

Antagen av kommunstyrelsen 2002-10-10 § 144
Lagakraftvunnen 2002-11-05
betygar

Helena Björklund
Helena Björklund
Kommunsekreterare

Detaljplan 8
RÅBY SKOG (smålägenheter)
Fasanstigen, Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 0202

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivning beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planförfarande | Då detaljplanen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma kommer handläggningen av detta planärende ske med s.k. enkelt planförfarande. |
| Tidsplan | Planen beräknas kunna antas under 3:e kvartalet 2002. |
| Genomförandetid | Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. |
| Huvudmannskap | Kommunen är huvudman för allmän plats. |

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbildning | Eventuell nybildning av fastigheter skall ske genom fastighetsägarens initiativ. |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Detta sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten.
Det synes idag inte nödvändigt med någon ny fastighetsbildning för att genomföra projektet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för bygglov m.m.

När bygglov ges kommer den då gällande bygglovstaxan att tillämpas. Plankostnaderna kommer att regleras i särskilt avtal mellan Upplands-Brohus och kommunen. Avtalet skall vara undertecknat innan antagandet av planen.

ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Eventuell ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Fastighetsbildningsavdelningen, Lantmäterimyndigheten.

Marklov och bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.

Anslutning av vatten och avlopp sker efter servisanmälan till va-avdelningen i Upplands-Bro kommun.

Elförsörjningen ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB, och ev. fjärrvärmeförsörjning av Graninge Värme AB.

Byggherren ansvarar för att informera anlitade entreprenörer om befintlig gasledning i norra delen av planområdet. Kontakt skall också tas med Graninge innan byggstart, för att försäkra sig om att ledningen är ordentligt utmärkt på plats.

Bålsta 2002-05-06, reviderad 2002-09-16, 2002-10-04 och 2002-10-10
RAMAB Byggkonsult



Renato Melosso