


Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

Detaljplan 47

EKHAMMAR

(omvårdnadsboende mm)

Knektvägen-Ringvägen
Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Nr 9506

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|-----------------|---|
| Planförfarande | Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas. |
| Tidsplan | Kommunfullmäktige beräknas anta detaljplanen under det tredje kvartalet 1996. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att fullmäktiges beslut att anta planen anslagits på kommunens officiella anslagstavla, om inte beslutet överklagats under denna tid. |
| Genomförandetid | Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. |
| Huvudmannaskap | Kommunen är huvudman för allmän plats. |

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- | | |
|--------------------|--|
| Fastighetsbildning | Nybildning av fastigheter skall ske genom fastighetsägarnas initiativ. Detta sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten. Det är idag oklart hur fastighetsbildningen skall ske, bl a på grund av att genomförandeansvaret ännu ej klarlagts. Dessa frågor måste dock ha klarats ut innan antagandet av detaljplanen. |
|--------------------|--|

E-området skall bilda egen fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

- | | |
|----------------------------------|--|
| Kostnader för bygglov mm | När bygglov ges, kommer förutom kostnaden för bygglovet, även detaljplanekostnaden att debiteras. Den då gällande bygglovstaxan kommer att tillämpas. |
| Kostnader för fastighetsbildning | Berörda fastighetsägare ansöker om fastighetsbildning. Fördelningen av fastighetsbildningskostnaderna görs i regel vid förrättningen. |
| Flyttning av transformator | Inom planområdet, vid Knektvägen, finns en transformatorstation, som måste flyttas för att ge plats åt planerat omvårdnadsboende. Ett avtal, som reglerar flyttningskostnaderna, skall upprättas mellan kommunen och Graninge MälarKraft AB. |
| Ev. förbättrad vägstandard | I pågående budgetarbete för 1997 föreslår tekniska kontoret att medel avsätts till att bl a bredda Ringvägen i aktuellt avsnitt och förbättra korsningen Knektvägen-Ringvägen. Beslut tas i kommunfullmäktige i november 1996. |

ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDE- FRÅGOR

Ansökan om fastighetsbildning, anläggningsförrättning mm inlämnas till Fastighetsbildningsavdelningen, Lantmäterimyndigheten.

Rivningslov, marklov och bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Uppland-Bro kommun.

Elförsörjningen ombesörjes av Graninge MälarKraft AB, fjärrvärmeförsörjningen av Graninge Värme AB.

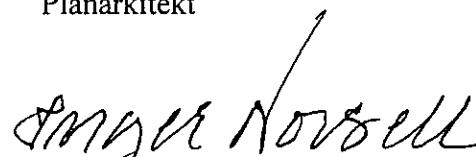
STADSARKITEKTKONTORET 1995-11-20, rev. 1996-01-23 och 1996-08-20



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt



Inger Norsell
Planingenjör