

Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 20  
**HÄRNEVI** (Härnevi 26:1-2)  
Allévägen-Kamrervägen, Bro  
Upplands-Bro kommun

**Nr 9604**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att tillkommande bebyggelse på fastigheten Härnevi 26:1 ska kunna utföras.

#### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- Planförfarande** Vid handläggningen av detta planärende skall enkelt planförfarande tillämpas.
- Tidsplan** Avsikten är att detaljplanen, efter samråd, skall kunna antas av kommunstyrelsen den 29 maj 1997. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut har anslagits, om beslutet inte har överklagats under denna tid.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov mm.
- Avtal** Avtal skall upprättas mellan ägaren till Härnevi 26:1 och kommunen om att fastighetsägaren skall bekosta erforderlig omläggning av befintlig avloppsledning, nyläggning av vattenledning från ny anslutningspunkt vid Allévägen till Härnevi 26:2, konsol för vattenmätare på 26:2, samt bildande av servitut för VA-ledning på Härnevi 26:1 till förmån för 26:2.
- Åvtal skall upprättas mellan ägaren till Härnevi 26:2 och kommunen om att fastighetsägaren skall bekosta drift och underhåll av VA-ledning inom det servitut som bildas på den östligast belägna tomten och den gemensamma vägen inom nuvarande Härnevi 26:1.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning** Styckning av fastigheten skall ske genom fastighetsägarens initiativ. Ansökan om förättning inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län. Villkoren för nybildning av fastigheterna framgår av detaljplanens karta och bestämmelser samt illustration.

**Gemensamhetsanläggning** En gemensamhetsanläggning skall bildas för den tillfartsväg som ska betjäna de tre tillkommande fastigheterna.

**Servitut** Ett servitut för befintlig avloppsledning belastar idag Härnevi 26:1 till förmån för 26:2. Denna ledning kan inte kvarligga utan ny avsättning för VA måste anordnas. Likaså finns ett servitut för rätt att ta vatten i en brunn på 26:1 till förmån för 26:2. Dessa servitut skall upphöra att gälla när ny VA-anlutning anordnats.

För att VA-ansluta fastigheten Härnevi 26:2 skall en ny anslutningspunkt avsättas på Allévägen och ett 6 m brett servitut för VA-ledning läggas över den östligast planerade tomten och den gemensamma vägen (g) på nuvarande 26:1. Av servitutet skall framgå att servitutshavaren har rätt att underhålla och vid behov förnya ledning.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägaren till Härnevi 26:1 har 1996-10-11 förbundit sig att betala Upplands-Bro kommuns kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder skall bekostas av ägaren till Härnevi 26:1.

De kostnader som uppstår vid åtgärder/ändringar av Graninge Nät-service anläggningar (kablar) med anledning av planerad utbyggnad, skall bekostas av ägaren till Härnevi 26:1.

Omläggning av befintlig avloppsledning skall bekostas av ägaren till Härnevi 26:1.

Drift och underhåll av VA-ledning inom servitut på Härnevi 26:1 skall bekostas av ägaren till Härnevi 26:2.

## **ÖVRIGA GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

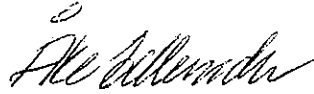
De tre tillkommande fastigheterna skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. På grund av tomternas ringa storlek skall en anslutning även ske till kommunens dagvattennät. Anslutningsavgift, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa, kommer att tas ut av de tre tillkommande fastigheterna.

Bygglov och marklov söks hos bygg- och miljönämnden i Uppland-Bro kommun.


Anmälan till Graninge Nätservice AB, med begäran om att få ändringsåtgärderna beträffande el utförda, skall ske i god tid innan mark- eller byggnadsarbeten påbörjas.

Anmälan till Telia, med begäran om att få befintlig luftledning om-  
lagd, skall ske i god tid innan mark- eller byggnadsarbeten påbörjas.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 1997-03-24  
rev. 1997-04-23



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Inger Norsell  
Planingenjör