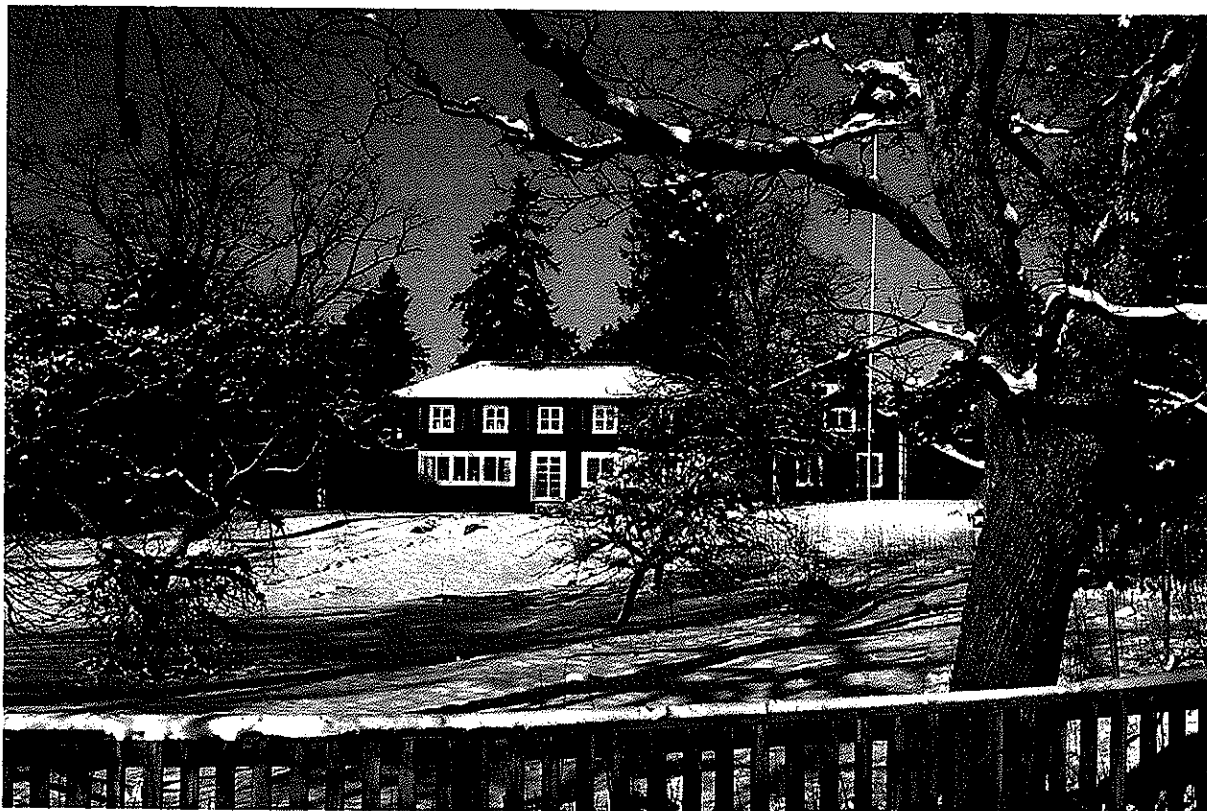

Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

DETALJPLAN 7 FÖR SYLTA

(Sandgrind), nr 0104

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
 Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Planillustration
 Illustration fastighetsgränser
 Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag Planens syfte är att ge förutsättningar för att skapa ett attraktivt bostadsområde, utan att de kulturhistoriska värdena äventyras. För-
 tätningen får inte medföra försämrade trafiksäkerhet vid infarter el-
 ler ökad miljöbelastning.

Bakgrund 1989 antog kommunstyrelsen ett program för detaljplanläggning av hela det s k
 Syltaområdet. Sandgrind ingick som ett av fem delområden i detta program.

2004 inkom Skanska med en idéskiss, vilken föreslog exploatering i något mindre omfattning än tidigare. Ett nytt förslag till planprogram togs fram, vilket kommunstyrelsen godkände 2004-03-31, Ks § 42. Planprogrammet var utsänt för samråd 2004-04-26 till 2004-06-07. Under programsamrådet inkom ett flertal markägare i Sandgrinds-området med önskemål om att få vara med och stycka av i samband med planläggningen.

Ett första detaljplaneförslag togs fram under våren 2005 av Skanska på uppdrag av kommunen och markägarna som önskar avstyckningar. Kommunfullmäktige beslutade 2005-06-08 Kf § 79 att detaljplaneförslaget skulle sändas ut på samråd. Detaljplanen var ute på plansamråd under tiden 17 juni – 23 augusti 2005.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget inom Kungsängen tätortsområde, ca 2 km väster om Kungsängens centrum. Väster om området ligger Sylta delområde 2 – med bland annat Lillsjöbacken och Högnäsvägen - som under de senaste åren omvandlats från fritidshusområde till permanentboende. I norr ligger ett mindre skogsområde och bostadsområdet Tibblehöjden som i den närmast belägna delen består av flerbostadshus och radhus. Planområdets östra del gränsar till Tibble gård. Den södra delen gränsar mot Enköpingsvägen.

Areal Planområdets totala areal är ca 8,4 ha.

Markägoförhållanden Jernhusen fastigheter AB äger Kungsängens-Kyrkby 5:1, HSB Stockholm äger Kungsängens-Tibble 1:331, Skanska Mark och Exploatering AB äger Sylta 2:5 och Upplands Bro kommun äger Sylta 1:61. Kungsängens-Tibble 5:1, 5:2, 6:1, 6:2, 11:1 samt Sylta 2:22 och 2:23 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer I kommunens översiktsplan är planområdet för Sylta-Tibble markerat som ett utredningsområde. För Tibble gård, Sylta och Ålsta-Aspvik avser kommunen upprätta nya detaljplaner och bygga ut VA-försörjningen. Frågan om ny bebyggelse vid Tibble gård ska avgöras först då material tagits fram som visar hur bebyggelsen skulle passa in i miljön.

Översiktsplanen anger vidare att ett bostadsbyggande bör ske som dels ökar befolkningsunderlaget för Kungsängens centrum och dels binder ihop de olika stadsdelarna Kungsängen, Tibble och Brunna bättre. I Tibble gård, Sylta och Ålsta-Aspvik föreslås gle-sare och marknära bostäder, framförallt som förtätning av befintlig bebyggelse.

Detaljplan Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Kommunala beslut Beslut om programsamråd 2004-03-31, Ks § 42.

Beslut om plansamråd 2005-06-08, Kf § 79.

Ramavtal mellan markägarna och kommunen godkänt 2005-06-08
Kf § 78

Beslut om utställning 2005-11-02, Ks § 172.

Beslut om antagande 2006-02-20, Kf § 21.

Kulturmiljöprogram Parallellt med översiktsplanarbetet har ett fördjupat kulturmiljö-program tagits fram av Stockholms Läns Museum, på uppdrag av kommunen. I programmet görs en genomgång av vissa av kommunens kulturmiljöer samt en bedömning av vilket skydd miljöerna behöver för att deras värde ska bevaras. Kulturmiljöprogrammet ska användas som underlag vid avvägningar mot andra intressen vid planläggning samt lokaliserings- och bygglovprövning (Kommunfullmäktige 2001-06-18, § 65). Det aktuella planområdet ingår i kulturmiljöprogrammet.

UTREDNINGAR OCH UNDERLAG

Miljökonsekvensbeskrivning

En separat miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms ingreppet i kulturmiljön bli av måttlig omfattning med den föreslagna placeringen och utformningen av bebyggelsen och bevarandet av vägmiljön längs landsvägen.

Träd kommer att avverkas för att ge plats åt hus och vägar. Med den terränganpassning som planeras minimeras avverkningen och skogskaraktären kan bevaras. En trädinventering med inmätning och klassning av värdefulla träd har gjorts och marklov kommer att krävas för avverkning av större träd. Hällmarkstallskogen kommer att bevaras till största delen liksom barrskogen i den norra delen av planområdet. Djurlivet påverkas genom att en del av den nu skogsbevuxna marken tas i anspråk men detta kompenseras med att det stängsel som i dag hindrar förbindelsen mellan marken inom planområdet och skogsmarkerna runt Lillsjön tas bort. Dagvattnet planeras att omhändertas lokalt på kvartersmark genom infiltration. All bebyggelse kommer att ligga söder om vattendelaren vilket innebär att någon dagvattenavledning till Lillsjön ej kommer att ske. Påverkan på naturmiljön bedöms därför bli liten.

Genom att planområdet i dag är inhägnat till stora delar har det en begränsad betydelse för det rörliga friluftslivet. Skogsmarken närmast villabebyggelsen väster om planområdet används i dag för lek. Den planerade bebyggelsen kommer att ta naturmark i anspråk men genom att ta bort stängslet i den norra gränsen ökas tillgängligheten för det rörliga friluftslivet och samtidigt öppnas området för närlek från flerbostadsområdet i norr. Detta innebär att påverkan på det rörliga friluftslivet bedöms bli liten.

Riskbedömning

Planområdet gränsar i söder mot Enköpingsvägen som är sekundärled för farligt gods. Vid korsningen Enköpingsvägen - Granhammarsvägen finns två bensinstationer. Den närmaste bensinstationen är belägen ca 250 m från planområdet. Av denna anledning har en riskbedömning gjorts av Ramböll Sverige AB enligt rekommendation i Länsstyrelsens rapport 2000:01 (Riskhänsyn vid ny bebyggelse – intill vägar och järnvägar med transport av farligt gods samt bensinstationer). Riskbedömningens resultat samt förslag till förebyggande och konsekvensmildrande åtgärder redovisas under störningar.

Bullerutredning

En bullerutredning har genomförts av Ramböll Sverige AB. Planförslaget vad gäller husplacering är justerat med hänsyn till bullerutredningen. Bullerutredningens resultat samt förslag till åtgärder redovisas under störningar.

Arkeologitutredning

Planområdet innehåller ett antal kända fornlämningar. Därför har en särskild arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 och 13 §§ kulturminneslagen genomförts av Arkeologikonsult AB. I utredningen har tre indikationsområden definierats där fältundersökning ge-

nomförts i syfte att fastställa om fler fornlämningar finns i området.

Fältarbetet resulterade i att en nyupptäckt husgrund, sannolikt från historisk tid, påträffades i områdets östra del. Övriga objekt som identifierades vid inventeringen kunde avföras efter utförd fältundersökning.

Trädinventering

I syfte att identifiera värdefulla träd med karaktär har en trädinventering utförts av WSP Sverige AB, Samhällsbyggnad.

Naturinventering

En naturinventering har utförts av Ekologigruppen AB i syfte att visa naturvärden inom planområdet.

Radonundersökning

WSP Sverige AB, Samhällsbyggnad genomförde i juni 2005 en översiktlig markradonundersökning inom föreslagna kvartersmark i planområdet. Undersökningen omfattade mätning av gammastrålning och radiumhalt från berg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger i en söderslutning, med nivåer från +20 till +52. Området präglas av ett skogsparti på en höjdrygg i norr som gränsar till ett jordbrukslandskap i dess södra delar. Marken sluttar mot söder för att så småningom bli ett relativt platt och öppet åkerlandskap som ursprungligen hängt ihop med det öppna landskapet ner mot Mälaren.

Skogspartiet i den norra delen av området utgör en biologisk värdekärna och används flitigt som närrekreationsområde av Tibbleborna. Inom området finns även annan värdefull natur såsom hagmark och äldre trädgårdsvegetation.

En trädinventering har gjorts inom planområdet av WSP Samhällsbyggnad. Träd av god kvalitet och med karaktär har artbestämts, mätts in och finns redovisade på plankartan och planillustrationen.

En naturinventering har genomförts hösten 2005 av Ekologigruppen AB. Inventeringen visar att marken som planeras bebyggas hyser övervägande vanliga arter och är därmed av begränsat värde för den biologiska mångfalden. I de fall det finns mindre partier med lokalt värde för den biologiska mångfalden sammanfaller de till stora delar med områden som i planen är angiven som naturmark eller så kallad prickmark.

Geotekniska förhållanden och radon

Den norra delen utgörs av hållmark. De brantaste sluttningarna mot söder täcks av tunn morän där berget här och var går i dagen. Längre ner på sluttningen och i de flackare delarna finns tjockare

lager av morän. Även här går berget i dagen, men i mindre omfattning. Längst i söder i ett område mellan Enköpingsvägen och den gamla landsvägen utbreder sig ett område med lermark med inslag av morän och berg i dagen.

Marken har vid markradonundersökning klassats som normalriskområde för markradon. Byggnader inom normalriskområde skall utföras radonskyddade. Mätning av radonhalten i inomhusluften ska alltid utföras.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns två registrerade fornlämningar, ett gravröse från bronsåldern (Raä nr 48) samt en milstolpe (Raä 47). Fornlämningarna kommer inte att beröras av den föreslagna exploateringen.

I området finns flera kända fornlämningar, dessa har markerats med forn-R i grundkartan. Alla fornlämningar, även hittills okända som kan finnas utanför markerade fornlämningar, är skyddade enligt kulturminneslagen. Det gäller även inom detaljplanelagt område. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa tecken på fornlämning ska detta alltid omgående anmälas till Länsstyrelsen.

Inom med BKH betecknat område bör lämpligen samråd ske med Länsstyrelsen innan schaktning, fyllning eller byggnadsarbeten påbörjas. Här gränsar planområdet till fornlämningen Raä nr 45, vars utbredning västerut inte närmare undersökts.

Bebyggelseområden

Kulturmiljö

Genom södra delen av Kungsängen löper den gamla landsvägen mellan Stockholm och Enköping. Tibble var ett bygdecentrum som växte upp utefter landsvägen under 1600-, 1700- och 1800-talen. Här fanns bland annat gästgiveri, tingshus, hållstall, soldattorp och postgård.

Idag finns några byggnader kvar efter Tibble gästgiveri: ett hållstall för utbyte av hästar, ett tingshus, en postgård, ett soldattorp och ett länsmansboställe (Sandgrind). Av dessa byggnader ligger endast länsmansbostället inom planområdet.

Dessa kulturlämningar såsom bebyggelsemiljöns långa kontinuitet och traditionella läge samt fornlämningar från såväl bronsålder som järnålder gör området specifikt och värdefullt. Landsvägen, som utgör en ryggrad i området, har intakt sträckning, ålderdomlig karaktär och kantas av bevarade "minnesmärken". Landsvägen är

en av flera bevarade sträckningar av vägen mellan Stockholm och Bergslagen, vilket bidrar till helhetsperspektivet.

Bevarande

Landsvägen

Den gamla landsvägens sträckning genom planområdet och karaktären av en smal, lantlig väg med grusbeläggning kommer att bevaras och fortsätta att fungera som gångstråk samt gårdsgata genom området. Landsvägen ges skyddsbestämmelse att vägen inte får beläggas eller ändra sträckning. Kulturmiljön närmast landsvägen föreslås skyddas genom att ett tio meter brett område norr om landsvägen samt ett fyra och en halv meter brett område söder om landsvägen ges förbud mot bebyggelse. Tillfartsvägen till det nya bostadsområdet föreslås korsa landsvägen i samma läge som den befintliga vägen korsar landsvägen idag. Den nya tillfartsvägen föreslås vara asfalterad fram till landsvägen. Norr om den gamla landsvägen föreslås de nya lokalgatorna vara av grusvägsstandard med smal, slingrande karaktär.

Länsmansbostället (Sandgrind)

Det gamla länsmansbostället Sandgrind föreslås skyddas genom planbestämmelser. Byggnaderna får inte rivas och ändringar av byggnaderna får inte förvanska deras karaktär. Vid underhåll och ändringar skall särskild hänsyn tas till de ursprungliga volymerna och materialvalen.

Kulturmiljö

Tillkommande bebyggelse föreslås anpassas till den befintliga helhetsmiljön vad gäller placering i landskapet, volym, material, färg och form. Fasadmateriell skall vara träpanel och taktäckning skall vara röda takpannor alternativt vegetationstak.

Naturmiljön

Särskilt värdefulla naturområden för områdets karaktär finns illustrerade på illustrationen och är på plankartan markerade som naturmark. Värdefull naturmark inom kvartersmark är markerad som prickmark. Tillkommande bebyggelse föreslås placeras terränganpassat. Berghällar på tomtmark och allmän platsmark skall bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Grundläggningen av byggnader skall anpassas till topografin och inte tvärtom. Generellt föreslås marklov krävas för fällning av träd större än 15 cm i diameter samt för all typ av sprängning, schaktning och utfyllnad.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns enstaka bostadshus samt en större ekonomibyggnad. Bebyggelsen ligger till största delen i anslutning till den gamla landsvägen och till Enköpingsvägen i södra delen av området. En villa är belägen i den nordöstra delen. I väster ansluter området till tät villabebyggelse och i norr till ett flerbostadsområde.

Bostäder

Området föreslås byggas med ytterliggare ca 30 friliggande villor. Den största tillåtna byggnadsarean för tillkommande bebyg-

gelse på varje fastighet föreslås till 120 m² för huvudbyggnaden och största tillåtna bruttoarea till 200 m². Två komplementsbyggnader föreslås tillåtas på varje tomt. För garage/carport föreslås största tillåtna byggnadsarea till 30 m² och för uthus/gäststuga 20 m².

Huvudbyggnad föreslås uppföras i högst två våningar. Vind får inte inredas över två plan. Takvinkel föreslås till mellan 13° - 38° för huvudbyggnad och 0° - 27° för komplementsbyggnad. Fasadmaterial föreslås vara träpanel och takmaterial tegelröda takpannor alternativt vegetationstak. Byggnader skall anpassas till befintlig helhetsmiljö vad gäller placering i landskapet, volym, material, färg och form.

Huvudbyggnad föreslås placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och skall om möjligt placeras terränganpassat på tomten efter höjdkurvorna. Takkupor föreslås tillåtas till högst en tredjedel av takplanet totala längd.

Befintlig bostadsbebyggelse ges planbestämmelser som är anpassade till byggnadernas storlek och utformning.

Verksamheter

I planområdets sydvästra del vid Enköpingsvägen finns en befintlig större ekonomibyggnad som föreslås inrymma verksamhet i form av kontor, småindustri och hantverk samt träningslokal/gym. Verksamheten får inte vara störande. Kontor får högst utgöra 50% av bruttoarean och träningslokal/gym högst 30 % av bruttoarean. På grund av närheten till Enköpingsvägen skall byggnaden skyddas med ett påkörningsskydd. Inga dörröppningar får mynna mot Enköpingsvägen. Fönsterrutorna mot Enköpingsvägen ska förses med skyddsfilm på insidan eller likvärdig åtgärd och fönsterarean ska begränsas till 1 m² per fönster. Vägen mellan fastigheten Sylta 2:23 och Sylta 1:87 ska utgöra en möjlig angreppsväg för utryckningsfordon samt väg för en eventuell evakuering av byggnaden.

De befintliga bostadsfastigheterna i planområdets sydöstra del mellan den gamla landsvägen och Enköpingsvägen föreslås kunna användas till kontor och caféverksamhet. Totalt tillåts 30 % av bruttoarean kunna användas till verksamhet. Kontor får högst utgöra 25 % av bruttoarean och café får högst utgöra 25 % av bruttoarean.

Tillgänglighet

Markplaneringen från biluppställningsplatsen till huvudbyggnadens entré skall där topografin tillåter utföras på så sätt att funktionshindrade kan nå sin bostad utan problem.

Utemiljö

I och med att en stor del av naturmarken bevaras utom och inom tomtmark samt att befintlig kulturmiljö i form av Sandgrinds gård och den gamla landsvägen ges skyddsbestämmelser kommer området att ge stora möjligheter till rekreation för såväl boende i om-

rådet som närboende. Staketet mellan planområdet och flerbo-stadsområdet i norr kommer att tas bort vilket ökar tillgängligheten till området för allmänheten samt förbättrar möjligheterna till närlek i naturmiljön. Vissa tomter kommer att erbjuda utblickar över Mälارlandskapet i söder.

Offentlig och kommersiell service

Inom gångavstånd från planområdet finns ett antal förskolor, Lillsjöskolan (förskola-5), Ekhammarskolan (3-9) och Upplands-Brogymnasiet. Vid Kungsängens centrum ca 2 km från planområdet finns dagligvarubutiker, bank, post, apotek, vårdcentral, mm.

Skyddsrum

Planområdet ingår ej i, av kommunen tillsammans med länsstyrelsen, fastställt område där skyddsrum skall finnas.

Gator och trafik

Gatunät

Det nya bostadsområdet nås, nu som tidigare, från Enköpingsvägen. Den föreslagna lokalgatan ansluts till den tidigare infarten från Enköpingsvägen. Avfarten till lokalgatan från Enköpingsvägen föreslås ha en egen fil väster ifrån för att förbättra trafiksäkerheten.

Befintliga fastigheter längs med den gamla landsvägen (Kungsängens-Tibble 5:2 och 5:1) kommer, nu som tidigare, att ha sin angöring från den gamla landsvägen som fram till Kungsängens-Tibble 5:2 kommer att vara gårdsgata med biltrafik på de gåendes villkor. Landsvägen ges skyddsbestämmelse.

Sandgrinds Gård och den större ekonomibyggnaden kommer, nu som tidigare att ha sin angöring från Enköpingsvägen i områdets västra del.

I detaljplaneförslaget föreslås den nya lokalgatans vägområde vara 6,5 meter breda och grusade. Vägbanan föreslås ha en bredd om 4,5 meter och ett sidoområde för belysning, elskåp och snöupplag om 2 meter. Sidoområdet fungerar även som dike för avvattning av allmän platsmark. Infarten till området föreslås ha en 5,5 meter bred asfalterad väg bana från Enköpingsvägen fram till den kulturhistoriskt intressanta vägen, totalt ca 100 meter.

Gång- och cykelvägar

Den gamla landsvägen kommer nu liksom tidigare att vara gång- och cykelväg genom området. Landsvägen kommer att ha kvar sitt ursprungliga läge och vara grusad. Söder om Enköpingsvägen finns en regional gång- och cykelväg mellan Bro och Kungsängen. Denna nås genom ett trafikljusreglerat övergångsställe väster om planområdet.

Kollektivtrafik

Enköpingsvägen trafikeras av buss med angöring till Kungsängens station och Kungsängens centrum. Kungsängens station, ca 2 km

från planområdet, trafikeras av pendeltåg på linjen Bålsta – Ny-näshamn. Från Kungsängen till Stockholm central är det kvartstrafik.

Parkering

För friliggande villor sker all parkering på tomtmark, dimensionerad för 2,0 platser per tomt, varav en i garage eller carport.

Störningar

Enköpingsvägen

Enköpingsvägen är sekundärled för transport av farligt gods. Därför har en riskbedömning gjorts av Ramböll Sverige AB. I riskbedömningen görs bedömningen att tillkommande villabebyggelse ligger på betryggande avstånd från Enköpingsvägen med en stor höjdskillnad mellan Enköpingsvägen och närmaste tillkommande bebyggelse.

Som förebyggande och konsekvensmildrande åtgärder föreslås i riskbedömningen att avfarten från Enköpingsvägen bör ha en egen vänstersvängsfält för att undvika upphinnande olyckor och att markområden 25 m från Enköpingsvägen inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Om användningen av fastigheten Sylta 2:23 skall vara enligt planförslaget bör byggnaden skyddas med ett påkörningsskydd. Vidare ska inga dörröppningar mynna mot Enköpingsvägen. Fönsterrutor mot Enköpingsvägen bör förses med skyddsfilm på insidan och fönsterarean bör begränsas till 1 m² per fönster. Fasadmateriel ska vara av obrännbart material. Planbestämmelser finns för fastigheten som reglerar utformning av fönster, fasadmateriel och ventilation.

Vägen mellan fastigheten Sylta 2:23 och Sylta 1:87 bör utgöra en möjlig angreppsväg för utryckningsfordon samt väg för en eventuell evakuering av byggnaden.

Buller

En bullerutredning är genomförd av Ramböll Sverige AB våren 2005. Utredningen visar att den planerade villabebyggelsen uppfyller riktvärden för ekvivalent ljudnivå både vid fasad och på hela tomten (55 dB(A) för både vägtrafik och tågtrafik) med undantag för tillkommande komplementsbostad för Kungsängens-Tibble 6:1.

Den tillkommande komplementsbostaden på Kungsängens-Tibble 6:1 är inte någon avstyckning. Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överskrider med ca 1 dB(A) och tyst uteplats kan anordnas på annat ställe inom fastigheten.

Planerad villabebyggelse, med undantag för tillkommande komplementsbostad för Kungsängens-Tibble 6:1, uppfyller riktvärdet för maximal ljudnivå för uteplats (70 dB(A) för både vägtrafik och tågtrafik) på nordsidan av planerade hus.

Den maximala ljudnivån vid fasad uppgår som högst till 76-77 dB(A). Detta ställer krav på fasadens ljudisolering som måste beaktas vid val av väggar, fönster och ventilationsdon.

I detaljplanen finns bestämmelser om bullerdämpande åtgärder i fasad för att inte den maximala ljudnivån i bostäder om 45 dB(A) överskrids.

I bullerutredningen har en utvärdering gjorts av en ca 75 meter lång och 4 meter hög bullervall placerad utmed Enköpingsvägen. Utredningen visar att krav på lokal skärmning kvarstår vid uteplats för tillkommande komplementbostad för Kungsängens-Tibble 6:1. En högre eller längre vall/skärmåtgärd än den studerade bedöms inte vara teknisk möjlig eller ekonomisk rimlig. Detsamma gäller en eventuell skärmning längs Mälarbanan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till det kommunala huvudledningsnätet vid järnvägen söder om planområdet.

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten (sk LOD) skall eftersträvas i området. Där detta inte är möjligt ansluts dagvatten efter fördröjning till dagvattensystemet.

Värme

Uppvärmning avses ske med vattenburen värme.

El

Inom planområdet har Eon (Graninge) befintliga hög- och lågspänningsluftledningar. Befintliga luftledningar kommer att läggas om till markkablar som följd av exploateringen. Ett E-område för transformatorstation för område har markerats på plankartan i samråd med Eon (Graninge).

Tele

Inom planområdet har Skanova befintliga luftledningar för tele längs med den gamla landsvägen.

Avfall

För de friliggande villorna sker sophämtning på konventionellt sätt vid varje fastighet.

PLANERING OCH GENOMFÖRANDE

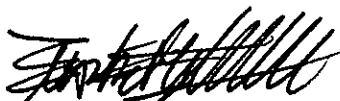
Genomförande Planens genomförandetid föreslås gälla tio år från det detaljplanen vinner laga kraft.

Tidplan

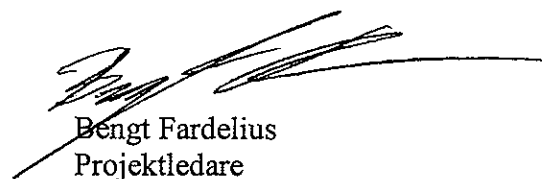
Programsamråd:	15 april – 7 juni 2004
Detaljplan, samråd:	17 juni – 23 augusti 2005
Detaljplan, utställning:	7 november – 9 december 2005
Antagen detaljplan:	Februari 2006
Byggstart:	Våren 2006

Medverkande tjänstemän Detaljplanen har upprättats av Skanska Nya Hem AB på uppdrag av Upplands-Bro Kommun. Från Skanska Nya Hem AB har Bengt Fardelius och Ingvar Magnusson medverkat. Från Upplands-Bro kommun har främst Ulf Crichton och Elisabeth Mårell medverkat.

Plan- och exploateringsenheten



Elisabeth Mårell
Verksamhetsansvarig
planarkitekt



Bengt Fardelius
Projektledare