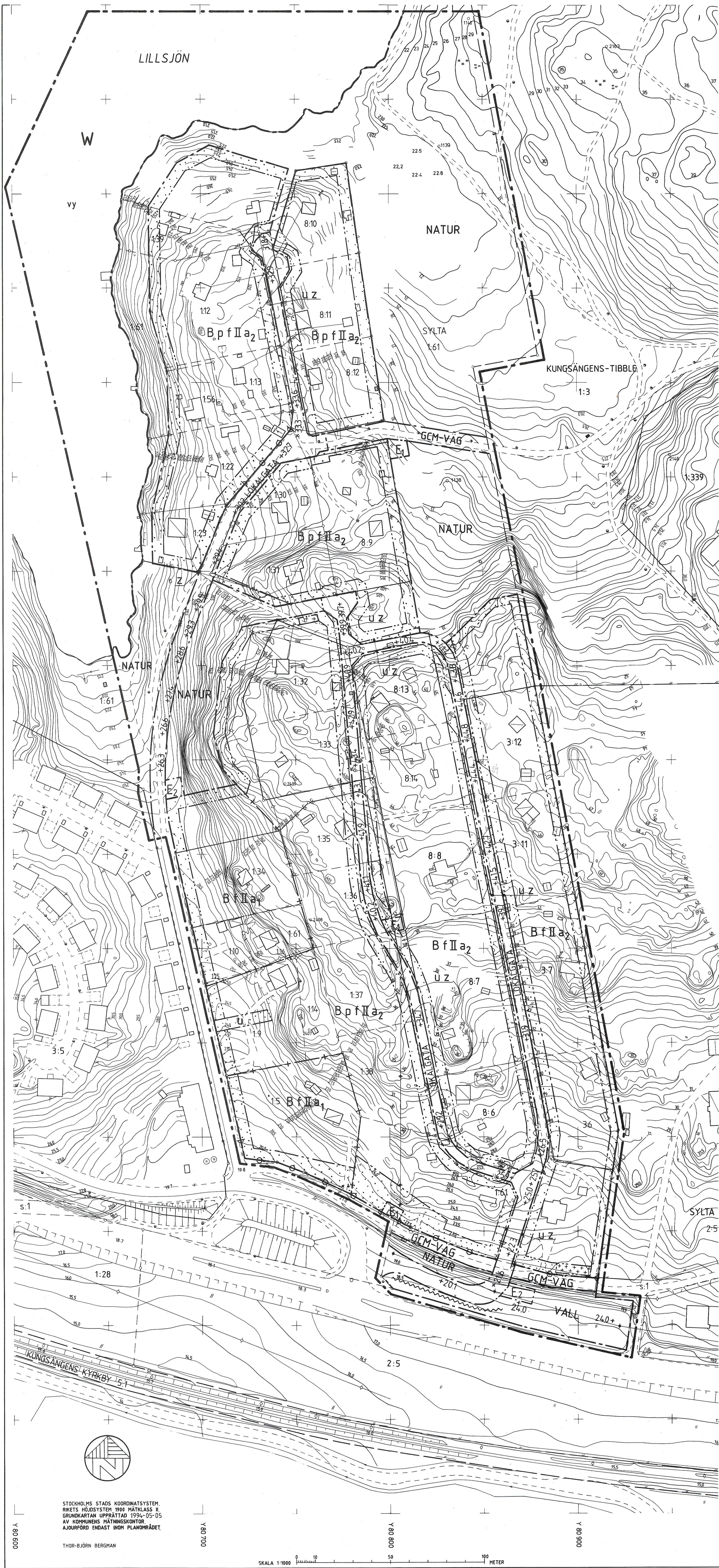




X 196 100

KOPIA

DETALJPLAN 2 FÖR DEL AV

NR. 8911

SYLTA

(HÖGNÄSVÄGEN)
KUNGSÄNGEN
UPPLANDS BRO KOMMUN

1996-01-25 Reg. besl.
Ingemar Norvell

ÅKE EDLUNDH
STADSARKITEKT

ULF HEDSTRÖM
PLANARKITEKT

X 196 000

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLAN-OMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA LOKALTRAFIK
NATUR NATUROMRÅDE
GCM-VÄG GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDVÄG

X 195 900

KVARTERSMARK

B

BOSTÄDER
FRILIGGANDE HUS
MINSTA TOMTSTORLEK 600 M².
TOMT FÅR BEBYGGAS MED HÖGST EN FJÄRDEDEL
VARAV HÖGST 40 M² GARAGE/UTHUS.
HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMT-GRÄNS. GARAGE PLACERAS MINST 1,0 M FRÅN TOMT-GRÄNS ELLER I PAR ÖVER TOMTGRÄNS.

X 195 800

PARHUS

MINSTA TOMTSTORLEK 400 M².
TOMT FÅR BEBYGGAS MED HÖGST EN TREDJEDEL
VARAV HÖGST 40 M² GARAGE/UTHUS.
HUVUDBYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMT-GRÄNS. GARAGE PLACERAS MINST 1,0 M FRÅN TOMT-GRÄNS ELLER I PAR ÖVER TOMTGRÄNS.

E₁

TRANSFORMATORSTATION. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 3,2 M.

E₂

TEKNISK ANLÄGGNING. KÄLLSORTERINGSSTATION

VATTENOMRÅDE

W

OPPET VATTENOMRÅDE.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 FÖRESLAGEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET.
VALL BULLERVALL
BLÅNSKYDD TILLIKA BULLERSKÄRM

X 195 700

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS/GARAGE.

U

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

Z

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SNÖUPPLAG, VAGSLÄNT, VAGSKÄRNING.

UTFART

UTFART FÅR INTE ANORDNAS.

PLACERING

P HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS PÅ SÄNT SÄTT ATT VATTEN OCH AVLOPP, DÄR SÅ ÄR MÖJLIGT, KAN KOPPLAS TILL DET KOMMUNALA LEDNINGSNÄTET MED SJÄLVFALL.

UTFORMNING

f

TAK SKALL LÄGGAS MED TEGEL/BETONGPANNOR UTAN GRANULAT.

II

HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR ELLER EN VÅNING PLUS EN SUTERRÄNGVÅNING. UTÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL FÅR EJ VIND INREDAS. FÖRBUD MOT KALLARE.

X 195 600

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDE-TID FÖR ALLMÄN PLATS, U OCH Z-OMRÅDE SKALL GENOMFÖRANDETIDEN VARA 10 ÅR RÄKNAT FRÅN DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

a₁

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR RÄKNAT FRÅN DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

a₂

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR RÄKNAT TRE ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

BYGGLOV

BYGGLOV SKALL INTE LÄMNAS TILL ÅTGÄRD SOM INNEBÄR VÄSENTLIG ÄNDRING AV MARKENS ANVÄNDNING FÖRRÄN BESLUTET OM ANTAGANDE AV TILL DETALJPLANEN HÖRANDE FASTIGHETSPLAN HAR VUNNIT LAGA KRAFT.

MARKLOV

MARKLOV KRÄVS FÖR ÄNDRING AV MARKENS HÖJD OCH FÖR TRADFÄLLNING.

X 195 500

GRÄNSBETECKNINGAR	DETALJPLAN NORMALT PLANFÖRFARANDE
GRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET	UPPRÄTTAD 1993-04-19
NY ANVÄNDNINGSGRÄNS	SAMRÄDSREMISS 1992-02-20 - 03-30
GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS	REVIDERING 1994-03-10, 1994-05-03
UTGÅENDE ANVÄNDNINGSGRÄNS	UTSTÄLLNING 93-05-27 - 07-23, 94-05-25 - 08-15
NY EGENSKAPSGRÄNS	REVIDERING 1994-11-01
GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS	ANTAGEN Kf 9/95-01-30
UTGÅENDE EGENSKAPSGRÄNS	LAGA KRAFT 1996-01-25
	GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR a ₁ 2006-01-24 a ₂ 2009-01-24

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE	HÖJDKURVOR POLYGONPUNKT
BYGGNAD	RUTNÄTSPUNKT
STAKET HÄCK LÖFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD STOLPE	FASTIGHETSBECKNING
VÄG DÄKE DÄKE AVVÄGD HÖJD	FÖRNLÄNNING RESP. FÖRNLÄNNINGSGRÄNS
	SLÄNT
	BELYSNINGSSTOLPE

X 195 300

STOCKHOLMS STADS KOORDINATSYSTEM.
RIKETS HÖJDSYSTEM 1980 MÄTKLASS II
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1990-05-05
AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR.
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET.

THOR-BJÖRN BERGHMAN

SKALA 1:1000