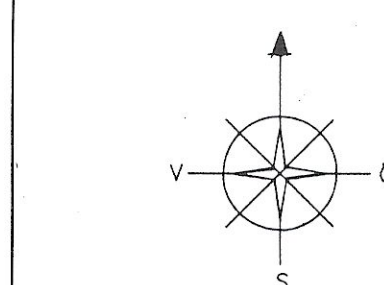


PLANKARTA



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

THOR-BJÖRN BERGMAN

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- | | | | |
|-------|--|-----------|---|
| — | GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS | | HÖJDKURVOR |
| - - - | GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFÄLLT OMRADE | ○ | POLYGONPUNKT |
| | BYGGNAD | ● | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE |
| + | RUTNÄTSPUNKT | — — — — — | VÄG |
| 1:11 | FASTIGHETSBETECKNING | — — — — — | DIKE |
| | FÖRNLÄMNING RESP.
FÖRNLÄMNINGSSOMRÅDE | — — — — — | DIKE |
| | SLÄNT | — — — — — | STAKET |
| 0.0 | AVVÄGD HÖJD | — — — — — | HÄCK |
| | | — — — — — | LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INMÄTTA STÖD |

KOPIA
BLAD 1(1)
NR 9504

DETALJPLAN 4 FÖR JÄRNVÄGSSTRÄCKAN KUNGSÄNGEN - BÅLSTA

delen. - SYLTA

UPPLANDS - BRO KOMMUN

Upprättad av Ark.1 Arkitektkontor AB, Västerås

Eva Wirthholm-Sander
Arkitekt SAR

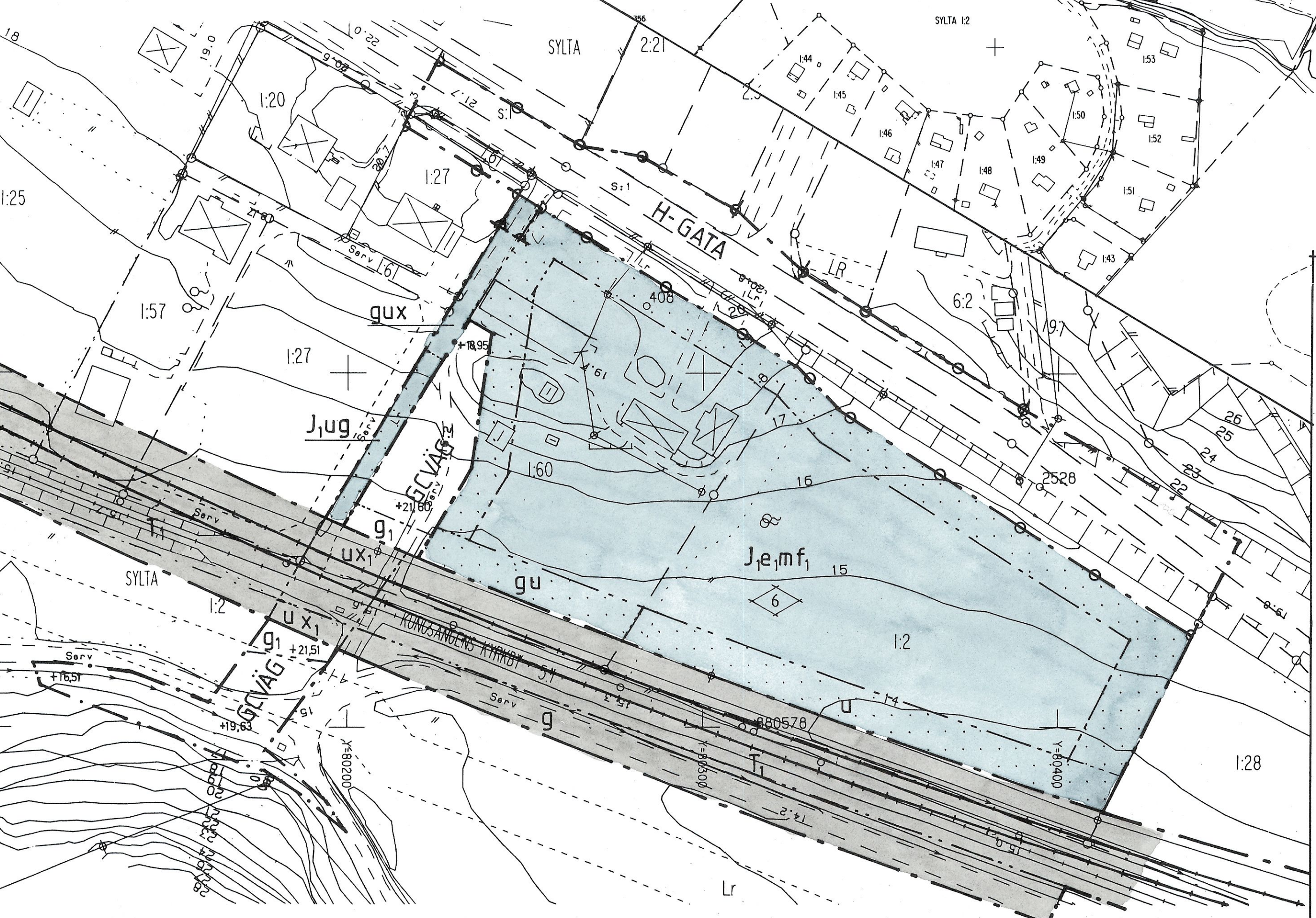
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN - NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	1995.05.09	ANTAGEN	Kf 535/1996.04.11
SAMRÄDSREMISS	1995.05.19 - 06.28	LAGA KRAFT	1996.05.08
REVIDERING	1995.10.31	GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2011.05.08
UTSTÄLLNING	1995.12.14 - 1996.01.22		
REVIDERING	1996.02.13		

SKALA 1:2 000

UTSNITT AV PLANKARTA SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-----------|---|
| — — — — — | Gräns för planområdet (markerad 3 mm utanför) |
| - - - - - | Användningsgräns |
| — — — — — | Egenskapsgräns |

Användning av allmänna platser

- | | |
|--------|-----------------------------|
| H-GATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |

Användning av kvartersmark

- | | |
|----------------|-----------------------------------|
| J ₁ | Småindustri, hantverk och kontor. |
| T ₁ | Järnvägstrafik |

Utformning av allmänna platser

- | | |
|-------|----------------------------------|
| + 0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
|-------|----------------------------------|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----|--|
| e1 | Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean |
|----|--|

Begränsningar av markens bebyggande

- | | |
|--|------------------------|
| | Marken får inte byggas |
|--|------------------------|

- | | |
|----|--|
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| g1 | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning under bro |

Begränsningar av markens bebyggande

- | | |
|----|---|
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| x1 | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på bro |

Markens anordnande

- | | |
|--|--------------------------|
| | Utfart får inte anordnas |
|--|--------------------------|

Utformning

- | | |
|----|--|
| | Högsta byggnadshöjd i meter |
| f1 | Fasaden skall dämpa trafikbuller till 40 dBA inomhus i arbetslokaler |

Störningsskydd

- | | |
|---|---|
| m | Verksamheten får inte vara störande för omgivningen |
|---|---|

Administrativa bestämmelser

Genom avtal mellan Upplands-Bro kommun och Banverket är målsättningen att bullernivåerna, ekvivalenta och maximala, i princip inte skall öka jämfört med nuvarande situation. Dock får bullernivåerna inte överstiga Banverkets bullerpolicy.

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING