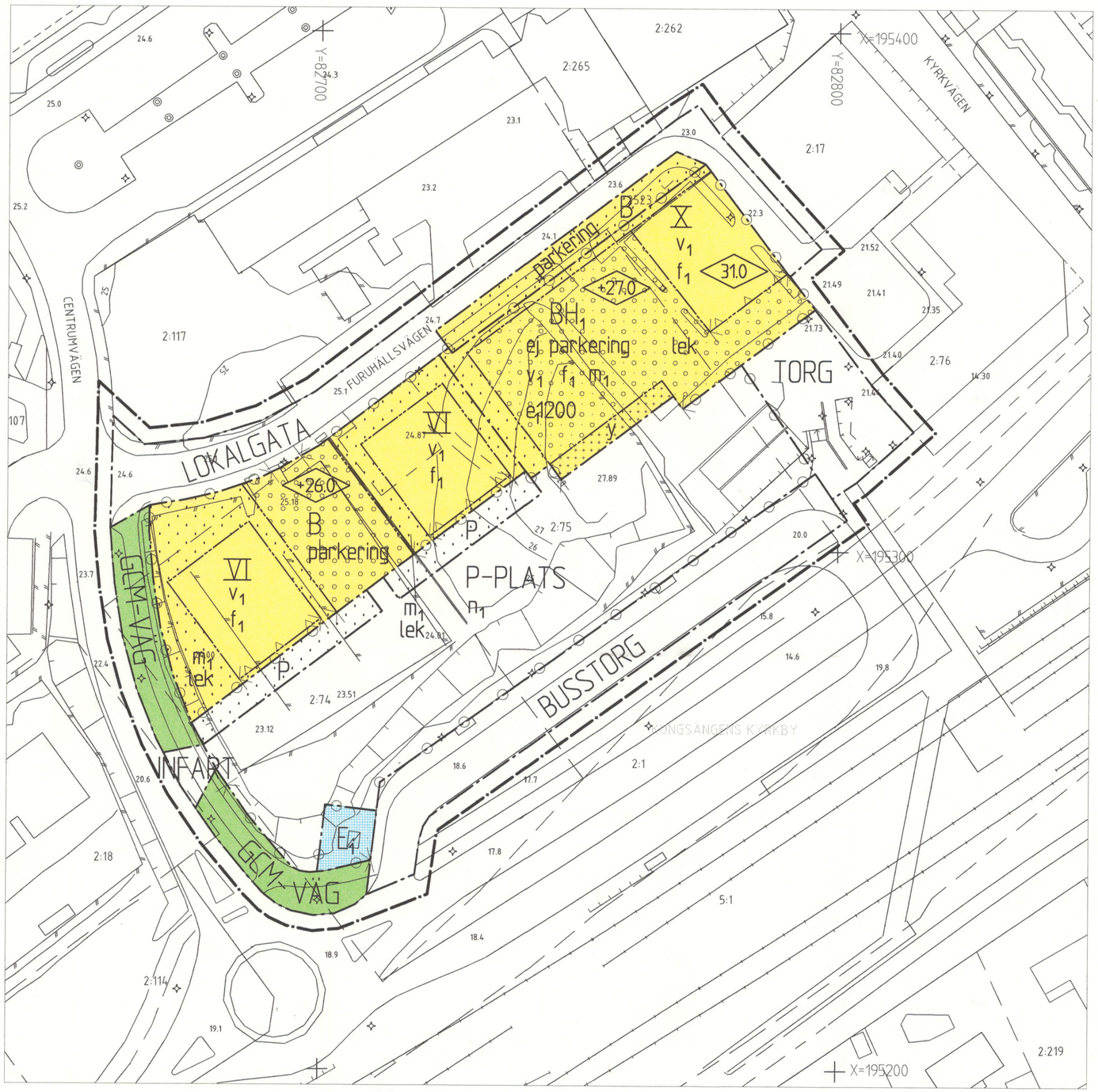
Kopia



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET
2002-10-14

LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	Juni 2002
SAMRÅDSREMISS	2002-06-20--09-02
REVIDERING	2002-10-10
UTSTÄLLNING	2002-12-02--2003-01-09
REVIDERING	2003-02-19
ANTAGEN	2003-03-13
LAGA KRAFT	2004-09-02
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2009-09-02

V Ö S

Nr 0105

DETALJPLAN 51 FÖR DEL AV EKHAMMAR (Furuhällskvarteret)

KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ola Edström
stadsarkitekt

Inger Norsell
planingenjör

Denna kopia överensstämmer med detaljplan som vunnit laga kraft
2004-09-02
betygar

Detaljplanen är framtagen av

HUSPLAN arkitekter Stockholm AB — Ole Reiter, Kurt Axelsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- TORG — Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- INFART — Infartstrafik
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- P-PLATS — Parkering
- BUSSTORG — Busshållplatser med personal- och passagerarutrymme
- GCM-VÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- BH_1 — Bostäder, handel i bottenvåning
- E_1 — Transformatorstation
- P — Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n_1 — Trädplantering skall anordnas på parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 — Högsta sammanlagda bruttoarea för handelsändamål inom med BH1 betecknat område

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak
- y — Marken skall vara tillgänglig för godsintag

MARKENS ANORDNANDE

- parkering — Parkeringsplats
- ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 — Byggnadshöjd
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II — Högsta antal våningar ovan suterrängvåning
- v_1 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar I suterrängvåning får bostad ej inredas
- f_1 — Bebyggelse skall utformas med putsade fasader och sockelvåning med tegelfasad
- Fasaden skall utföras på sådant sätt att gällande nationella riktvärden för ljudnivå inomhus uppfylls i bostad

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Ekvivalentnivå för ljudnivå vid lekplats får ej överstiga gällande nationella riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

0 25 50 75 100 M

1:600