



Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 20

**HÄRNEVI** (Härnevi 26:1-2)

Allévägen-Kamrervägen, Bro

Upplands-Bro kommun

**Nr 9604**

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På förfrågan har kommunstyrelsen 1992-05-07 § 151 uttalat att kommunen är beredd att medverka till planändring för fastigheten Härnevi 26:1 under förutsättning att sökanden är beredd att stå för plankostnaderna. I november 1992 avstyckades från fastigheten marken kring befintlig huvudbyggnad och gavs beteckningen Härnevi 26:2. Detaljplanen omfattar båda fastigheterna.

Planändringen syftar till att ge möjlighet att stycka den obebyggda fastigheten Härnevi 26:1 i tre tomter för bostadsändamål (villor). De tre nya tomternas tillfart skall ske via en skaftväg centralt i planområdet, från Kamrervägen. Skaftvägen skall bildas som gemensamhetsanläggning. Viss begränsning av byggrätten samt av markens bebyggande mot granntomt har införts på Härnevi 26:2.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Allévägen-Kamrervägen i Bro.

#### Planområdets utsträckning

Planområdet utgörs av fastigheterna Härnevi 26:1 och 26:2.

Areal Planområdets areal är cirka 3.390 m<sup>2</sup>.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer Planområdet är i *Översiktsplanen 1990*, antagen av kommunfullmäktige 1991-04-08 § 47, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad eller ändra användning.
- Detaljplan För planområdet gäller en byggnadsplan för Bro stationssamhälle, nr 6803, fastställd av Länsstyrelsen i Upplands län, 1968-11-01. Det aktuella planområdet gränsar till detaljplan 17 för del av Härnevi, nr 8904, fastställd 1992-06-04 av Länsstyrelsen i Stockholms län. Enligt nu gällande plan är marken avsedd för bostadsändamål (friliggande villa, en våning).
- Övriga beslut Efter begäran om förlängning av förhandsbeskedet rörande planändring av Härnevi 26:1, beslutade kommunstyrelsen 1996-06-11 § 118 att återigen uttala att kommunen är beredd att medverka till planändring under förutsättning att sökanden är beredd att stå för plankostnaderna.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Planområdet är ursprungligen en villatomt med uppvuxen trädgård.
- Geoteknisk utredning I samband med bygglovprövningen skall, på bygglovsökandens bekostnad, geotekniska utredningar utföras för de tillkommande tomterna. Dessa skall inkludera markradonundersökning.
- Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom Härnevi 26:1-2. Av riksantikvarieämbetets utredning 1993:5 framgår att på angränsande fastighet, väster om 26:1, finns ett antal skålgropar registrerade (RAÄ 259:1-3 och RAÄ 260:1-2). Ytterligare ett antal skålgropslokaler finns registrerade i närområdet.
- Vatten och avlopp Den tillkommande bebyggelsen skall anslutas till det kommunala VA-nätet. Eftersom de blivande tomterna är relativt små skall en anslutning göras även till det kommunala dagvattennätet.
- För att VA-ansluta fastigheten Härnevi 26:2 ska en ny anslutningspunkt avsättas på Allévägen, omläggning ske av befintlig avloppsledning och nyläggning ske av vattenledning inom ett 6 m brett servitut för VA över den östligaste tomten på 26:1 och den gemensamma vägen (g).

- Värme Den tillkommande bebyggelsen skall uppvärmas medels vattenburen värme, som skall kunna anslutas till ett framtida fjärrvärmesystem.
- Då elvärme används skall del av elvärmelasten, varmvattenberedare eller tillsatsvärme i värmepump, kunna laststyras av elleverantören.
- El Inom planområdet finns idag två st 0,4 kV matarkablar av äldre typ, som korsar Härnevi 26:1 samt en elserviskabel till Härnevi 26:2 som också korsar 26:1.
- De båda 0,4 kV matarkablarna kan tagas ur drift. Kablarna frischantas då vid tomtgräns och kapas, men får sedan ligga kvar i marken. Ändringsarbeten i form av delvis ny sträckning för elserviskabeln till Härnevi 26:2 erfordras. Dessa arbeten behöver utföras först när Härnevi 26:1 är aktuell att bebyggas.
- Tele Befintlig luftledning till 26:2 måste läggas om. Detta arbete behöver utföras först när Härnevi 26:1 är aktuell att bebyggas.
- Avfall De tillkommande bostadshusen skall förses med köksinredning som medger källsortering av hushållsavfall.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens samhällsbyggnadsförvaltning, genom plan- och bygglovavdelningen, svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av ärendet. I arbetet har Åke Edlundh, Ulf Hedström, Inger Norsell, Thor-Björn Bergman, mättningskontoret, och Carl-Rune Pettersson, gatu-, park- och exploateringsavdelningen medverkat.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 1997-03-24,  
rev. 1997-04-23



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Inger Norsell  
Planingenjör