



Upplands-Bro
KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige
2003-12-15, KF § 137
Lagakraftvunnen 2004-12-02
betygar

Karl-Erik Lindholm
Utvecklingschef

**Detaljplan 52 för del av
EKHAMMAR (Trekanten)
Prästhagsvägen - Strandvägen
Kungsängen
Upplands-Bro kommun**

nr 0106

September 2002
rev. 10 oktober 2002
rev. 26 maj 2003
rev. 4 nov 2003

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan	Planförslaget är avsett att genomföras så att bygglov och byggstart kan ske i början av 2004.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	Exploatören ansvarar och står för samtliga kostnader för flyttning av den dagvattenledning som idag går igenom planområdet till därför avsett u-område i planområdets västra del.
	I planen ingår ingen allmän platsmark.

Avtal

Villkor, när och hur åtgärder ska ske, regleras i exploateringsavtal. Avtal avses föreligga senast i samband med att planen antages.

Särskild förteckning över träd som ska sparas, skall upprättas i samråd mellan parterna senast i samband med bygglovprövningen.

Ansvariga för genomförandefrågor

Marklov och bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun. I samband med lovhanteringen regleras att störande arbeten, t.ex. sprängning och pålning, ej får förekomma nattetid och helger.

Geoteknisk undersökning, inkluderande markradon, skall inlämnas vid bygglovprövningen. Hur ev. radonförekomst skall hanteras, avgörs vid prövningen. Uppföljande mätning skall göras efter färdigställandet och redovisas för bygg- och miljönämnden.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning genomförs i samband med att planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat HUSPLAN arkitekter AB, genom arkitekt SAR/MSA Kurt Axelsson i samarbete med adj. professor, arkitekt SAR/MSA Ole Reiter, Mediator AB samt stadsarkitekt Ola Edström, planarkitekt Emelie Grind och planingenjör Inger Norsell, Upplands-Bro kommun.

Kungsängen 4 nov 2003



Ole Reiter
arkitekt SAR



Ola Edström
stadsarkitekt