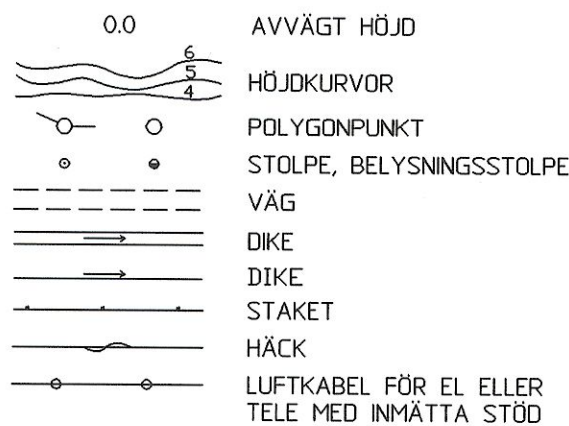


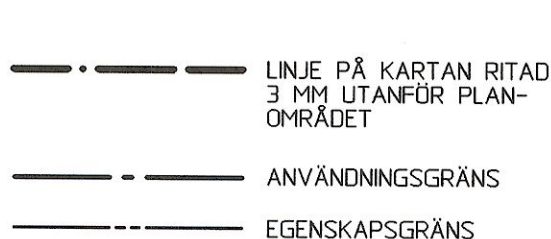
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV
KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR 1999-12-09
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN : ST 74
I HÖJD : RH 00
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

LARS MORATH
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN



GRÄNSBECKENINGAR



DETALJPLAN
NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD	1996-02-06
SAMRÄDSREMISS	1996-04-08-06-07
REVIDERING	1999-11-12
UTSTÄLLNING	1999-12-17-2000-01-31
REVIDERING	2000-03-27
ANTAGEN	2000-05-02 § 35
LAGA KRAFT	2000-05-25
GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	2010-05-25

DETALJPLAN 8 FÖR DEL AV NR 8702

SKÄLLSTA (BASE CAMP)

BRO
UPPLANDS-BRO KOMMUN

Detaljplanen är framtagen av
FFNS Arkitekter i Falun

Upplands-Bro kommun
Plan- och bygglovavdeln.

Jessica Andersson
Planarkitekt

Ann Lindqvist
Stadsarkitekt

För plankartan svarar

Planarbetet har letts av

Ulf Hedström
Planark./Uppl.-Bro kommun

Inger Norsell
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

J₁HK

Småindustri, handel och kontor. Verksamheten får inte vara störande eller medföra risker för omgivningen. Största byggnadsyta 40% av fastighetsarealen. Högsta byggnadshöjd 9 meter. 5% av fastighetsarean får bebyggas till högsta byggnadshöjden 15 meter. Fasad mot väg 840 skall utföras i svärantändligt material.
Parkeringsnorm: 50 Parkeringsplatser/1000 m² bruttoarea för handel, 15/1000 m² för kontor och 5/1000 m² för småindustri.
Kvarteret får inte styckas.

E Transformatorstation
T Tillfart, ej tung trafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får byggas med lastkaj och skärmtak
U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
U₁ Marken skall vara tillgänglig för underjordisk gasledning
Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
el Marken skall vara tillgänglig för elektriska högspänningsledningar

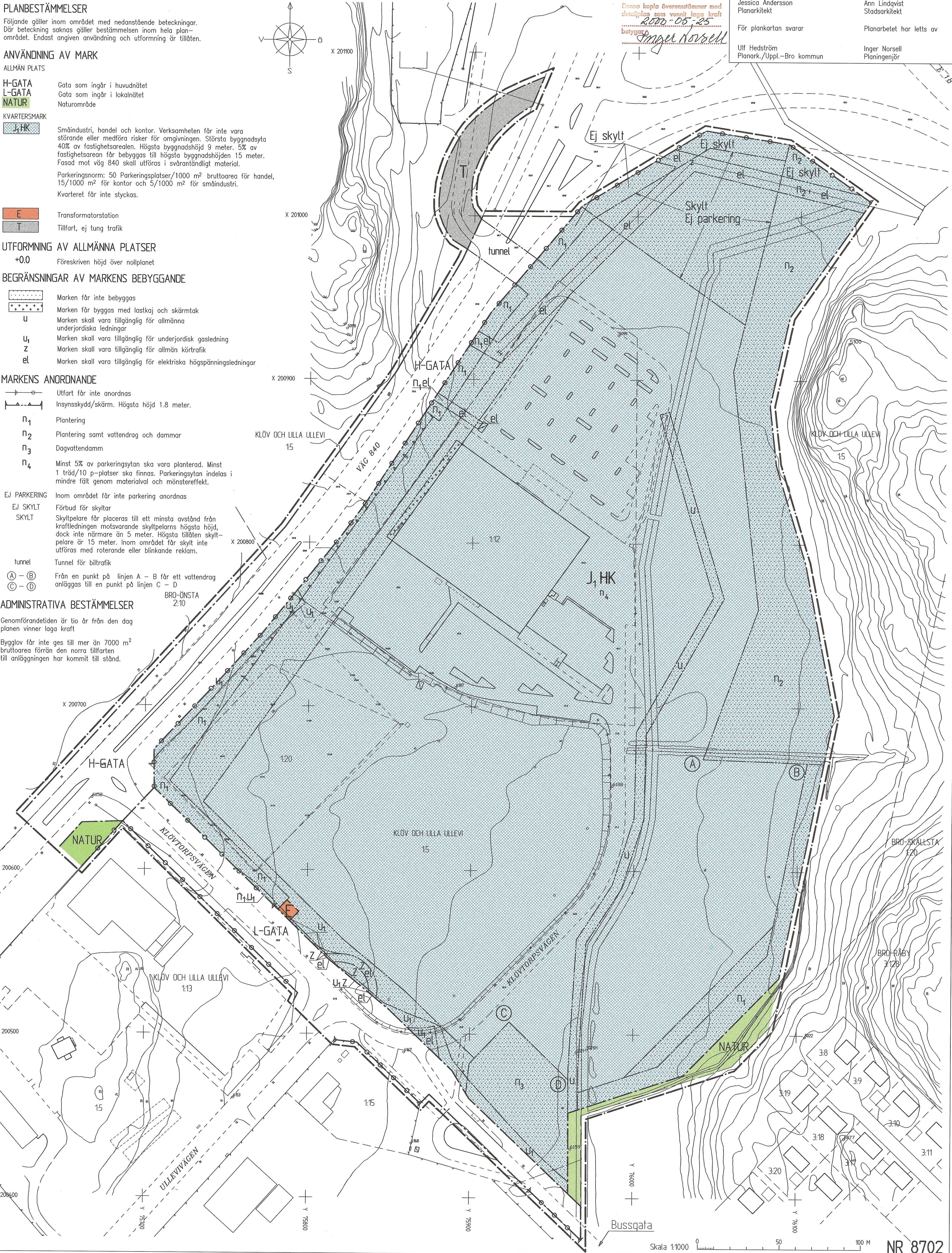
MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas
 Insynsskydd/skärm. Högsta höjd 1.8 meter.
n₁ Plantering
n₂ Plantering samt vattendrag och dammar
n₃ Dagvattendamm
n₄ Minst 5% av parkeringsytan ska vara planterad. Minst 1 träd/10 p-platser ska finnas. Parkeringsytan indelas i mindre fält genom materialval och mönstereffekt.
EJ PARKERING Inom området får inte parkering anordnas
EJ SKYLT Förbud för skyltar
SKYLT Skyltpelare får placeras till ett minsta avstånd från kraftledningen motsvarande skyltpelarnas högsta höjd, dock inte närmare än 5 meter. Högsta tillåten skyltpelare är 15 meter. Inom området får skylt inte utföras med roterande eller blinkande reklam.
tunnel Tunnel för biltrafik
(A) - (B) Från en punkt på linjen A - B får ett vattendrag anläggas till en punkt på linjen C - D
(C) - (D)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov får inte ges till mer än 7000 m² bruttoarea förrän den norra tillfarten till anläggningen har kommit till stånd.



Denna kopia överensstämmer med
detaljplan som vunnit laga kraft
2000-05-25
Inger Norsell