



Antagen av kommunfullmäktige 2004-06-16, § 60  
Lagakraftvunnen 2004-07-20  
betygar

Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

**Detaljplan 13 för  
BRUNNA INDUSTRIOMRÅDE (Coop Forum)  
Energivägen, Kungsängen  
Upplands-Bro kommun**

**Nr 0205**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning inklusive miljökonsekvenser
- Denna genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar och utredningar som tagits fram under planarbetet.

- Trafiktekniskt utlåtande, 2002-11-13 rev 2002-12-09. Tyréns AB.
- Övergripande riskbedömning för Viby 19:3, 2003-04-29. Carl Bro AB.
- Trafikbuller Granhammarsvägen förbi Brunna, 2003-05-17. Tyréns AB

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Planförfarande**

Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.

#### **Tidsplan**

Utställningen pågick under oktober och november 2003. Målsättningen är att kommunfullmäktige skall antaga detaljplanen i mars 2004. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunfullmäktiges beslut anslagits om inte beslutet överklagats under denna tid.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vinner laga kraft. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av vatten- och avloppsledningarna inom u-områden och för gångvägen inom x-området på kvartersmark.

För vatten- och avloppsledningar utanför u-områden svarar fastighetsägaren.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Fastighetsbildning**

Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar eventuell ändrad fastighetsindelning.

Ledningsrätt för de allmänna ledningarna finns ej idag, men kommer att sökas.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen avser att utföra och bekosta en påbyggnad av befintliga bullervallar utmed Granhammarsvägen, i avsnittet mellan E18 och Musikvägen, upp till den nivå som anges i gällande detaljplan från 1982 (nr 8007). Eventuellt erforderliga bullerskyddsåtgärder utöver dessa vallar, bekostas av intressenten, Coop Forum och regleras genom det exploateringsavtal som skall upprättas.

### **TEKNISKA FRÅGOR, PRÖVNING, MM**

Tyréns AB har i "Trafiktekniskt utlåtande" daterat 2002-11-13 och reviderat 2002-12-09 bedömt den planerade verksamhetens trafikstring. Man gör bedömningen att vägnätet klarar den ökade trafikmängd som exploateringen medför.

En bullerrapport är utförd av Tyréns AB 2003-05-17. Den visar att bullernivån för 1-2 lägenheter på Trombonstigen 4-6, även efter påbyggnad av bullervallarna till de höjder som anges i gällande plan, kan komma att överskrida riktvärdena om handelsområdet byggs ut enligt planerna. Förhållandet skall bevakas och åtgärder vidtas om det

visar sig att så blir fallet. Genomförandet av dessa åtgärder regleras i tillhörande exploateringsavtal.

Översiktlig geoteknisk utredning är utförd av Sycon Stockholm Konsult, En mer detaljerad geoteknisk utredning skall redovisas i samband med bygglovprövningen.

En övergripande riskbedömning är utförd av Carl Bro AB 2003-04-29. Transporter av farligt gods på Effektivägen utpekas som den största risken för människor och egendom. Uppskattade skyddsavstånd bedöms som tillräckliga. Som förebyggande och konsekvensmildrande åtgärder föreslås att trafik med farligt gods hänvisas till Effektivägen (skyltning skall utföras i samband med utbyggnad av området) och att luftintag och utrymningsvägar utformas med hänsyn till riskerna (bestämmelse finns i planen och prövning sker vid bygglovansökan).

Fastighetsägaren ska upplåta erforderlig markyta för en återvinningsstation inom planområdet. Markupplåtelsen regleras i exploateringsavtalet.

Förutom bygglovprövning enligt plan- och bygglagen, kan prövning enligt annan lagstiftning, ex. livsmedelslagen (butik, restaurang, etc) och miljöbalken (kemikaliehantering, etc) bli aktuell.

## **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Detaljplanen har tagits fram på uppdrag av TK Development AB. En idéskiss från Bjørk & Malmgård aps ligger till grund för planens utformning.

Grundkarta och fastighetsförteckning är framtagna av Lars Morath på samhällsbyggnadsförvaltningen.


Samhällsbyggnadsförvaltningen svarar för den formella handläggningen av planärendet.

Detaljplanen upprättades 2002-12-16  
Reviderades 2003-08-18 och 2004-01-16

Stadsarkitektavdelningen

  
Ola Edström  
Stadsarkitekt

PG Carlsson Arkitekt AB

  
PG Carlsson  
Arkitekt SA/SAR