
Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

Detaljplan 4 för del av
SYLTA (Urfjäll)
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 9108

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Allmänt

Genomförandebeskrivning beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget har varit utställt under tiden 1991-11-18 - 1991-12-20. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen den 6 februari 1992. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om beslutet inte överklagats under denna tid. Byggstart kan tidigast ske efter sommaren 1992.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte, femton år efter det att planen vunnit laga kraft. Detta innebär att bygglov, rivlov och marklov skall sökas inom den här tiden. Därefter finns det ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m.m.

HUVUDMANNASKAP

Upplands-Bro kommun ansvarar för utbyggnad och framtida drift av de gator och den mark som utgör allmän plats.

Kommunen skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av de vatten- och avloppsledningar som ligger på allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom u-område. Inom kvartsmark skall respektive fastighetsägare svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De delar av Sylta 2:3, 2:4, 6:1, 7:1 och samfällid väg för Sylta by (s), som enligt planen skall vara allmän plats (lokalgata och natur) skall genom fastighetsreglering överföras till Sylta 1:11.

Överföring av mark för att nå överensstämmelse med områdena för bebyggelse skall göras dels mellan Sylta 2:3 och Sylta 7:1, dels mellan 2:4 och 6:1 och dels mellan s och 7:1.

Avstyckning för bostadsbebyggelse skall därefter göras dels från 2:3 (1 lott) och dels från 7:1 (5 lotter).

Den mark som skall ingå i gemensamhetsanläggning för utfartsvägar bör tas i anspråk genom att delar av Sylta 7:1 upplåts för gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Efter genomförd fastighetsreglering kommer dessa delar att ingå i kommunens gatu- och parkmarksfastighet Sylta 1:11.

Även vatten- och avloppsledningar inom kvartersmarken öster om Sylta 7:2 skall inrättas som gemensamhetsanläggning.

Fastigheten Sylta 6:2 är ansluten till kommunens VA-nät. VA-ledningarna som försörjer nämnda fastighet ligger inom u-området som sträcker sig från lokalgatan över fastigheterna Sylta 2:4 och 6:1 till Sylta 6:2.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att lägga och underhålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med u. Detta skall ske genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upplands-Bro kommun svarar för alla kostnader i samband med planeringen och exploateringen.

Tomterna skall fördelas genom kommunens tomtkö och säljas till "marknadspris". Utöver tomtpriset kommer kostnader för VA-anslutningavgifter, bygglov mm. Husen skall uppföras med statliga lån.

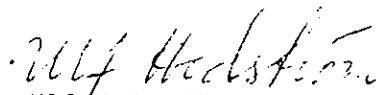
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektkontoret	Åke Edlundh
"	Ulf Hedström
Tekniska kontoret	Anders Mazetti
"	Lars Palmqvist
"	Arne Speiner

STADSARKITEKTKONTORET april 1991
rev. 1991-09-16, 1992-01-15 och 1992-02-12



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt