

Dp 14 för del av  
**FINNSTA GÄRDE (Solhaga)**  
Bro  
Upplands-Bro kommun

Upprättad av  
Stadsarkitektkontoret PG-Carlsson Arkitekt AB

Ola Edström  
Stadsarkitekt

PG Carlsson  
Arkitekt SAR

Den här kopia överensstämmer med  
detalplan som vunnit laga kraft  
2005-07-07  
belyggar

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

**MARKANVÄNDNING**

**Allmän plats**

LOKALGATA Lokaltrafik  
GCM-VÄG Gång- cykel- och mopedtrafik  
NATUR Naturområde

**Kvartermark**

B Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
vall Buttervall

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e1 0000 Minsta tomtstorlek i m<sup>2</sup>  
e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea  
Av byggnadsarea får högst 50 m<sup>2</sup> utgöras av uthus/garage  
e3 00 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>  
Av vardera fastigheten Finnta 28, 29, 210 och 215 får bildas högst två nya fastigheter

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas  
Marken får endast bebyggas med garage/uthus  
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna  
underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

m1 Markens nivå får inte ändras  
Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granne  
Garage/uthus skall placeras minst 1,0 m från gräns mot granne  
eller sammanbyggda i tomtgräns

11 Högsta antal våningar  
Högsta byggnadshöjd 3,5 resp. 6,0 m  
Vind får inte inredas  
Endast källarlösa hus får uppföras.

Uthus/garage får uppföras i högst en våning. Högsta byggnadshöjd 2,7 m. m  
Grundläggning endast på pälar/utbredd platta

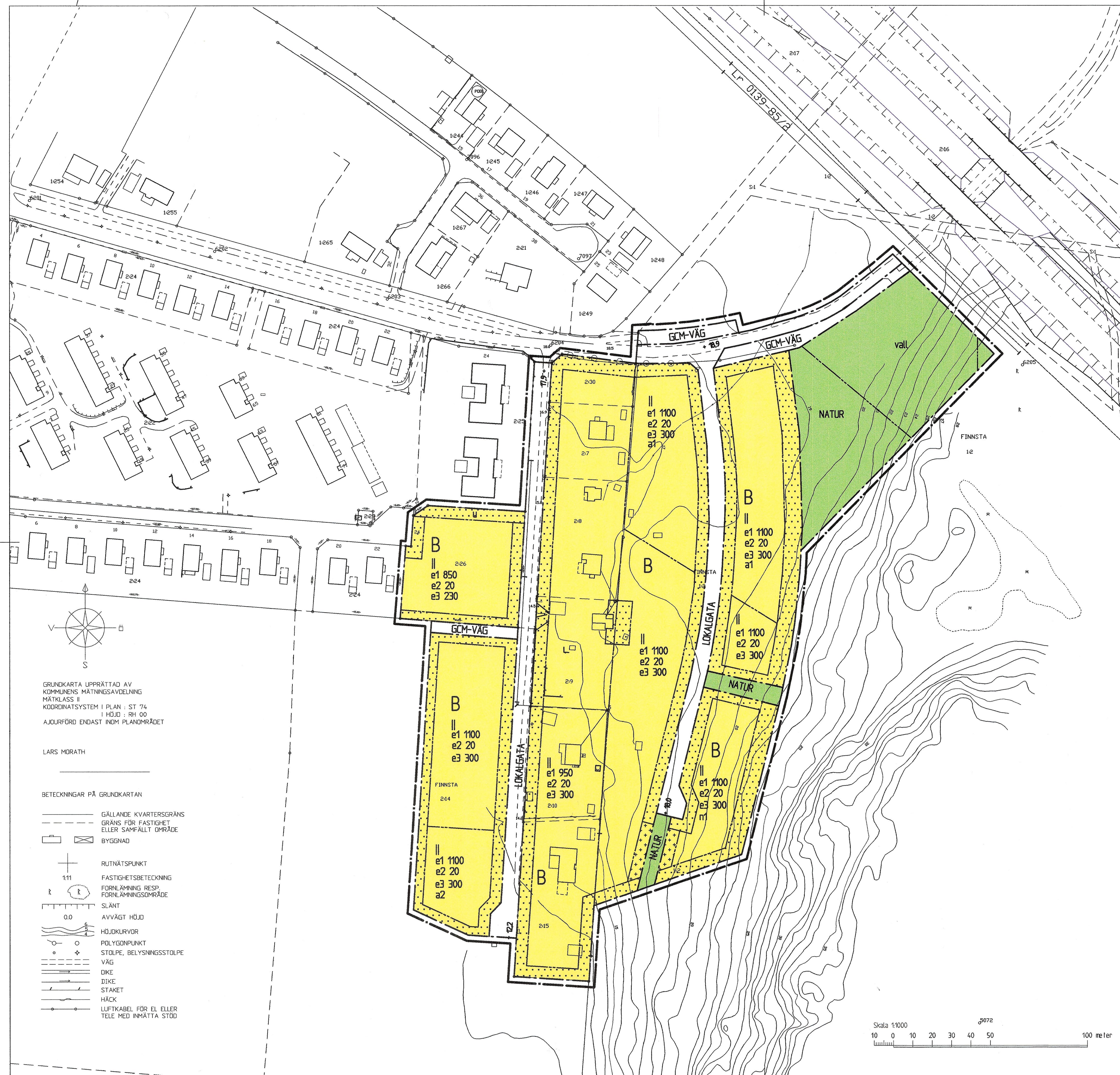
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

a1 Bygglag för bostäder får inte ges förrän  
butterskyddsåtgärder i enlighet med illustrationsplanen kommit till stånd  
a2 Bygglag för bostäder får inte ges förrän  
pumpstationen tagits ned

**DETALPLAN**  
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD December 2002  
SAMRÄDSREMISS 2002-02-17 -- 03-14  
REVIDERING 2003-05-28  
UTSTÄLLNING 2003-08-15 -- 09-15  
REVIDERING 2005-05-02  
ANTAGEN 2005-06-08 Kf § 81  
LAGA KRAFT 2005-07-07  
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2020-07-07



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV  
KOMMUNENS MÄTNINGSÄVDELNING  
MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74  
I HÖJD : RH 00  
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS  
GRÄNS FÖR FASTIGHET  
ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE  
BYGGNAD

RUTNÄTSPUNKT  
FASTIGHETSBETECKNING  
FÖRNLÄMNING RESP.  
FÖRNLÄMNINGSGRÄNS  
SLÄNT  
AVVÄGT HÖJD  
HÖJDKURVOR  
POLYGONPUNKT  
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE  
VÄG  
DIKE  
STAKET  
HÄCK  
LUFTKABEL FÖR EL ELLER  
TELE MED INMÄTTA STÖD

Skala 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 100 meter