

Planändring Tibble Kyrkby  
17:1, 17:2 och 17:4

Antagen av Byggnadsnämnden  
1989-03-28 § 60

Lagakraftvunnen 1989-04-25

Förslag till ändring av detaljplan 4 för del av Håbo-Tibble Kyrkby i Upplands-Bro kommun, Stockholms län (akt 0139-P87/1026) (enkelt planförfarande).

### 1. PLANÄNDRINGSBESKRIVNING

Planområdet omfattar del av rubr detaljplan, belägen öster om klockstapeln och omfattar hela området för allmänt ändamål sydost om Kyrkbyn, inrymmande Tibblegården med tillhörande byggnader, samt nordväst om Tibblegården beläget bostadshus med tillhörande tomtplats. Sistnämnda tomtplats omfattar del av A-området samt del av det för begravningsplats avsatta M-området. Bostadshuset är sedan lång tid tillbaka uthyrt till en enskild person, vilken nu förvärvat detsamma med tillhörande tomtplats. M-området är sydost om kyrkan starkt bergbundet med berg i dagen i mycket stor utsträckning och är föga lämpat som begravningsplats.

Planförslaget syftar till att möjliggöra avstyckning av tomtplatsen till bostadshuset. Detta samt tillhörande uthus (jordkällare med tegelbeklätt tak) är kulturhistoriskt intressanta byggnader. Området i anslutning till Håbo-Tibble kyrka utgör en från kulturminnesvårdssynpunkt värdefull miljö av riksintresse.

Planändringen innebär att tomtplatsen till bostadshuset utlägges som kvartersmark samt att Tibblegårdens tomtplats, Tibble Kyrkby 17:2, utökas med befintlig vägmark norr och väster om 17:2 (denna vägmark omfattas av lantmäteriservitut avseende vägrätt till förmån för 17:2). Avsikten är att tomtplatsen vid kommande fastighetsbildning skall erhålla servitutsrätt avseende utnyttjande av denna väg som utfartsväg åt sydväst till byvägen i söder.

Vatten- och avloppsfrågan är löst för bostadshusets del genom att detsamma är anslutet till Håbo-Tibble Kyrkby VA-verk ek.för. tillhörigt va-nät (allmänförklarat).

Planändringen, som helt ansluter till de befintliga förhållandena, är av begränsad betydelse, varför plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande är tillämpliga.

För planområdet skall gälla samma bestämmelser som för den gällande detaljplan 4 för del av Håbo-Tibble Kyrkby, kompletterade med bestämmelser om skydd mot förvanskning samt rivningsförbud såvitt avser de befintliga byggnaderna. Byggnadsrättsområde utlägges i anslutning till de befintliga byggnaderna

(bostadshuset och jordkällare) med en omfattning som förordats av länsstyrelsens planenhet vid underhandssamråd.

Planförslaget redovisas på utdrag ur grundkartan till den gällande detaljplanen och är åjourförd beträffande inträffade förändringar av fastighetsindelningen.

## 2. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändringsförslaget påverkar inte huvudmannaskapsfrågor eller andra organisatoriska frågor; i dessa hänseenden gäller samma förutsättningar som för den gällande detaljplan 4. Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag då beslut om antagande av planändringsförslaget vinner laga kraft.

Tomtplatsen till bostadshuset skall avstyckas till särskild fastighet utan dröjsmål sedan planförslaget antagits och därvid ges servitutsrätt avseende utfartsväg, se ovan. I anslutning därtill avses Tibble Kyrkby 17:2 skola utökas med den del av Tibble Kyrkby 17:1, som genom planändringen utlagts som A-område.

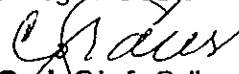
## 3. FASTIGHETSFÖRTECKNING

Endast följande fastigheter berörs av planändringsförslaget:

Fastighet	Ägare
Tibble Kyrkby 17:1	Håbo-Tibble församling c/o Stig Sundblad Helgesta 197 00 BRO
Tibble Kyrkby 17:2 och 17:4	Upplands-Bro kommun Box 501 196 40 KUNGSÄNGEN

Vidare berörs köparen av det bostadshus med tomtplats, som planförslaget avser, nämligen  
Jan Furumo  
Håbo-Tibble  
197 00 BRO

I tjänsten

  
Carl-Olof Gräns  
Distriktslantmätare