

Antagen av kommunstyrelsen 2013-05-29 § 80
Lagakraftvunnen 2013-06-21
betygar


David Lanthén,
Plan- och exploateringschef

Tillväxtkontoret

Tillägg till detaljplan för

Kevan-Myggdansen 1

Bro

Upplands-Bro kommun

Enkelt planförfarande

nr 8711Ä

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 (nr 8711). Någon särskild plankarta för själva ändringen finns ej.

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

Utnyttjandegrad:

$e_1 =$ Största tillåtna byggnadsarea är 65 kvm per fastighet.

Placering:

$p_1 =$ Byggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.

Utformning utseende:

$f_1 =$ Takfotshöjd högst 3m. Nockhöjd högst 5,2 m. Taken ska vara sadeltak.

Taklutning 18-35°. Mindre byggnader typ pumphus taklutning 18-45°. Takmaterialen ska vara röda tegel eller betongpannor alternativt röd eller svart papp typ shingel. Fasadmaterial ska vara träpanel.

Byggnadsteknik mm:

Enskild anläggning för vatten och avlopp tillåts ej inom respektive fastighet.

Motsvarande bestämmelser i detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 (nr 8711) upphävs genom dessa tillägg.

Genomförandetid

Genomförandetiden för hela detaljplanen är 5 år från det datum som tillägget till detaljplan vinner laga kraft.

Information:

Stugorna i området betraktas som en byggnadsgrupp inom fritidsanläggning och omfattas därför inte av den bygglovbefriade friggebodsregeln.

TILLVÄXTKONTORET

Upprättad 2013-05-08 av

Plan- och exploateringsavdelningen



David Lanthén
Plan- och Exploateringschef



Ulrika Gyllenberg
Planarkitekt, arkitekt SAR/MSA