

DETALJPLAN 34
EKHAMMAR
KASMO INDUSTRIOMRÅDE
KUNGSÄNGEN
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ann Lindqvist
Stadsarkitekt

Ulf Hedström
Planarkitekt

Den här kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2001-05-23
betyg
Singer Korsell

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar. Där beteckningar saknas gäller
bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

LOKALGATA [J]

Lokaltrafik, dessförinnan småindustri längst
till genomförandetiden går ut.

Kvartersmark

BJ

Bostäder/småindustri
Huvudbyggnad. Största byggnadsyta 250 m².
En våning. Byggnadshöjd 4.4 meter. Skall
placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Garage/uthus. Största byggnadsyta 50 m².
Byggnadshöjd 2.7 meter. Placering minst
1.0 meter från tomtgräns. Verksamheten får
inte vara störande för omgivningen.
Fastigheten får inte styckas.

JH

Småindustri och handel.
Största byggnadsarea 50% av fastighetsarea.
Byggnad får högst uppföras i två våningar.
Högsta byggnadshöjd 7.8 meter. Byggnad skall
placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Verksamheten får inte vara störande för om-
givningen. Fastigheter får inte styckas på
sant sätt att planbestämmelserna överskrides.

J

Småindustri.
Största byggnadsarea 50% av fastighetsarea.
Byggnad får högst uppföras i två våningar.
Högsta byggnadshöjd 7.8 meter. Byggnad skall
placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
Verksamheten får inte vara störande för om-
givningen. Fastigheter får inte styckas på
sant sätt att planbestämmelserna överskrides.

NATUR

Naturområde

E

Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsområde för fornlämning, skall
utgöra naturmark och får inte inhägnas.

Utfart får ej anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen
vunnit laga kraft

UPPLYSNING

n-område utgör skyddsområde för fast fornlämning
nr 13, en gravhög med fotränna. För markgrepp
inom skyddsområde fordras Länsstyrelsens tillstånd.

Skala 1:1000

0 50 100 M

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
BYGGNAD
RUTNÄTSPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING
FORNLÄMNING RESP.
FORNLÄMNINGSMARK
SLÄNT

AVVÄGT HÖJD

HÖJKURVOR
POLYGONPUNKT
STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
VÄG
DIKE
DIKE
STAKET
HÄCK
LUFTKABEL FÖR EL ELLER
TELE MED INMÄTTA STÖD

GRÄNSBETECKNINGAR

LINJE PÅ KARTAN RITAD
3 MM UTANFÖR PLAN-
OMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 1999-12-20
SAMRÄDSREMISS 2000-02-17--03-31
REVIDERING 2000-12-12
UTSTÄLLNING 2001-02-09--03-12
REVIDERING 2001-04-04
ANTAGEN 2001-04-26 Ks § 76
LAGA KRAFT 2001-05-23
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR 2006-05-23

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR 2001-01-23
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHIEF