

DETALJPLAN 14  
SKÄLLSTA (ny lokalgata)  
BRO  
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ulla Larsson  
Samhällsbyggnadschef

Ulf Hedström  
Planarkitekt

Denna kopia överensstämmer med  
detaljplan som vunnit laga kraft  
2001-10-02  
betygsges  
Svein Nordvall

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

GC-VÄG Gång- och cykelväg

NATUR Naturområde

Kvartersmark

J<sub>1</sub> Industri.

J<sub>2</sub> Industri. Byggnadsarean får högst uppgå till 40 % av fastighetens area. Högsta byggnadshöjd 13 meter. Största taklutningen 15 grader. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

J<sub>3</sub> Industri. Byggnadsarean får högst uppgå till 30 % av fastighetens area. Högsta byggnadshöjd 9 meter. Största taklutningen 15 grader. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Tomt skall ges en minsta bredd av 40 meter mot gata. Byggnad skall placeras utefter förgårdsmark mot lokalgata. Takbeläggning utförs med tegel- eller betongpannor, utan granulat, alternativt falsad plåt. Fasad skall vara av puts eller tegel.

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Gatuhöjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

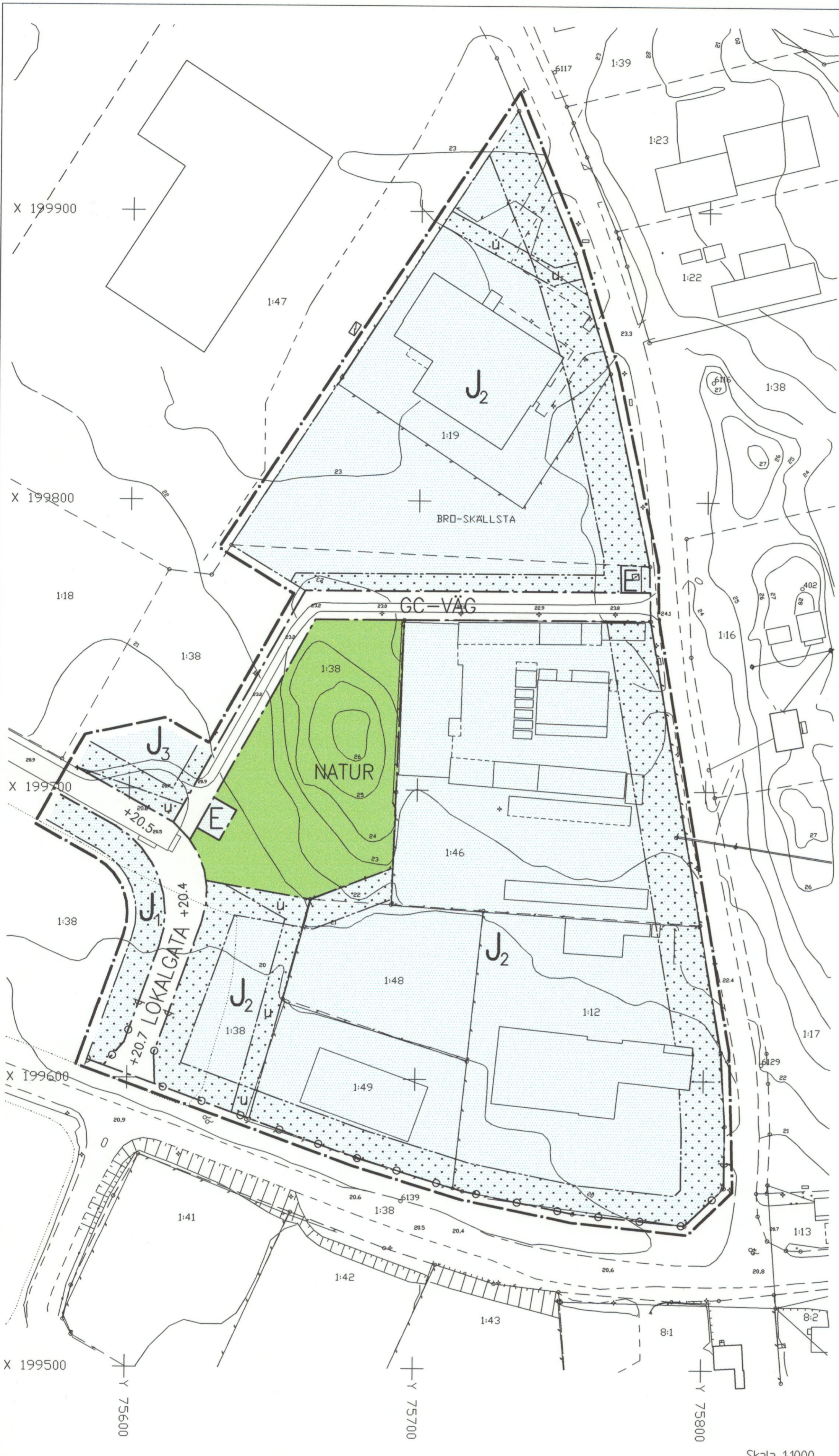
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



Skala 1:1000

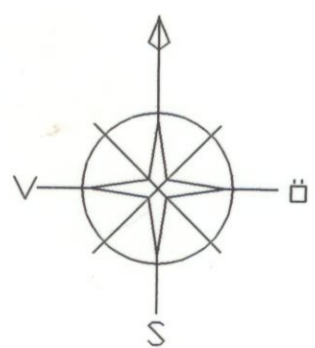
BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE
- BYGGNAD
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- R FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSMARK
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- ◇ STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE

- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD
- GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN  
ENKELT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	2001-05-08
SAMRÄDSREMISS	2001-06-12-07-05
REVIDERING	2001-08-08
ANTAGEN	2001-09-06, Ks. § 126
LAGA KRAFT	2001-10-02
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2011-10-02



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2001-06-06  
AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74  
I HÖJD : RH 00  
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH