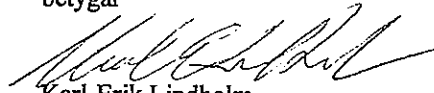


Antagen av kommunstyrelsen 2001-09-06, § 126  
 Lagakraftvunnen 2001-10-02  
 betygar



Karl-Erik Lindholm  
 Administrativchef

Detaljplan 14  
**SKÄLLSTA** (ny lokalgata)  
 Bro  
 Upplands-Bro kommun

Nr 0101

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Planförfarande                    | Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.  |
| Tidsplan                          | Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen tredje kvartalet 2001. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om inte beslutet överklagas under denna tid.                          |
| Genomförandetid                   | Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.  |
| Ansvarsfördelning, huvudmannaskap | Kommunen ansvarar för att bygga ut vägförbindelsen mellan Ullevi-vägen och Enköpingsvägen så snart detaljplanen ändrats och vunnit laga kraft. Kommunen svarar för drift och underhåll av allmänna gator och VA-ledningar. |
|                                   | Befintliga elledningar ägs av Graninge Mälarkraft AB som svarar för drift och underhåll av desamma.  |
|                                   | För exploatering av enskild tomtmark svarar respektive fastighetsägare.  |
| Avtal mm                          | Köpekontrakt mellan dels kommunen och GDS Bil AB, dels kommunen och Erik A Nilssons Trävaror AB, avseende Bro-Skällsta 1:38, har godkänts av kommunfullmäktige 2001-02-05, § 3. Kontrakten reglerar                        |

bl.a. utbyggnaden av den nya vägförbindelsen och köp av mark. Ersättning för planändring ligger i överenskommen köpeskilling.

För fastigheterna Bro-Skällsta 1:12 och 1:19 har förbindelse om ersättning för planändring upprättats med resp. fastighetsägare.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning  
Ledningsrätt mm

Från fastigheten Bro-Skällsta 1:38 skall mark överföras genom fastighetsreglering till fastigheten Bro-Skällsta 1:49. Vidare skall en mindre del av fastigheten Bro-Skällsta 1:38 överföras till fastigheten Bro-Skällsta 1:48, också det genom fastighetsreglering. Kommunen ombesörjer och bekostar fastighetsregleringarna enligt ovan nämnda köpekontrakt.

Kommunen äger rätt att ersätta nuvarande avtalsservitut för i planen ingående u-områden över kvartersmark för befintliga vatten- och avloppsledningar, med ledningsrätt alternativt servitut bildat genom lantmäteriförrättning.

ANSVARIGA FÖR  
GENOMFÖRANDE-  
FRÅGOR

Ny gata, gatuslänter, vatten- och avloppsledningar mm, byggs av Upplands-Bro kommun.

Bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.


Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.


Elförsörjning ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Plan och bygglovavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

PLAN OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 2001-05-08,  
rev. 2001-08-08

  
Ulla Larsson  
Samhällsbyggnadschef

  
Ulf Hedström  
Planarkitekt