


Antagen av kommunstyrelsen 2001-03-22 § 42
Lagakraftvunnen 2001-04-17
betygar



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 15
TIBBLEÄNGEN (panncentral)
Hallonvägen, Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 0001

PLANBESKRIVNING

Uppllysning Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och handläggs med enkelt planförfarande.

HANDLINGAR Till planen hör följande:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet är att planlägga ett mindre område runt en befintlig panncentral vid Hallonvägen. Panncentralen uppfördes 1971 på parkmark och har tidigare haft tillfälligt bygglov.
Enligt miljöbalken måste tillstånd finnas för fortsatt drift av panncentralen. Länsstyrelsen får inte meddela tillstånd innan detaljplanen har ändrats.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget vid Hallonvägen, Tibbleängen i Kungsängen.

Areal Planområdets totala areal är cirka 2.420 m².

Markägoförhållande Fastigheten Kungsängens-Tibble 1:3 ägs av Upplands-Bro kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer Planområdet är i översiktplanen, antagen av kommunfullmäktige

1991-04-08, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera byggande och ändra markanvändningen.

- Detaljplaner För det aktuella området gäller byggnadsplanen för del av fastigheterna Tibble 1:1, 2:1 och 3:1, fastställd 1968-08-12.
- Program Inget program har upprättats, då planläggningen endast befäster pågående markanvändning.
- MKB En särskild miljökonsekvensbeskrivning anses ej erforderlig, då anläggningen har en liten omfattning och endast skall tjäna omgivande bostäder. Det finns en MKB i form av spridningsberäkning från Stockholms Luft- och Buller-analys januari 1999. Föroreningsbelastningen anses relativt låg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Marken är plan och gräsbevuxen.
- Fornlämningar Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.
- Trafik Panncentralen trafikförsörjs via Hallonvägen.
- Avfall Bottenaska och spillolja borttransporteras av godkänd renhållnings-entreprenör.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetiden Genomförandetiden skall vara 15 år räknat från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN Plan- och bygglovsavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDDELNINGEN
2000-09-19, rev. 2001-02-26

Ann Lindqvist
Ann Lindqvist
Stadsarkitekt

Ulf Hedström
Ulf Hedström
Planarkitekt