

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2001-02-08 rev 2001-04-06

3410009-000

Detaljplan 50 för del av EKHAMMAR (Triangeln) Skaltek

Kungsängen, Upplands Bro kommun, Stockholms län

nr 0102

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande under loppet av 2001. Avsikten är att genomföra samråd under perioden februari – mars samt utställning under maj - juni för att därmed möjliggöra KS antagande i september 2001.

Byggstart för etapp 1 planeras till hösten 2001.

En förutsättning för byggstart är att befintlig 20 kV högspänningsledning flyttats. Placering av markförlagd kabel är för närvarande (januari 2001) under utredning. Enligt köpekontrakt skall ombyggnad beställas av kommunen samt vara berörda kraftbolag tillhanda minst 8 månader innan arbetet kan påbörjas. Ombyggnaden bekostas av kommunen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning, genomförande

Huvudman för planens genomförande är Skaltek AB.

Genomförandefrågor regleras i ett köpekontrakt mellan kommunen och Skaltek AB, godkänt av kommunfullmäktige 1988-03-28, §38.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning
Gemensamhets-
anläggningar**

Kommunen har ombesörjt och bekostat bildandet av fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:272. Det skall vara möjligt att i en framtid stycka området till två fastigheter, varvid gemensam tillfartsväg skall upplåtas som gemensamhetsanläggning.

**Fastighets-
redovisning**

Markägare är Skaltek AB.

TEKNISKA FRÅGOR**VA-försörjning**

Anslutning görs till kommunens VA-nät i av kommunen före byggstart anvisad punkt, cirka 0,5 m utanför tomtgräns. Anslutningsavgift utgår enligt köpeavtal.

Infartsväg

Kommunen iordningställer före byggstart infartsväg från Kungsvägen till tomtgräns.

Dagvatten

Dagvatten infiltreras inom området i största möjliga utsträckning. Exakt utformning samt metod för rening av förorenat dagvatten utreds. Se även MKB:n

El-försörjning

Avtal om elleverans skall träffas mellan elleverantören Graninge Nät AB och fastighetsägaren. Befintlig transformatorstation är belägen i områdets sydvästra hörn.

Fjärrvärme

Fastigheten avses anslutas till fjärrvärmenätet på fastighetsägarens bekostnad. Avtal skall träffas mellan Graninge Värme AB och fastighetsägaren.

Tele-anslutning

Utförande av teleanslutning utreds

EKONOMISKA FRÅGOR

Köpekontrakt

Ansvars- och kostnadsfördelning för åtgärder som krävs för planens genomförande regleras i ett köpekontrakt mellan kommunen och Skaltek AB, godkänt av kommunfullmäktige 1988-03-28, §38.

Plankostnad

En muntlig överenskommelse har träffats mellan Skaltek AB och kommunens exploateringsavdelning om att dela på kostnaderna för framtagande av planhandlingar. Kostnaderna för den formella planprocessen står kommunen för.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har på uppdrag av Skaltek AB upprättats av FFNS Arkitekter i Stockholm i samarbete med Upplands Bro kommun. Medverkande personer:

Skaltek AB:
Öystein Skalleberg, VD

Upplands Bro kommun:
Ann Lindqvist, stadsarkitekt
Inger Norsell, planingenjör

FFNS Arkitekter:
Björn Uhlén, ansvarig arkitekt
Henrik Berg von Linde, planarkitekt
Maria Westerdahl, MKB, landskapsarkitekt
Peter Ekroth, landskapsarkitekt