Jurstaberg), nr 0301, 2004-06-16, Kf § 63. Formaliafel i planhanteringen innan och efter antagandebeslutet föranleder förvaltningarna att föreslå kommunstyrelsen att antagandebeslutet tas om.

Kommundirektörens förslag

Kommunfullmäktige beslutar .

Detaljplan 3 för Jursta (Jurstaberg), nr 0301, upprättad i april 2003 och senast reviderad 2004-04-06, antas.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommundirektörens förslag

Detaljplan 3 för Jursta (Jurstaberg), nr 0301, upprättad i april 2003 och senast reviderad 2004-04-06, antas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 17/9-04/ES
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
E. Skerfvinger
P. Skerfvinger
P. Skerfvinger

Antagandebeslutet har ej överklagats.
Beslutet vann laga kraft 2004-09-17.
Länshövding Cecilia Palmqvist

Justerandes sign
Utdragsbestyrkande
AnnMarie Carlsson